

Selectielijsten op het beleidsterrein volkshuisvesting periode 1945- (1996)

Voor de zorgdragers :

Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en
Milieubeheer (VROM)

&

Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Minister van Financiën

Minister van Volksgezondheid, Welzijn en Sport

Minister van Sociale Zaken en Werkgelegenheid

Minister van Landbouw, Natuurbeheer en Voedselkwaliteit

Versie: oktober 2004 ingediend voor vaststelling

dr. J. A.A.Bervoets (Nationaal Archief)

drs. P. Sierdsma (ministerie VROM)

INHOUDSOPGAVE

A	<u>INLEIDING</u>	7
1.1	<u>VERANTWOORDING VAN HET ONDERZOEK</u>	7
1.2	<u>KORTE OMSCHRIJVING VAN HET BELEIDSTERREIN</u>	8
1.3	<u>JURIDISCH KADER</u>	12
1.4	<u>ORGANISATORISCH KADER</u>	17
1.5	<u>AFBAKENING VAN HET BELEIDSTERREIN</u>	19
1.6	<u>REIKWIJDTE VAN DE SELECTIELIJST</u>	22
2.	<u>SELECTIEDOELSTELLING</u>	22
3.	<u>SELECTIECRITERIA</u>	22
4.	<u>LEESWIJZER HANDELINGENBLOK</u>	23
5.	<u>VERSLAG VAN DE VASTSTELLINGSPROCEDURE</u>	24
6.	<u>LIJST VAN AFKORTINGEN</u>	25
7.	<u>OVERZICHT VAN ACTOREN *</u>	27
B	<u>HANDELINGEN VAN DE ZORGDRAGER MINISTER VAN VOLKSHUISVESTING RUIMTELIJKE ORDENING EN MILIEUBEHEER (VROM) EN ZIJN RECHTSVOOR-GANGERS.</u>	29
8.	<u>BELEIDSVORMING EN ADVISERING ALGEMEEN</u>	29
8.1	<u>ALGEMENE BELEIDSVORMING</u>	29
8.2	<u>COMMISSIES, STUURGROEPEN, ORGANISATIES</u>	32
8.3	<u>RAAD VOOR DE VOLKSHUISVESTING (RAVO)</u>	33
8.4	<u>OVERIGE COMMISSIES EN ORGANISATIES INZAKE VOLKSHUISVESTING</u>	34
8.5	<u>EXTERNE ADVIESCOMMISSIES OP HET GEBIED VAN EXPERIMENTELE WONINGBOUW</u>	35
9.	<u>WET- EN REGELGEVING</u>	37
9.1	<u>ALGEMEEN</u>	37
9.2	<u>WONINGWET 1901/1962/1992</u>	39
9.3	<u>WETGEVING OP WOONWAGENS EN WOONSCHEPEN</u>	40
9.4	<u>WEDEROPBOUWWET</u>	40
9.5	<u>WET OP DE STADS- EN DORPSVERNIEUWING</u>	41
9.6	<u>HUURWETTEN</u>	41
9.7	<u>HUISVESTINGSWETTEN</u>	43
9.7.1	<u>Woonruimtetwet 1947</u>	43
9.7.2	<u>Leegstandswet</u>	44
9.7.3	<u>Huisvestingswet</u>	44
9.8	<u>WETTEN OP DE ARCHITECTENTITEL</u>	45
10.	<u>VOLKSHUISVESTING IN BIJZONDERE OMSTANDIGHEDEN</u>	46
10.1	<u>DE WEDEROPBOUW IN 1945-1948</u>	46
10.1.1	<u>College van Algemene Commissarissen voor de Wederopbouw, kaderstellend</u>	46
10.1.2	<u>College van Algemene Commissarissen voor de Wederopbouw, uitvoerend</u>	48
10.1.3	<u>Gemeentelijke bouwverordeningen</u>	49
10.1.4	<u>Bouwwerkzaamheden van het rijk</u>	51
10.2	<u>BIJZONDERE OMSTANDIGHEDEN, WONINGWET 1992</u>	53
11.	<u>TOELATING VAN INSTELLINGEN OP HET GEBIED VAN DE WONINGBOUW</u>	55
11.1	<u>KADERSTELLEND</u>	55
11.2	<u>UITVOEREND</u>	56
11.2.1	<u>Toelating door het rijk</u>	56
11.2.2	<u>Toelating door andere overheden</u>	58

11.2.3	<i>Garantstelling door het rijk</i>	59
11.2.4	<i>Controle</i>	60
12.	<u>WONINGBOUW EN WONINGVERBETERING</u>	63
12.1	<u>BOUWPROGRAMMA'S VAN HET RIJK</u>	63
12.1.1	<i>Programming</i>	63
12.1.2	<i>Bijzondere vormen van financiering</i>	64
12.1.3	<i>Kaderstellend</i>	65
12.2	<u>UITVOEREND</u>	67
12.3	<u>ONTEIGENINGEN</u>	69
12.3.1	<i>Onteigeningen ten behoeve van de wederopbouw</i>	69
12.3.2	<i>Onteigeningen krachtens de Woningwet</i>	70
12.4	<u>RIJKSDEELNEMING IN DE WONINGVOORZIENING</u>	70
12.4.1	<i>Financieringen van instellingen</i>	70
12.4.2	<i>Uitvoerend</i>	72
12.5	<u>PRIVATISERING VAN FINANCIËEL BEHEER</u>	75
12.5.1	<i>Kaderstellend</i>	76
12.5.2	<i>Uitvoerend</i>	77
12.6	<u>SUBSIDIEVERLENING DOOR HET RIJK</u>	79
12.6.1	<i>Vaststelling van regelingen</i>	79
12.6.1.1	<i>Uitvoeringsvoorschriften</i>	81
12.6.1.2	<i>Adviezen inzake normen en regels</i>	82
12.6.1.3	<i>Programming en planning</i>	84
12.6.2	<i>Toekenning aan woningen (objectsubsidies)</i>	85
12.6.2.1	<i>Premiewoningen</i>	85
12.6.2.2	<i>Eigen woningbezit</i>	87
12.6.2.2.1	<i>Uitkeringen en garanties</i>	87
12.6.2.2.2	<i>Bemiddelende organen</i>	89
12.6.2.3	<i>Subsidies voor woningverbetering en -vernieuwing</i>	91
12.6.2.3.1	<i>Subsidies woningverbetering en -vernieuwing door het Grootboek Woningverbetering</i>	91
12.7	<u>SUBSIDIES WOONVERBETERING EN WONINGVERNIEUWING DOOR DE MINISTER</u>	91
12.7.1	<i>Bijdragen aan particulieren</i>	91
12.7.2	<i>Bijdragen aan gemeentelijke budgetten</i>	94
12.7.3	<i>Waarborgstellingen en controle</i>	95
12.7.4	<i>Subsidieregelingen in belang van duurzame energie en duurzaam bouwen</i>	95
12.7.5	<i>Toekenning aan aangewezen locaties</i>	97
12.7.5.1	<i>Uitbreidingsplannen ingevolge de Woningwet 1901 en van regelingen, ontleend aan de Wederopbouwwet</i>	97
12.7.5.1.1	<i>Kaderstellend</i>	97
12.7.5.1.2	<i>Uitvoerend</i>	99
12.7.5.2	<i>Bijdragen aan stadsvernieuwingprojecten en fondsen</i>	104
12.7.5.2.1	<i>Kaderstellend</i>	104
12.7.5.2.2	<i>Uitvoerend</i>	104
12.7.5.2.3	<i>Controle op de uitvoering</i>	106
12.7.6	<i>Bijzondere subsidies aan gemeenten</i>	107
12.8	<u>SUBSIDIES VAN ANDERE OVERHEDEN</u>	108
13.	<u>TOEZICHT OP DE WONINGBOUW EN WONINGVERBETERING</u>	110
13.1	<u>KADERSTELLEND</u>	110
13.1.1	<i>Organisatie van het staatstoezicht</i>	110
13.1.2	<i>Bouwtechnische regelgeving</i>	111
13.1.2.1	<i>Kaderstellend</i>	111
13.1.2.2	<i>Uitvoerend: ontheffing van algemene rijksvoorschriften</i>	112
13.2	<u>UITOEFENING VAN HET TOEZICHT</u>	113
13.2.1	<i>Gemeentelijke bouwverordeningen</i>	113
13.2.2	<i>Controle op het gemeentelijk woningtoezicht</i>	114
13.2.3	<i>Gemeentelijke bouwvergunningen</i>	115
13.2.4	<i>Gemeentelijke vergunningen ten aanzien van monumenten</i>	116
13.2.5	<i>Uitoefening van het voorkeursrecht in stadsvernieuwinggebieden</i>	116
13.2.5	<i>Advisering bij onbewoonbaarverklaringen</i>	117

14.	<u>WOONWAGENS EN WOONSCHEPEN</u>	118
14.1	<u>VERGUNNINGEN TOT HET GEBRUIK VAN WOONWAGENS EN WOONSCHEPEN</u>	118
14.1.1	<u>Krachtens de Wet woonwagens en woonschepen</u>	118
14.1.2	<u>Krachtens de Woonwagenwet</u>	119
14.2	<u>AANWIJZING VAN STANDPLAATSEN VAN WOONWAGENS</u>	119
14.2.1	<u>Krachtens de Wet op de Woonwagens en Woonschepen, vanaf 1957</u>	119
14.2.2	<u>Krachtens de Woonwagenwet</u>	120
14.2.2.1	<u>Goedkeuring regionale woonwagencentra en ontheffingen</u>	120
14.2.2.2	<u>Woonwagenplannen</u>	122
14.3	<u>GELDELIJKE STEUN</u>	123
14.3.1	<u>Kaderstellend</u>	123
14.3.2	<u>Uitvoerend</u>	124
14.3.3	<u>Subsidie ten behoeve van individuele woonwagenbewoners</u>	125
14.3.3.1	<u>Kaderstellend</u>	125
14.3.3.2	<u>Uitvoerend</u>	126
15.	<u>DISTRIBUTIE VAN DE WONINGVOORRAAD</u>	127
15.1	<u>TOEZICHT OP GEMEENTELIJKE REGELGEVING</u>	127
15.1.1	<u>Kaderstellend</u>	127
15.1.2	<u>Uitvoerend</u>	128
15.1.3	<u>Vorderingen en verdelingen door de gemeente</u>	129
15.1.3.1	<u>Kaderstellend</u>	129
15.1.4	<u>Subsidies en vergoedingen</u>	130
15.1.5	<u>Sloopverbod en onttrekking aan de woonbestemming</u>	130
15.1.6	<u>Aanwijzing van urgente woningzoekenden door het rijk</u>	131
15.1.7	<u>Vrijstellingen van gemeenten inzake woningsplitsing</u>	131
15.1.8	<u>Toewijzing rijksvoorkeurswoningen</u>	132
15.1.8.1	<u>Kaderstellend</u>	132
15.1.8.2	<u>Uitvoerend</u>	133
16.	<u>HUURBELEID</u>	134
16.1	<u>HUURPRIJSREGULERING</u>	134
16.1.1	<u>Kaderstellend</u>	134
16.1.2	<u>Uitvoerend</u>	135
16.2	<u>HUURSUBSIDIE</u>	138
16.2.1	<u>Kaderstellend</u>	138
16.2.2	<u>Uitvoerend</u>	138
16.3	<u>HUURBESCHERMING, HUURCOMMISSIES</u>	139
16.3.1	<u>Kaderstellend</u>	139
16.3.2	<u>Uitvoerend</u>	140
17.	<u>BOUWNIJVERHEIDSBELEID</u>	142
17.1	<u>AANSTURING VAN BOUWTECHNISCHE KWALITEITSEISEN</u>	142
17.1.1	<u>Algemeen</u>	142
17.1.2	<u>Bestrijding woningnood door bevordering van de bouwnijverheid</u>	142
17.1.2.1	<u>Bouwtechnische richtlijnen</u>	142
17.1.2.2	<u>Stimulering van nieuwe bouwprocédés</u>	144
17.1.3	<u>Experimentele volkshuisvesting</u>	145
17.1.3.1	<u>Stimuleringsprogramma Experimentele Woningbouw</u>	145
17.1.3.2	<u>Overige programma's</u>	147
17.1.4	<u>Bevordering van duurzaam bouwen</u>	148
17.2	<u>ARCHITECTUURBELEID</u>	150
17.2.1	<u>Beroepsbescherming</u>	150
17.2.1.1	<u>Interne organisatie van de Stichting Bureau Architectenregister (SBA)</u>	150
17.2.1.2	<u>Uitvoeringsbepalingen bij de invoering van de wet</u>	151
17.2.1.3	<u>Toelating van architecten na 1988</u>	152
17.2.1.4	<u>Examens</u>	153
17.2.1.5	<u>Architectuuropleiding</u>	154
17.2.2	<u>Bevordering van de architectuur</u>	154
17.2.2.1	<u>Advisering</u>	154

17.2.2.2	<u>Prijsvragen</u>	156
18.	<u>VOORLICHTING</u>	157
19.	<u>INTERNATIONAAL OVERLEG INZAKE DE VOLKSHUISVESTING</u>	160
19.1	<u>ALGEMEEN</u>	160
19.2	<u>VERENIGDE NATIES</u>	160
19.2.1	<u>COCOS</u>	162
19.2.2	<u>Economic Commission for Europe (ECE)</u>	163
19.2.3	<u>Diverse internationale organisaties</u>	163
19.3	<u>EUROPESE UNIE</u>	164
19.4	<u>GEFORMALISEERD BILATERAAL EN MULTILATERAAL OVERLEG IN HET KADER VAN SAMENWERKINGOVEREENKOMSTEN</u>	166
19.5	<u>NIET-GEFORMALISEERD BILATERAAL EN MULTILATERAAL OVERLEG</u>	167
20.	<u>HANDELINGEN VAN DE INSPECTEUR VOOR DE VOLKSHUISVESTING</u>	168
20.1	<u>BELEIDSONTWIKKELING</u>	168
20.2	<u>WONINGBOUWCORPORATIES</u>	169
20.3	<u>BOUWPLANNEN</u>	169
20.4	<u>ONTEIGENING</u>	170
20.5	<u>WONINGVERBETERING EN STADSVERNIEUWING</u>	171
20.6	<u>SUBSIDIERING VOLKSHUISVESTING</u>	172
20.7	<u>TOEZICHT OP DE VOLKSHUISVESTING</u>	173
20.8	<u>GEMEENTELIJKE BOUWVERGUNNINGEN EN AANSCHRIJVINGEN WONINGVERBETERING</u>	174
20.9	<u>ONBEWOONBAARVERKLARINGEN</u>	176
20.10	<u>WOONWAGENS</u>	176
20.11	<u>DISTRIBUTIE VAN DE WONINGVOORRAAD</u>	177
20.12	<u>INTERNATIONAAL</u>	178
21.	<u>HANDELINGEN VAN ADVIESRADEN</u>	179
21.1	<u>DE RAAD VOOR DE VOLKSHUISVESTING (RAVO)</u>	179
21.2	<u>OVERIGE RADEN VOOR DE VOLKSHUISVESTING</u>	181
22.	<u>HANDELINGEN VAN ADVIESCOMMISSIES</u>	183
22.1	<u>COMMISSIE VAN ADVIES VOOR DE WONINGBOUW (CAW)</u>	183
22.2	<u>RIJKSCOMMISSIE VOOR DE VOLKSHUISVESTING</u>	184
22.3	<u>RIJKSPANOLOGISCHE COMMISSIE (RPC)</u>	186
22.4	<u>DE COMMISSIE BIJDAGEN STEDELIJKE WERKEN (CBSW) EN DE COÖRDINATIECOMMISSIE STADSVERNIEUWING (CCSV)</u>	187
22.5	<u>IWKW EN HET ICOG</u>	188
22.6	<u>ADVIESCOMMISSIE TOELATING INSTELLINGEN VOLKSHUISVESTING ; ADVIESCOMMISSIE TOELATING WONINGCORPORATIES</u>	189
22.7	<u>HUURCOMMISSIE</u>	190
22.8	<u>KLACHTENCOMMISSIE GEHANDICAPTEN</u>	192
22.9	<u>(ADVIESCOMMISSIE)STUDIECOMMISSIE INZAKE EXPERIMENTELE WONINGBOUW</u>	193
22.10	<u>OVERIGE VOLKSHUISVESTINGSCOMMISSIES EN OVERLEGORGANEN</u>	194
23.	<u>HANDELINGEN VAN ORGANISATIES OP HET GEBIED VAN DE VOLKSHUISVESTING</u> 199	
23.1	<u>STICHTING DUURZAAM BOUWEN</u>	199
23.2	<u>STICHTING RATIOBOUW</u>	200
23.3	<u>BUREAU DOCUMENTATIE BOUWWEZEN; PRC BOUWCENTRUM</u>	201
23.4	<u>STUURGROEP / STICHTING EXPERIMENTEN VOLKSHUISVESTING. (SEV)</u>	203
23.5	<u>DIRECTEUR VAN HET GROOTBOEK VOOR WONINGVERBETERING</u>	206
23.6	<u>OVERIGE ORGANISATIES</u>	207
C	<u>HANDELINGEN VAN DE OVERIGE ZORGDRAGERS</u>	209
24.	<u>HANDELINGEN VAN DE ZORGDRAGER MINISTER VAN BINNENLANDSE ZAKEN EN KONINKRIJKSRELATIES</u>	209

<u>25.</u>	<u>HANDELINGEN VAN DE ZORGDRAGER MINISTER VAN FINANCIËN</u>	213
<u>26.</u>	<u>HANDELINGEN VAN DE ZORGDRAGER MINISTER VAN VOLKSGEZONDHEID, WELZIJN EN SPORT</u>	215
<u>27.</u>	<u>HANDELINGEN VAN DE ZORGDRAGER MINISTER VAN SOCIALE ZAKEN EN WERKGELEGENHEID</u>	218
<u>28.</u>	<u>HANDELINGEN VAN DE ZORGDRAGER MINISTER VAN LANDBOUW, NATUURBEHEER EN VOEDSELKwaliteit</u>	219

A Inleiding

1.1 Verantwoording van het onderzoek

Dit basisselectiedocument is gebaseerd op het rapport institutioneel onderzoek : *dr. J. Bervoets, Volkshuisvesting, Een institutioneel onderzoek naar de handelingen van de actoren betrokken bij het beleidsterrein volkshuisvesting van het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer over de jaren 1945-1994*, PIVOT-rapport nr.136 , Den Haag , 2003.

Met het rapport institutioneel onderzoek (RIO) en het basisselectiedocument (BSD) implementeren de algemene rijksarchivaris en de vertegenwoordigers van het ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu de afspraken die bij convenant van 25 juni 1995 tussen de algemene rijksarchivaris en de secretaris-generaal van het ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu zijn gemaakt. De eerste stap van de implementatie is de waardering van de neerslag van de handelingen, op basis waarvan bepaald kan worden welke neerslag voor permanente bewaring in het Nationaal Archief in aanmerking komt en welke neerslag op termijn vernietigd kan worden. Deze eerste stap is in het basisselectiedocument (BSD) vastgelegd.

Het BSD is de verantwoording van het bewaar- en vernietigingsbeleid van archiefbescheiden door de organisatie, alsmede het wettelijk voorgeschreven instrument voor de selectie in de rijks- en provinciale archieven. In het BSD is aan iedere handeling een waardering gegeven voor bewaring of vernietiging van de bescheiden die betrekking hebben op die handeling. Alvorens de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen het BSD vaststelt, hoort deze de Raad voor Cultuur. Na vaststelling van het BSD kan de procedure voor enerzijds de overbrenging van de bescheiden naar het Nationaal Archief en anderzijds de vernietiging van de bescheiden worden uitgevoerd. Het BSD bestaat uit een korte beschrijving van het beleidsterrein en de actoren, een verantwoording van de doelstelling van de selectie en de gehanteerde selectiecriteria en de lijst van gewaardeerde handelingen, voorafgegaan door een toelichting op de lijst.

Het institutioneel onderzoek met betrekking tot het beleidsterrein milieubeheer is opgezet door het Project Verkorting Overbrengingstermijn PIVOT (1991-2001) vanuit een samenwerkingsverband tussen het ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM) en het Algemeen Rijksarchief in opdracht van beide instellingen. Het bevat een overzicht van de processen van het overheidshandelen op dit beleidsterrein. De vaststelling van deze processen geschiedde in dit samenwerkingsverband, gebaseerd op een op een permanente overlegsituatie tussen de administratie van het ministerie van VROM en de medewerkers van de projectgroep PIVOT van de Rijksarchiefdienst. Het onderzoek werd verricht door Jan Bervoets, Nico van Oldenbeek en Jan Velsink. Het is aangevuld met gegevens uit - mede op instigatie van het ministerie van VROM tot stand gekomen – geschied- en bestuurskundige publicaties.

De hier beschreven handelingen speelden zich af in een periode, die door het ministerie werd herdacht in een gedenkboek *Volkshuisvesting in goud*, 's-Gravenhage, 1996, waarin men zich een beeld kan vormen over de wisselende bestuursopvattingen ten aanzien van woningbouwvoorziening en de daarbij behorende regulering en de bemoeienis van de rijksoverheid bij de uitvoering. Hierbij moet worden opgemerkt dat vooral in de beginperiode sprake is geweest van een pragmatische aanpak, waarbij op bestuurlijk uitvoeringsniveau veel met interne regels is gewerkt. De gevolgen van het volkshuisvestingsvraagstuk in de organisatie van het ministerie van VROM staan beschreven in twee monografieën die H.T Siraa aan de geschiedenis van het ministerie van VROM heeft gewijd.: *Een miljoen nieuwe woningen, de rol van de rijksoverheid bij wederopbouw, volkshuisvesting, bouwnijverheid en ruimtelijke ordening (1940-1963)*, 's-Gravenhage, 1989, en *Met het oog om de omgeving, een geschiedenis van de zorg voor de kwaliteit van de leefomgeving, het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, 1965-1995*. 's-Gravenhage, 1995. In het herdenkingsjaar verrichtte de studiegroep OTB in Delft een reeks deelstudies in het kader van "Vijftig jaar DGVH," waarbij een aantal deelaspecten, die in het gedenkboek onvoldoende aan bod kwamen, nader werden toegelicht. Voor een uitvoerige bespreking van de beleidsinstrumenten, zoals die tot 1991 zijn ontwikkeld, zie J. van der Schaar, *Volkshuisvesting, een zaak van beleid*, Utrecht, 1991. Het rapport institutioneel is daarom voltooid nadat het project PIVOT in mei 2001 werd afgesloten. (publicatie Rapport institutioneel onderzoek Volkshuisvesting, Pivotreeks nr. 136, 2004)

In het kader van het toekennen van waarderingen aan de handelingen was een voortgezet institutioneel onderzoek nodig. Dit leidde tot wijzigingen van de actoren vallend onder de zorgdrager VROM. Het betekende een toevoeging van de actor Adviescommissie Goede en Goedkope Woningen en aanvullende handelingen voor de Stichting Stuurgroep Experimenten Volkshuisvesting (SEV). De in het rio beschreven actor Nationaal Dubocentrum bleek geen VROM gelieerde organisatie, zodat de handelingen verwijderd zijn. Eén van de beleidshandelingen duurzaam bouwen is herschreven. Op het gebied van uitvoering van de volkshuisvesting, voorlichting en het architectenbeleid werden handelingen toegevoegd. Ook werden periodes van diverse handelingen en actoren aangepast op grond van beschikbare informatie. De kennis over beleidsterrein en organisatie is toegevoegd aan de opmerkingen in het handelingenblok.

Wijzigingen bij de overige zorgdragers/actoren betroffen ondermeer handelingen van de provincie (actor Gedeputeerde Staten), die overgenomen worden in de selectielijst van de provincie. De handelingen van het Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting en de Stichting Bureau Architectenregister zijn beschreven in de selectielijsten van deze zelfstandige bestuurlijke organen (zbo's), evenals de handelingen van de Pensioen- en Verzekeringkamer (voormalig actor onder de minister van Economische Zaken).

Dit nader onderzoek heeft geleid tot een verlenging van de periode van de lijst van 1994 tot 1996, aansluitend bij de verderop in de beschrijving van het beleidsterrein gehanteerde jaartallen.

Het BSD is besproken met:

beleidsdeskundigen van voormalig het Directoraat-Generaal Volkshuisvesting (1982-2002):

Dhr. J. Koopman, Directeur-Generaal Volkshuisvesting
Dhr. G. Hoelen, plaatsvervangend directeur Volkshuisvesting.
Mw. G. Bruin, Directie Bestuursdienst
Dhr. B. Westerdijk, Directeur Woningbouw en Stadsvernieuwing
Dhr. T. Lensen, Directie Woningbouw en Stadsvernieuwing
Dhr. W. Haeser, Directie Financiering Woningbouw
Dhr. R. Rese, Directie Financiering Woningbouw

beleidsdeskundigen van het huidige Directoraat-Generaal Wonen (DGW) (2002- heden):

Dhr. Dr. J.J. Uijenbroek, Directeur Informatiebeheer en Subsidieregelingen, Bedrijfsbureau
Dhr. drs. J.J. Koffijberg, Directie Financiële Strategie en Control
Mevr. drs. M.J. van Oostrom, Directie Strategie, Stafbureau
Dhr. ir. C. J. Schut, Directie Stad en Regio
Mr. S. F. Wolff, Directie Stad en Regio, secretariaat Huurcommissie
Mevr. C. Koster, Stad en Regio, secretariaat Huurcommissie
Dhr. F. G. Veijgen, Directie Beleidsontwikkeling, Wonen; coördinator SEV
Dhr. L. L. van Deursen, Informatiebeheer en Subsidieregelingen, Advisering Kaderstelling en Ondersteuning.
Mevr. drs. A. W. Wisselink, Informatiebeheer en Subsidieregelingen, Advisering Kaderstelling en Ondersteuning
Drs. Ing. R.J. Schoonman, Directoraat-Generaal Ruimte, Stafbureau Directieraad, secretariaat
Rijksplanologische Commissie Mevr. J. Verhulst, Centrale Sector, Vromraad
Dr. H. A. Groeneveld, directeur Stichting Bureau Architectenregister
Dhr. W. de Graaf, senior adviseur PRC Bouwcentrum

archiefdeskundigen:

Dhr. A. Moennoe, VROM Inspectie – Noord.
Dhr. drs. P. Sierdsma, Directie Documentatie en Informatie, Archief- en Informatiecentrum.

1.2 Korte omschrijving van het beleidsterrein

Volkshuisvesting ofwel “bevordering van goede woongelegenheid” is in de grondwet van 1983 opgenomen als “een voorwerp van zorg der overheid” (art. 22, lid 2). Volkshuisvesting wordt thans omschreven als de verantwoordelijkheid voor “goed en betaalbaar wonen in een duurzaam en gebouwde en leefbare woonomgeving.”.

Deze verantwoordelijkheid uit zich in drie kerntaken:

- De zorg voor voldoende beschikbaarheid van woningen
- De zorg voor de betaalbaarheid van woningen

- De zorg voor de kwaliteit van het wonen en de woonomgeving.¹

Deze eisen worden mede gegeven met het oog op de gezondheid en het maatschappelijk welzijn van de bevolking. Zij bestonden al vanaf de Woningwet van 1901, toen de overheid zich verbond zorg te dragen voor de woningkwaliteit in de stedelijke gebieden. Wel hebben zich binnen die drieledige taakstelling accentverschuivingen voorgedaan in de prioriteitsstelling. De hier aangegeven volgorde geeft globaal de historische volgorde van de prioriteitsstelling vanaf 1945 weer. Het beleidsterrein laat zich in zijn historische ontwikkeling over de periode 1945-1994 indelen in de volgende deelterreinen:

- Bevordering van de woningbouw (waaronder inbegrepen de stadsvernieuwing)
- Bouw- en woningtoezicht
- Woonwagengebeleid
- Beheer van de woningvoorraad
- Huurbeleid
- Architectuurbeleid, vanaf 1989 bewust als een afzonderlijk werkterrein aangewezen aan de Rijksbouwmeester.

Toepassing van instrumenten, gekozen in het kader van het ene beleidsterrein, heeft in het verleden vaak geleid tot sturing van andere beleidsterreinen. Zo kan men bijvoorbeeld spreken van een architectuurbeleid van het rijk wanneer het zelf woningbouw financiert en op grond daarvan standaardnormen ontwikkelt. Het laatste geschiedt door specifiek bouwtechnisch en bouw-economisch onderzoek, waarvoor door het Rijk van meet af aan opdrachten zijn gegeven. Op grond van die taak heeft het ministerie zich zelfs een tijdlang Ministerie van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid genoemd. Het resultaat van het onderzoek leidde tot instrumenten, die dienen om andere deelinstrumenten te ondersteunen. Zo kunnen onderzoeken op het gebied van duurzaam bouwen leiden tot richtlijnen voor de bouwregelgeving. Op de overige deelterreinen zal verderop worden ingegaan.

Daarnaast hebben zich wijzigingen van bevoegdheden voorgedaan die beschouwd kunnen worden als het gevolg van bijzondere omstandigheden. De bestaande regelgeving treft daarvoor op dit moment voorzieningen, die echter op de praktijk uit het verleden zijn geënt.

Woningbouw

Het woningbouwbeleid gaat ervan uit dat er in Nederland een structureel tekort is aan goede woningen, die aan de daarvoor gestelde eisen voldoen. Dit terrein omschrijft een situatie waarbij het rijk zelf (als financier of als subsidieverlener) bij de uitvoering van de bouw betrokken is.

Van 1940 tot 1956 werd volkshuisvesting tevens gezien als een onderdeel van de wederopbouw van hetgeen in ons land door het oorlogsgeweld was verwoest. Tot 1944 gold de schade in de steden en dorpen, die te lijden hadden van de krijgshandelingen tijdens de Duitse inval en enkele incidentele bombardementen, nadien ook de schade die door krijgshandelingen en inundaties tijdens de bevrijding was ontstaan. In 1953 werd daaraan de schade van de watersnood toegevoegd. Daarna werd de volkshuisvesting van Nederland vanuit verschillende beleidsvisies benaderd, die op zichzelf als de oplossing van verschillende deelproblemen werden gezien. Daarbij moet worden opgemerkt dat voor deze problemen vaak bestaande beleidsinstrumenten nader werden aangepast.

De geschiedenis van het volkshuisvestingsbeleid kan in perioden worden ingedeeld:

1945-1956: wederopbouw van verwoeste woningen en gebouwen; De rijksoverheid treedt hierbij zelf als uitvoerder of als financier op, stelt regels aan de planning en aan de kosten die voor woningbouw noodzakelijk zijn.

1956-1970: bestrijding van de woningnood met de noodzaak van nieuwbouw en stadsuitbreiding. Na 1965 kenmerkt de woningnood zich vooral kwalitatief door de noodzaak van de vervanging en sanering van het oude woningbestand.

1970-1980: kritiek op het saneringsbeleid en de eenvormigheid van de woningbouw, hetgeen wordt opgevangen door de bevordering van inspraak in het stadsvernieuwingbeleid met behoud van de oorspronkelijke bewoners en democratisering van de ruimtelijke ordening. Stadsvernieuwing wordt gedefinieerd als "een stelselmatige inspanning [...] gericht op behoud, herstel, verbetering, herindeling of sanering van bebouwde gedeelten van [een] gemeentelijk grondgebied." (art. 1, Wet op de Stads- en dorpsvernieuwing)

Vanaf 1980: De rijksoverheid blijkt op het gebied van woningbouw teveel verplichtingen te zijn aangegaan, hetgeen wordt vertaald in een krimpbeleid: decentralisering, deregulering en liberalisatie.

Vanaf 1991: voortzetting van de omslag "van bouwen naar wonen": het rijk draagt er zorg voor dat de vrije marktwerking in de woningbouw er niet toe lijdt, dat bevolkingsgroepen van goede huisvesting verstoken

¹ Overgenomen uit A.W. Faber, *Werk in uitvoering...*, Delft 1997, p. 1.

blijven. Goede huisvesting is een van de rechten in de Universele Verklaring van de Rechten van de Mens, die inmiddels in de Nederlandse grondwet als grondrecht is verwerkt.

Bouw- en woningtoezicht

Het toezicht op de kwaliteit van de woningbouw is geregeld door de Woningwet van 1901. De gemeenten kregen de bevoegdheid om door middel van verordeningen eisen te stellen aan de woningbouw. Voortaan mocht er geen woning worden gebouwd zonder vergunning van de gemeente. Bovendien konden de gemeenten zelf uitbreidingsplannen ontwerpen. Het rijk moest hiervoor toestemming geven. Tenslotte had het rijk in diezelfde Woningwet een staatstoezicht op de toepassing het vergunningstelsel ingesteld, dat zich vooral richtte op advisering van gemeenten ten aanzien van de regelgeving. Het toezicht zelf was georganiseerd door de aanstelling van provinciale ambtenaren, die onder leiding stonden van de inspectie van de volksgezondheid. Een belangrijk aspect hierbij was de woningbouw door particuliere - charitatieve of coöperatieve - woningbouworganisaties. Deze organisaties, speciaal opgericht voor de volkswoningbouw, mochten niet winstgevend zijn of werden geacht hun winsten weer om te zetten in de woningbouw. Zij moesten toelating aanvragen, aan de provincie, of, wanneer het rijk zich garant stelde door een voorschot of een subsidie, aan het rijk.

Woonwagengebeleid

Het woonwagengebeleid betreft de regulering van de aanwezigheid van woonwagens in Nederland. Hiertoe werd rond de eeuwwisseling behoefte gevoeld na de invoering van de Woningwet 1901. Het werd als een bezwaar beschouwd dat er niets was geregeld voor een in aantal toenemende groep inwoners die in plaats van een vaste verblijfplaats rondtrokken in een wagen die ook als woning diende. Deze groep vormde binnen de ontwikkeling van de Nederlandse samenleving in de twintigste eeuw een eigen, van sommige door de politiek ingegeven normen afwijkend cultuurpatroon, waarvoor nadere regulering blijkbaar noodzakelijk werd geacht.

Woonwagengebwoners trekken thans niet meer, maar wonen nu bij elkaar in kampen. Het cultuurverschil tussen "reizigers" en "burgers" bestaat echter nog steeds. Voor de oorzaak van dit verschil wordt thans vaak naar de regelgeving gewezen, die het gevolg is van het vanaf 1890 geformuleerde woonwagengebeleid.

Voor een uitvoerige bespreking van de beleidsinstrumenten, zoals die tot 1991 zijn ontwikkeld, zie: D.A.Th. van Ooijen, *"Je moet weg, hier komen mensen wonen"*, *Woonwagengebeleid in Nederland 1890-1990*. 's-Gravenhage, 1993.

Huurbeleid

Vanaf het begin van de Tweede Wereldoorlog werd de huurprijs centraal geregeld om prijsopdrijving tegen te gaan. Na de oorlog was de huurprijs een factor van het levensonderhoud, geregeld door een centraal aangestuurd loon- en prijsbeleid. In 1950 werden bij wet kaders aan de huurprijzen gesteld en tot 1965 werden de huurverhogingen bij wet bepaald. Daarnaast trad een geleidelijke liberalisatie in. Vanaf 1989 is het streven om de huurprijs volledig aan de vrije markt over te laten. Om ook voor de laagstbetaalden een bewoonbare woning te garanderen is er bij wet een huursubsidiesysteem ingesteld. De minister bepaalt nu geen huurprijzen meer, maar kan nog wel sturen door het stellen van maximum-percentages.

Woningdistributie

Vanaf 1947 was als tijdelijke oplossing voor de woningnood de verdeling van de schaarse woonruimte wettelijk geregeld. De gemeenten hadden de bevoegdheid om woonruimte toe te wijzen, te vorderen en konden beletten dat woonruimte onttrokken werd. Deze bevoegdheid werd uitgeoefend bij de toekenning van verblijfsvergunningen aan kopers en huurders van woningen in die gemeente. Naarmate de woningnood minder werd, werden vanaf 1958 beperkingen aan die bevoegdheden gelegd: het rijk stelde bij amvb gemeenten voor "vrije vestiging" en "vrije sectoren" vast. Doordat dit laatste aan een maximumprijs was gebonden, hadden vele gemeenten tot de dag van vandaag nog zeggenschap over de goedkoopste woningen. Ook konden gemeenten zelf bewoners weren door eisen te stellen op het gebied van maatschappelijke en economische gebondenheid.

Samengevat kunnen we stellen dat de beleidsmotivatie inzake volkshuisvesting vanaf de Tweede Wereldoorlog een historische ontwikkeling heeft doorgemaakt.

Tijdens de wederopbouwperiode van 1945-1950 bleek dat er een groot tekort was ontstaan aan goede en betaalbare woningen. De regering probeerde dit probleem langs verschillende wegen op te lossen :

- door de distributie van de aanwezige woonruimte te laten regelen.

- door de sturing van woningbouw bij schaarste van middelen
- door het reguleren van de huur en het tegengaan van huurprijsofdrijving.
- door huurders te beschermen tegen uitzetting op grond van winsttoogmerken, het laatste op verlangen van de Staten-Generaal.
- door het stimuleren van woningbouw via subsidie en staatsleningen aan woningbouwinstellingen.

De omstandigheden waaronder dit beleid gerealiseerd moest worden, werden door minister J. In 't Veld tijdens een radiogesprek als volgt omschreven: “De beperktheid van de middelen, welke ter beschikking staan voor de woningbouw, dwingt tot de uiterste zuinigheid, teneinde met het beschikbare geld zoveel mogelijk huizen te bouwen”.

De periode 1950-1960 kenmerkte zich voornamelijk door de woningnood, waarvoor uiteindelijk eerst aan het eind van de jaren '60 de voorzieningen afdoende bleken te zijn. Tot dan toe was het volkshuisvestingsbeleid er vooral op gericht om zoveel en zo goedkoop mogelijk woningen te bouwen, waarvoor subsidie- en financieringsregelingen werden getroffen. Tegelijkertijd werd de huurprijs wettelijk geregeld. Het rijk had de bevoegdheid om woningen “toe te wijzen” aan gemeenten en deed dit aan de hand van de woningbehoefte en later ook van de beschikbare arbeidscapaciteit. Ten aanzien van de te financieren woningen stelde het rijk maximumeisen, die van invloed waren op de woonruimte en ook op de kwaliteit. De planning van de woningbouw en de huur stond politiek hoog op de agenda. In 1955 en 1961 gaven deze onderwerpen aanleiding voor een kabinetscrisis.

Na 1958 begon de liberalisatie van het woonbeleid.

- De bevoegdheden van de overheid inzake distributie van woonruimte wordt ingeperkt (invoering van “vrije sectoren” en “vestigingsvrije gemeentes”)
- De huurprijs wordt niet meer aan alle huiseigenaren bindend voorgeschreven.

Tot een volledige opheffing van de bevoegdheid van lagere overheden inzake de woningdistributie is het nimmer gekomen en ook thans nog worden aan de huurprijzen kaders gesteld. Ook al is de absolute woningnood opgeheven, een “relatieve” woningnood bestaat er nog steeds; en deze nood kan worden omschreven als:

- Kwaliteitsachterstand van woningen in de binnensteden (noodzaak tot “krotopruijing”, “herstructurering”, “renovatie”, “stadsvernieuwing”);
- Woningtekort voor specifieke bevolkingsgroepen (in de jaren '50 is er vooral gedacht aan gezinswoningbouw, waardoor er geen ruimte was voor alleenstaanden);

Een ander probleem ontstond doordat in de jaren '50 wel de nieuwbouw werd gestimuleerd, maar de problemen die er bestonden met het oude woningbestand niet werden opgelost. Een eerste poging tot oplossing was de afroaming van de huurverhoging van oude woningen naar een fonds dat tot verbetering van die woningen moest voorzien, het Grootboek Woningverbetering. Een tweede probleem was de leegloop van de binnenstad door achterstelling van de wijken en vervolgens door sloop en vervanging door kantoren. In de jaren '70 kwam hierin een ommekeer. De stadssanering mocht niet ten koste gaan van het karakter en de bewoonbaarheid van de binnenstad. In die jaren werd de oplossing gezien in subsidieregelingen met gemeenten. Een grote stimulans werd gegeven door het stadsvernieuwingbeleid van staatssecretaris Schaeffer en het groeikernenbeleid van Gruyters. Het laatste is een gevolg van het streven om – zoals o.m. geformuleerd in de *Tweede Nota Ruimtelijke Ordening* van 1966 - “ongewenste uitwaaiering” van nieuwbouw in kleinere kernen tegen te gaan en naast bebouwde gebieden ook agrarisch-landschappelijke en natuurgebieden (“het groene hart”) te behouden.

Vanaf 1977 werd het volkshuisvestingsbeleid gedecentraliseerd. Er was teveel kritiek op de centrale sturing van het volkshuisvestings- en stadsvernieuwingbeleid. In toenemende mate werden subsidies nu niet meer vastgesteld op basis van landelijke aanvragen maar op basis van *lump sums* aan de gemeenten, die nu zelf tot verdeling moesten overgaan. Naast de budgetsubsidies werden er echter ook nog grote projecten gesubsidieerd (locatiegebonden subsidie). Van belang waren in dit verband de experimenten met groeikernen, waarvan de uitbreidingsplannen gepaard gingen met een specifiek subsidiestelsel voor de bouw van de voorzieningen aldaar. Beleidsproblemen waarvoor het rijk een oplossing zocht zijn;

- De zgn. scheefheid in de volkshuisvesting: de goedkope woningen zijn niet altijd toebedeeld aan mensen met een laag inkomen: er is geen doorstroming in kwaliteit.
- De verplichtingen van het rijk op grond van financieringen in de woningbouw., vooral als gevolg van aan hoge rentes gebonden kostprijsberekeningen. In 1994 werd dit probleem opgelost door het systeem van “balansverkorting”. Staatsleningen aan woningcorporaties werden vervangen door aan deze corporaties een waarborgkas te gunnen, waardoor ze op controleerbare wijze zelf fondsen konden vormen voor de woningbouw.

In 1980 en 1990 werden de doelstellingen van het volkshuisvestingsbeleid nader in nota's geformuleerd. In 1980 was het beleidsdoel van het ministerie gericht op "het bevorderen van een optimale woonsituatie voor alle inwoners", te realiseren door :

- het bevorderen van een voldoende en gedifferentieerd aanbod van goede woonvoorzieningen;
- het bevorderen dat de gedifferentieerde woonbehoeften tot uitdrukking komen.
- afstemming van de bouwproductie, het productieapparaat en de arbeidsmarkt van de bouwnijverheid op de maatschappelijk erkende behoefte.

Vanaf 1982 trad de rijksoverheid terug. De ontwikkeling, meer kaderstellend, richt zich "van zorgen voor naar zorgen dat". Het overheidsoptreden werd gekenmerkt door meer vertrouwen in het marktmechanisme. De algemene voorziening werd door deregulering aan de vrije markt overgelaten en de overheid stelde minimale kaders. In de Nota Volkshuisvesting in de jaren '90 (1988) werden als doelstellingen geformuleerd:

- Zorg voor goede en betaalbare huisvesting voor lager betaalden
- Bevordering van een kwalitatief goed woon- en leefmilieu; hierbij wordt vooral gedacht aan energiebesparing, milieuvriendelijk en duurzaam bouw materiaal. De hiermee gepaard gaande kostenstijgingen moeten weer in beleidspunt 1 worden verdisconteerd.
- Bevordering van eigen woningbezit
- Bevordering van experimenten, innovatie en kennisoverdracht.

Onder invloed van de Tussenbalans 1991 werd het huur- en subsidiebeleid drastisch herzien. De steun aan rechtstreekse woningbouw, te zeer onderhevig aan renteschommelingen en te zeer leidend tot blijvende lasten, kwam nagenoeg te vervallen. In de plaats daarvan werden de bewoners, die anders niet in staat zouden zijn aan de markt deel te nemen, zelf gesteund met huursubsidie. Verder werden er aanvullende subsidies verleend voor (woningen met) bijzondere voorzieningen voor bepaalde groepen (invaliden, bejaarden). Van 1991 tot 1995 voerde het ministerie van VROM op dat punt een bezuinigingsoperatie uit, die het budget voor volkshuisvesting - en ook het aandeel daarvan in de rijksbegroting - nagenoeg halveerde. Het uitgangspunt van het rijksbeleid in 1994 is dat burgers en particuliere instellingen in eerste instantie zelf verantwoordelijk zijn voor hun huisvesting. De rijksoverheid beschermt mensen die daarin niet op eigen kracht kunnen voorzien.

1.3 Juridisch kader.

In dit hoofdstuk wordt de wettelijke regelgeving behandeld. De bevoegdheid tot het opstellen van regels liggen bij:

- de wetgever in formele zin voor wat betreft de opstelling van wetten en de wijziging daarvan
- de regering voor wat betreft de opstelling van amvb's. Deze bevoegdheid wordt nader in wetten, waarin de amvb's worden aangekondigd, geregeld. Niet zelden wordt in wetten voorgeschreven in hoeverre de wetgever in formele zin alsnog bij bepaalde amvb's zijn invloed dient uit te oefenen
- de regering voor wat betreft ministeriële regelingen. Deze regelingen kunnen nader worden aangekondigd in amvb's. In bijzondere gevallen worden ze in wetten aangekondigd, maar dan gaat het om spoedeisende zaken, die nader bij amvb dienen te worden vastgesteld. De meeste regelingen zijn subsidieregelingen, die nader bij circulaire worden toegelicht. Feitelijk werden in het verleden daarmee de kaders van een aantal beleidsinstrumenten vastgesteld, waaraan (zoals uit het vervolg zal blijken) niet altijd een eenduidige wet ten grondslag ligt. Als kaderstellend worden ook beschouwd de circulaire of voorlichtingsbrochures waarmee regelingen nader worden toegelicht.
- de Provinciale Staten voor wat betreft provinciale verordeningen. De wet kan regelen dat provinciale verordeningen op bepaalde terreinen door de minister kunnen worden getoetst, omdat de regels van verschillende provincies onderling op elkaar dienen te worden afgestemd
- de gemeente voor wat betreft gemeentelijke verordeningen, al dan niet in een samenwerkingsverband in de vorm van een gemeenschappelijke regeling. De provincie kan in bepaalde door de wet voorgeschreven gevallen deze verordeningen toetsen, omdat de regelgeving onderling op elkaar dient te zijn afgestemd. De wet kan hiervoor nadere kaders vaststellen.

Veranderende bestuursopvattingen

Wet- en regelgeving werden in 1945 vooral gezien als bestuursinstrumenten waarbij aan de burger als rijksonderdaan bindende regels werden opgelegd. Eenmaal vastgestelde administratieve bevoegdheden ten aanzien van de uitvoering van werkzaamheden konden in de opvatting van het ministerie aanvankelijk ook van toepassing worden verklaard op terreinen waarin de invloed zich verder uitstrekte dan oorspronkelijk leek te

worden beoogd. Aan het wederopbouwbeleid lagen aanvankelijk naast de woonwet vooral bouwplannen ten grondslag, met name het Bouwplan 1946. Het beginsel van pragmatisch handelen alvorens te regelen gold met name voor de financiering van de woningbouw en de stadsvernieuwing. Vanaf 1965 wijzigde deze opvatting geleidelijk. Nog in het kabinet-Den Uyl (1973-1977) spoorde staatssecretaris Schaeffer aan tot het "creatief gebruik" van bestaande subsidieregels voor stadsvernieuwing, waardoor een instrument voor "krotsanering" kon worden gebruikt voor de instandhouding van bestaande woningen. Een en ander werd indertijd niet als *détournement de pouvoir* gezien, omdat veel (interne) regelingen als uitvoerende oplossingen golden voor de bestrijding van een noodprobleem. Of zoals Schaeffer in 1976 nog zei: "dit ministerie is erg doenerig. Ik houd ervan om aan de hand van concrete gevallen het beleid te vormen."² Een en ander betekent dat probleemstellingen vaak onmiddellijk door een uitvoeringsregeling worden opgelost. Vaak blijken vastgestelde subsidievoorwaarden te berusten op normen die intern worden vastgesteld. Onder Schaeffer worden zij door voorlichting geëxpliciteerd, maar in vroegere tijden waren zij vaak slechts bij de uitvoerende ambtenaren van het ministerie en de HID bekend. Het gevolg hiervan is dat over de periode tot 1985 vooral de interne circulaire als belangrijke beleids- en bestuursinstrumenten moeten worden gezien.

Tegenwoordig dienen in overeenstemming met EG-regels en de Algemene Wet Bestuursrecht subsidieregels te berusten op daarvoor ontworpen wetten en bestaat er een transparantere samenhang tussen de bedoeling van de wetgever en zijn uitvoeringsregels: de normen zijn aan externe controle gebonden en er wordt steeds meer naar internationale standaarden verwezen. Met name lijken de subsidievoorwaarden en eisen aan de woningen niet zozeer gekoppeld aan door het ministerie vast te stellen maatstaven als wel aan internationale standaarden als ISO-normen. De beleidsruimte bij de uitvoering van vastgestelde instrumenten wordt tegenwoordig sterker ingeperkt door de wet. De keuze van beleidsinstrumenten wordt veel strikter in wettelijke of aan de wet ontleende regels vastgelegd. Deze regels gelden echter niet alleen voor het ministerie, maar ook voor andere overheden, zoals uit het vervolg zal blijken.

Verhouding tussen het rijk en andere overheden.

In de Woningwet van 1901 worden de voornaamste regelgevende bevoegdheden inzake de kwaliteit van de woonomgeving bij de gemeente gelegd. Dit is een erkenning van de gemeentelijke autonomie in dezen. Het gemeentebestuur bepaalt door middel van een vergunningenstelsel welke kwaliteitseisen er aan woningen dienen te worden gesteld. De provincie toetste het gemeentebeleid. Het rijk heeft slechts toetsende bevoegdheden in gevallen van grote stadsuitbreidingen. Deze bevoegdheden vallen thans onder de regels met betrekking tot ruimtelijke ordening. Verder stelt het Rijk kaders aan door haar zelf te subsidiëren woningcorporaties; deze moeten aantonen dat zij geen instellingen waren met een winst oogmerk. Daarnaast moeten zij kunnen worden getoetst op de effectiviteit van hun financieel beheer. Het Rijk had zich immers verbonden om tegen mogelijke exploitatieverliezen garant te staan, dan wel garanties te ondersteunen.

Tijdens de Tweede Wereldoorlog trok het centrale overheidsgezag definitief de bevoegdheden om in te grijpen in de kwaliteit van de woningbouw naar zich toe. Dit had immers als gevolg van de oorlogssituatie de - reeds in 1936 door democratische besluitvorming vastgestelde - bevoegdheid om zelf de distributie van alle goederen te regelen en dit gold dus ook voor de materialen die voor de verrichting van openbare werken nodig waren. Ook na de bevrijding hield het rijk de bevoegdheid van de prijsbeheersing aan zichzelf. In 1945 beschikte de regering zich in afwachting van het herstel van de parlementaire democratie de in Londen vastgestelde volmachten om maatregelen te treffen tot herstel van het door de oorlog getroffen vaderland. De noodzaak van herstelmaatregelen viel samen met de totstandkoming van een regering die met steun van de parlementaire meerderheid regels kon stellen inzake (minimum-)lonen, (maximum-)prijzen, arbeidsbemiddeling, sociale zekerheid en dus ook de woningbouw.

Na 1945 ging de aansturing van de uitvoering over naar een centraal college, dat zelf bevoegd was om de werkzaamheden te plannen, toestemming te geven voor de uitvoering en goederen te onteigenen. Vanaf 1948 werd de gemeentelijke autonomie ten dele hersteld, zij het dan dat zij hun bouwplannen ter goedkeuring moesten voorleggen aan de minister. In 1950 werden de bevoegdheden van rijk om in te grijpen in de autonomie van de gemeente nader geregeld in de Wederopbouwwet. Hierin werd o.m. vastgesteld dat het rijk de bevoegdheid had om bepaalde (moderne) bouwmethoden op voorhand toelaatbaar te verklaren. De minister had zich de bevoegdheid toegekend om voor bouwvergunningen voor nieuwbouw toestemming te geven. De gemeente had verregaande bevoegdheden inzake de bewoning van de aanwezige woonruimte en kon desgewenst door het weigeren van toestemming tot bewoning of vorderingen ingrijpen in het particulier eigendomsrecht. Naarmate de woningnood toe- of afneemt kon de minister dus meer of minder directief optreden. In beginsel is

² Aangehaald in Koffijberg, *Niet zonder slag...*, p. 93.

dit nog steeds in de wetgeving vastgelegd. Want ofschoon de bestaande regelgeving heden ten dage vooral de nadruk legt op de gemeentelijke autonomie met betrekking tot de woningbouw en de regering slechts kaderstellend optreedt, voorziet de Woningwet toch in “bijzondere omstandigheden” waarin de regeling alsnog noodvoorzieningen kan treffen die ongeveer gelijk zijn aan die van de wederopbouwperiode.

Nadere specificatie van de bevoegdheden der verschillende overheden.

De gemeente heeft vanaf 1901 de volgende bevoegdheden:

- Het opstellen van een plaatselijke bouwverordening op grond waarvan zij een vergunningenstelsel kan baseren.
- Het toelaten en weigeren van vormen van woningbouw. Vergunningen om te bouwen worden slechts verleend indien het bouwplan aan de eisen van de verordening voldoet.
- Het bestrijden van slechte woontoestanden door last te geven aan de eigenaar tot het aanbrengen van verbeteringen en door onbewoonbaarverklaring.
- Het volgens een vereenvoudigde procedure onteigenen van gronden in het belang van de volkshuisvesting.
- Het (mede)subsidiëren van woningbouw die uitsluitend dient om de volkshuisvesting te verbeteren.
- Het instellen van een woningbeurs.

Daarnaast hadden gemeenten met meer dan 10.000 inwoners de verplichting om voor gronden die aan de bebouwde kom grenzen een uitbreidingsplan vast te stellen. Het rijk moest dit uitbreidingsplan goedkeuren.

Het Rijk verleende (incidenteel) subsidie aan “toegelaten instellingen”: dat zijn particuliere of gemeentelijke woningbouwverenigingen (veelal woningcorporaties) die zich zonder winstoogmerk met volkshuisvesting bezig houden. Het rijk had de bevoegdheid om deze winsten te controleren en paste die ook daadwerkelijk toe. Van 1937 tot 1965 werd die winst ook daadwerkelijk opgevorderd.

Vanaf 1947 had de gemeente ook de bevoegdheid om de woonruimte in zijn gebied te verdelen door:

- het aan aanvragers toewijzen van woningen. Wie geen woonvergunning had, mocht niet in zijn woning verblijven.
- het vorderen van woonruimte.
- het sluiten van beleidsovereenkomsten met projectontwikkelaars. Deze situatie begint in 1956 aan te vangen, wanneer de eerste continu-contracten gesloten worden met systeembouwers.

Deze bevoegdheid werd de gemeentes gedeeltelijk ontnomen door latere wetgeving; de woonliberalisatie liet geleidelijk aan meer vrije vestiging toe. In 1993 werd ingevolge de nieuwe Huisvestingswet het verblijfsvergunningenstelsel gedeeltelijk afgeschaft. Woningtoewijzing was in beginsel slechts mogelijk om goedkope huisvesting voor de laagst betaalden te garanderen; voor andere criteria zoals economische gebondenheid, moest de gemeente toestemming van de provincie aanvragen. Ofschoon deze regelgeving in beginsel uitgaat van de gemeentelijke autonomie, is er toch controle mogelijk: Gedeputeerde Staten hebben de bevoegdheid om de handelingen van de gemeente te toetsen: alle gemeentelijke bouwvoorschriften moeten door hen worden goedgekeurd. Waarschijnlijk zit hierin een harmonisatie-element. Tegen de besluitvorming van de gemeente is beroep bij Gedeputeerde Staten mogelijk. Ook kunnen GS zelf bouwvoorschriften opstellen indien de gemeente in gebreke blijft.

Vanaf 1903 is overigens voor bewoning van een woonwagen of woonschip de vergunning van de Commissaris der Koningin van een provincie vereist. GS heeft de bevoegdheid die vergunning in te trekken of zelfs woonwagens te ontruimen. Op deze manier kunnen zij toezicht uitoefenen op de kwaliteit van woonwagens. GS hebben ook de bevoegdheid om standplaatsen aan te wijzen voor woonwagencentra, zijn beroepsinstanties bij gemeentelijke beschikkingen over de plaats van woonwagens en woonwagencentra.

Het rijk heeft bij wet de volgende bevoegdheden verkregen:

Inzake de controle op de woningbouw krachtens de Woningwet 1901:

- Het organiseren van het toezicht op de woningbouw;
- Het uitoefenen van het toezicht op de woningbouw door middel van een daartoe aangewezen inspecteur. Deze brengt advies uit over gemeentelijke bouwvoorschriften aan Gedeputeerde Staten, zodat zij van hun bevoegdheden gebruik kunnen maken.
- Het toelaten van woningbouwverenigingen als zijnde verenigingen zonder winstoogmerk. Hierbij verbindt het rijk zich borg voor het beheer van de gebouwde woningen, door bijv. deel te nemen aan de liquidatie van het bedrijf of bij faillissement. Het Rijk kan door regelgeving ook nadere voorwaarden stellen voor de toelating van deze verenigingen. De regelgeving betreft de boekhouding, de verslaglegging, het aandelenbeheer en allerlei andere vormen van bedrijfsvoering.
- Het geven van regels ten aanzien van woningbeurzen.

Na de totstandkoming van de Wederopbouwwet en de Woningwet 1965 is de controle op de woningbouw versterkt:

- Het bepalen welke bouwvergunningen de goedkeuring van de minister behoeven. In 1950 en 1951 paste de minister een goedkeuringsstop toe voor bouwplannen boven de 100.000 gulden om het bouwtempo te reguleren en goedkope bouw te bevorderen. Tot heden heeft de minister de bevoegdheid om op aanvraag van de gemeente bouwvolumes toe te wijzen (bevoegdheid tot bouwcontingentering). De minister maakt tot 1956 van deze bevoegdheid gebruik om in de voornaamste behoefte te voorzien. Na 1956 betreft hij ook de aanwezige capaciteit in de bouwvak bij zijn toewijzingsbesluit.
- Het voorbijgaan aan gemeentelijke bouwvoorschriften op grond van het algemeen belang. Hierbij moet gedacht worden aan tevoren vastgestelde en goedgekeurde moderne vormen van woningbouw (systeembouw, standaardbouw, hoogbouw), waarin door de gemeentelijke bouwvoorschriften nog niet was voorzien, maar die geschikt waren om de woningnood te bestrijden. De wijziging van de woningwet in 1962 maakte deze regeling overbodig.
- Een en ander impliceert ook: het stellen c.q. bevorderen van nadere regels ten aanzien van gemeentelijke bouwvoorschriften. Vanaf 1956 streeft de minister naar grotere stroomlijning om het tempo van de woningbouw te versnellen. Mede onder zijn bemiddeling komen er in overleg met de Vereniging van Nederlandse Gemeenten modelbouwvoorschriften tot stand. In dit proces speelt de Raad voor de Woningbouw een belangrijke rol. Vanaf 1962 stelde het rijk kaders voor gemeentelijke bouwverordeningen. Hierin staat aangegeven wat er precies in bouwverordeningen dient te worden geregeld. Gedeputeerde Staten van een provincie moeten die bouwverordening goedkeuren. Hierdoor kan het rijk en de provincie sturend optreden bij verschillen in bouwvoorschriften. Vanaf 1992 het bij AMVB stellen van kaders voor de kwaliteit van de bouw van gebouwen. Deze kaders worden vanaf 1992 vastgesteld in het Bouwbesluit. Het rijk wijst vanaf dat jaar instellingen aan die de normen ontwerpen waaraan gebouwen dienen te voldoen. Vaak wordt het bouwbesluit herzien aan de hand van eisen van de milieuwetgeving. Deze eisen worden soms door Europese richtlijnen opgelegd.

Inzake het verbintenissenrecht:

- De regeling van de huurprijs. Vanaf 1940 werd die vastgesteld op basis van prijsbesluiten, zoals die op alle goederen van toepassing waren. Sedert 1950 kwam de huurprijsstelling door middel van formele wetgeving tot stand. De huurwet werd op onregelmatige tijden gewijzigd, totdat in 1965 werd besloten dat in bepaalde gebieden de huur kon worden “geliberaliseerd”. Tegenwoordig blijft de rijksoverheid de bevoegdheid voor zich houden tot de vaststelling van de huurprijs van door het rijk gesubsidieerde woningen of woningen van woningcorporaties. Deze bevoegdheid wordt bij AMVB nader geregeld. De minister stelt thans nog de huurprijs vast voor standplaatsen in woonwagens (Besluit huurprijs standplaatsen voor woonwagens, Stb. 1992, 268)
- Het stellen van regels inzake conflicten bij de vaststelling van de huurprijs in het bijzonder door de instelling van huur (advies)-commissies. Deze commissies hebben weliswaar geen rechtelijke bevoegdheden, maar geven in sommige gevallen wel arbitragebeschikkingen. De rechtsmacht van deze commissies wisselt naarmate er meer of mindere politieke behoefte aan huurbescherming wordt gevoeld.
- Het stellen van regels ten aanzien van verbintenissen inzake onroerend goed, met name het limitatief bepalen van gronden waarop huurovereenkomsten kunnen worden opgezegd. Dit heeft geleid tot de wettelijke huurbescherming.

Op financieel terrein:

- Het wettelijk regelen van recht op subsidie aan woningbouw. Art. 24 van de Wederopbouwwet kende aan het Rijk de bevoegdheid toe subsidiegelden toe te kennen voor de wederopbouw. Dit artikel lag tot aan de invoering van de Woningwet 1962 ten grondslag aan de premiewoningbouw. Het rijk had op grond van de te stellen subsidievoorwaarden verregaande bevoegdheden om aan de bouw van deze woningen eisen te stellen en deed dat dan ook middels interne circulaire en voorschriften.
- Het subsidiëren van plannen tot stadsvernieuwing en het stellen van controlevoorwaarden daarop. De visie op stadsvernieuwing werd aanvankelijk “creatief” in de bestaande regelgeving ingepast, later werden de regelingen verfijnd. In de jaren ‘70 werden de plannen centraal beoordeeld, tijdens het eerste kabinet-Van Agt is meer het accent gelegd op “zelfbeheer” door de gemeente en werden de voorwaarden meer kaderstellend.
- Het regelen van recht op huursubsidie. Vanaf 1979 regelde het Rijk bij wet een individuele huursubsidie, waarbij de berekeningstabellen naar inkomen, bij AMVB werden vastgesteld.

- Het verstrekken van leningen (rijksleningen) vanaf 1948, het stellen van garanties. Hieronder kan men ook verstaan: het stellen van voorwaarden waaronder die garanties worden gegeven. Een voorwaarde kan zijn: de regeling van het toezicht op de leningen.
- Het verlenen van geldelijke steun aan gemeenten voor bijzondere soorten van volkshuisvesting. Gedacht moet hierbij worden aan woonwagencentra (art. 13, lid 1 Woonwagewet) of aan voorkeurswoningen.
- Het verstrekken van leningen (rijksleningen) vanaf 1948.
- Het aanwijzen van subsidie verlenende en controlerende instellingen tot uitvoering van een subsidieregeling. Voorbeelden zijn:
 - Krachtens de Regeling Eigen Woningbezit 1956 worden bouwspaarkassen - die aan bepaalde voorwaarden moeten voldoen - als bemiddelende organen aangewezen, die de subsidie uitbetalen; de Verzekeringskamer oefent toezicht op hen uit.
- De gemeente moet een aanvraag van individuele huursubsidie indienen en er zorg voor dragen dat de gegevens die door de aanvrager zijn verstrekt, juist en volledig zijn. De gemeente krijgt in deze gevallen tegelijk een bindend adviserende taak.
- Het oprichten van waarborgfondsen van woningbouwverenigingen.
- Vanaf 1992 had het rijk ook de bevoegdheid om de gemeente te dwingen bepaalde voorzieningen te treffen. Dit was echter bedoeld als stok achter de deur voorgeval de gemeente aantoonbaar nalatig was.

Teneinde tot een vorm van taakafbakening te komen bij de uitoefening van die bevoegdheden en de controle daarop werden door het rijk tal van aanwijzingen gegeven in de vorm van circulaire, die beoogden nadere uitleg te geven aan de regelgeving. Hiermee werd ook aangegeven op welke wijze de administratiefrechtelijke ruimte bij uitvoering zou worden ingevuld. Belangrijk in dit kader zijn de subsidievoorwaarden die - vooral in de jaren '50 - op circulaire werden vastgelegd: deze hebben betrekking op de aan te wenden bouwmaterialen en de maxima aan te bouwen woonruimte.

Van 1945 tot 1956 had het rijk derhalve ook bevoegdheden die tot dan toe uitsluitend bij de gemeente berustte, zoals die van onteigening ten behoeve van de wederopbouw. Na 1956 gold de wederopbouw als voltooid en liet het rijk deze bevoegdheden weer aan de gemeente over. Maar nu werd de wet op de ruimtelijke ordening voorbereid, die de gemeente de verplichting op te leggen om grote bouwactiviteiten eerst te beginnen in een kader van een vastgesteld bestemmingsplan.

Veel subsidiekranen kwamen bovendien na 1989 onder scherpere parlementaire controle te staan als gevolg van rapporten van de Algemene Rekenkamer over het gebrek aan controle op de subsidie door de inspectie. Een aantal garanties en financieringsregelingen werden vanaf 1980 door het rijk afgestoten en geregeld als gezamenlijke verbintenissen van de woningbouwcorporaties, die onderling een aantal waarborgfondsen oprichtten. Deze fondsen hebben een publiekrechtelijke functie. Tenslotte moet in dit verband worden opgemerkt dat de Europese regelgeving invloed kan uitoefenen op de woningbouw. Een belangrijke rol speelt hierbij het Centre Europeen de Normalisation (CEN), dat door de Europese commissie is ingesteld. Dit heeft de bevoegdheid bindende kwaliteitsnormen vast te stellen voor bouwmaterialen en -producten. Deze normen worden in Nederlandse bouwvoorschriften bij AMVB nader uitgewerkt.

De regelgeving van het rijk betreft in toenemende mate procedures waaraan het handelen van andere overheden kunnen worden getoetst. Deze procedures zijn bedoeld om de transparantie van het overheidshandelen te vergroten en aan uitvoeringsprocessen structuur te geven. Zo zijn er kaders vastgesteld die de burger inspraak geven bij bouwvergunningen van de gemeente en de uitvoering van bouwwerken. Ook zijn er regels vastgesteld waarbij de burger het overheidshandelen door de rechter of door een door de wet aangewezen instantie kan laten toetsen. Deze regels vinden over het algemeen hun oorsprong in de woningwet 1990, die - met uitzondering van regels inzake de huursubsidie - als kaderwet dient voor de regeling van de woningkwaliteit.

De Woningwet 1990 werd met ingang van 1995 van kracht. Tegelijkertijd werd in dit jaar het einde van de objectsubsidie door middel van woningbouwfinanciering bewerkstelligd en de vervanging door huursubsidie doorgevoerd.

1.4 Organisatorisch kader.

In het boven aangehaalde jubileumboekwerk *Volkshuisvesting in goud* wordt niet alleen de formele organisatie beschreven, maar wordt ook een beeld gegeven van het ambtelijke krachtenveld binnen het kader van de formulering van enkele beleidsvraagstukken, de regelgeving en de uitvoering. Ook op de reacties met betrekking tot nieuwe problemen wordt uitvoerig ingegaan. Het boek gaat echter wel uit van de zaken die thans door het Directoraat-Generaal van Volkshuisvesting zijn aangestuurd. Hierdoor is een deel van het bouwnijverheidsbeleid, voorzover dit niet door het Directoraat-Generaal is aangestuurd, onderwerp van nader onderzoek geweest. In de praktijk is dit bouwnijverheidsbeleid voor een groot deel vooronderzoek voor de normering van te subsidiëren woningbouw op grond van criteria als efficiency en prijsbeheersing.

In het rapport institutioneel onderzoek Volkshuisvesting (rio rapport nr. 136) is de organisatie van het ministerie daarom niet volledig doorgelicht, maar worden slechts hoofdlijnen aangegeven. Voorzover de handelingen zijn verricht door directoraten en afdelingen binnen het ministerie, treedt de minister die belast was met het beleidsterrein volkshuisvesting, als actor op. Officieel is in 1996 gevierd dat het Ministerie van Volkshuisvesting vijftig jaar bestond. Dit ministerie nam formeel zijn taak over van het vooroorlogse Ministerie van Binnenlandse Zaken, dat zich tot dan toe bezig hield met het beleidsterrein, dat voortvloeide uit de Woningwet 1901. Ook na de oorlog is dat ministerie nog met enkele taken belast geweest. Volgens de Woonruimtwet 1947 is Binnenlandse Zaken belast met de nadere regelgeving met betrekking tot het gemeentelijk toewijzingsbeleid van woningen.

De eerste taak van het nieuwe ministerie was het staatstoezicht. Officieel was in de wet van 1901 het staats-toezicht opgedragen aan de inspecteur van Volksgezondheid, onder wie provinciale inspecteurs ressorteerden. Maar blijkens het aanstellingsbesluit van de Directeur Generaal van de Centrale Directie Volkshuisvesting (CDV) was deze tevens inspecteur. Hij stelde in de provincies speciale ambtenaren aan, belast met het toezicht op de volkshuisvesting, de Hoofdingenieurs van dienst. Deze ingenieurs adviseerden de gemeenten bij de regelgeving en adviseerden de beroepsinstanties wanneer deze door belanghebbenden waren aangesproken voor het treffen van voorzieningen. Volkshuisvesting moest echter op grootschaliger wijze worden aangepakt, toen als gevolg van oorlogshandelingen in de jaren 1940-1945 tal van woningen in Nederland werden beschadigd en verwoest, en er aldus een acute woningnood ontstond.

Het ministerie van VROM, dat in 1996 het vijftigjarig bestaan van de Centrale Dienst Volkshuisvesting herdacht, kent een voorgeschiedenis. Vanaf 17 mei 1940 bestond er een algemeen gemachtigde voor de Wederopbouw. Dat was ir. J.A. Ringers, die daartoe - vlak na de capitulatie - door generaal Winkelman als opperbevelhebber der strijdkrachten was aangesteld, om met name de schade van het bombardement te Rotterdam en te Middelburg te herstellen. Hij kreeg door de bezettende Rijkscommissaris de leiding over de gehele bouwnijverheid toegewezen, maar werd in 1943 gearresteerd wegens zijn contacten met Londen. Hij zou de eerste naoorlogse minister worden. In het bevrijde Zuiden was intussen in 1945 in samenwerking met Londen een college opgericht, dat eveneens met wederopbouw was belast. Dat kwam na 23 juni formeel onder Ringers te staan, toen die op die datum tot minister van Openbare Werken werd benoemd. Op 16 augustus 1945 werd de naam, van het ministerie herdoopt in dat van Openbare Werken en Wederopbouw. Op 28 februari 1947 kreeg het ministerie de benaming van Volkshuisvesting en Wederopbouw (Stb, H 63). Op 12 oktober 1956 werd de wederopbouw voltooid verklaard, al was daarmee de woningnood niet opgelost. Het ministerie ging toen onder het vierde kabinet-Drees van start als Ministerie van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid (Stb. 201). In 1965, bij het in werking treden van de nieuwe Woningwet en de Wet op de Ruimtelijke Ordening werd onder het kabinet-Cals de benaming Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (Stb. 146). Bij het aantreden van het eerste kabinet-Lubbers nam dit ministerie milieubeheer als beleidsterrein over van dat van Volksgezondheid; bij besluit van 4 november 1982, Stb 613, veranderde het zijn naam in Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer.”

Op 16 maart 1946 ging het bureau Volkshuisvesting formeel over van het ministerie van Binnenlandse Zaken naar het ministerie, belast met wederopbouw. Er werd een apart directoraat-generaal van de Volkshuisvesting opgericht. Dit directoraat bleef sedertdien ministerieel en stuurde grotendeels het beleid met betrekking tot volkshuisvesting aan.

In 1945 bestond er naast het ministerie van Ringers bij het Ministerie van Binnenlandse Zaken een Afdeling Volkshuisvesting, die vooral belast was met de inspectietaken krachtens de Woningwet. Deze dienst werd door Ringers overgenomen en - samengevoegd met de Wederopbouwdienst van zijn ministerie - omgedoopt tot een Centrale Directie voor de Volkshuisvesting (CDV). Op 18 maart 1946 werd een directeur-generaal daarvoor benoemd, die tevens hoofdinspecteur was. De inspectie zelf werd per provincie nader geregeld. De directie werd

formeel benoemd bij Koninklijk Besluit van 23 september, met terugwerkende kracht vanaf 15 juni. In verband met deze data vond in 1996 de jubileumviering plaats.

De samenvoeging met de Wederopbouw dienst van het ministerie vond op 11 november 1947 plaats, zodat er een Centrale Directie voor de Wederopbouw en de Volkshuisvesting plaats vond. Dat werd in 1956 dus - met de naamsverandering van het ministerie - Centrale Directie voor de Volkshuisvesting en Bouwnijverheid. In 1975 werd de dienst gesplitst en ontstonden de Centrale Directie voor de Volkshuisvesting en de Centrale Directie voor de Bouwnijverheid. In 1981 werd de Centrale Directie tot een directoraat-generaal omgedoopt (DGVH). Indien in dit rapport handelingen van "De minister van volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)" worden beschreven, gaat het in hoofdzaak om handelingen die door het CDV met zijn rechtsvolgers en uiteindelijk door de DGVH werden aangestuurd, deels ook door het directoraat belast met bouwnijverheid.

Daarnaast bestonden er op het beleidsterrein tijdelijk ook andere actoren, waarop hieronder verder zal worden ingegaan.

Zoals gezegd was van 1945 tot 1948 de volledige aansturing van de uitvoering van de wederopbouw in handen van het centraal georganiseerde College van Algemene Commissarissen, dat nog stamde uit de periode van het Militaire Gezag van het bevrijde Zuiden. Dit leidde tot protesten van de gemeenten en andere tegenstanders van een gecentraliseerd wederopbouwbeleid. Aan deze kritiek gaf men in 1948 gehoor door taken van het college naar de gemeenten door te decentraliseren. In afwachting van een nieuwe wederopbouwwet kende minister In 't Veld aan het college namelijk een delegatiebevoegdheid toe. Na de totstandkoming van de Wederopbouwwet van 1950 werd het college opgeheven. Het ministerie bepaalde nu zelf zijn beleid in overleg met tal van adviesorganen en studiecentra, waaronder instituten van het TNO en het in Rotterdam opgerichte Bouwcentrum, waarin het reeds tijdens de oorlog ontstane Bureau Documentatie Bouwwezen was opgenomen, evenals de Stichting Ratiobouw.

Een aparte Dienst Uitvoerende Werken voerde in opdracht van het ministerie woningbouwwerken uit ten behoeve van de volkshuisvesting (de z.g. DUW-arbeiderswoningen), zodat het ministerie zelf als ondernemer probeerde te voorzien in het woningtekort. Deze dienst ging in 1952 over naar het Ministerie van Sociale Zaken. Dit neemt niet weg dat het ministerie zelf nog tientallen jaren lang zelf betrokken bleef bij de financiering en de vormgeving van de woningbouw, waarbij de door de nood van die tijd ingegeven kwaliteitsnormen leidde tot veel innoverende strategieën.

De minister liet zich bij deze werkzaamheden van advies dienen door tal van raden en commissies, die meestal interdepartementale afvaardigingen hadden en/of inbreng vanuit de provincies. Deze commissies hadden tot taak de minister van volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer te adviseren:

- op het gebied van volkshuisvesting: de Raad voor de Volkshuisvesting;
- bij de verdeling van gelden voor de woningbouw: het Centraal Orgaan voor de Wederopbouw en de Bouwnijverheid, Dit interprovinciale orgaan had tot taak De minister van volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM) te adviseren met betrekking tot de bouwnijverheid. Het werd opgevolgd door de Rijkscommissie van de volkshuisvesting
- voor de consequenties van de regelgeving inzake de woningbouw en de subsidieregeling daarvan: de Commissie van advies voor de woningbouw.
- in specifieke beleidsvragen inzake volkshuisvestingslicenties op grond van een "beleidslevenscyclus". Kenmerkend hiervoor zijn de Coördinatiecommissie Stadsvernieuwing en de Interdepartementale werkgroep Knelpunten woningbouw (IWKW) 1972-1977, later de Interdepartementale werkgroep Groeikernen en Groeisteden (ICOG) 1977-1979. De laatste werkgroep ingesteld bij KB 25 maart 1977 (nr. 115), mede als bindend adviesinstituut bij subsidie groeigemeenten, bestaat nog steeds, maar heeft feitelijk een coördinerende functie gekregen voor de stedenbouwkundige gevolgen van ruimtelijke-ordeningsplannen.

In deze selectielijst wordt de inspecteur voor de Volkshuisvesting (Hoofd Ingenieur Directeur) herhaaldelijk als afzonderlijke actor opgevoerd, hetzij in verband met een wettelijk geregelde adviestaak, hetzij in verband met het hem toegewezen toezicht. Hierbij is geen onderscheid gemaakt tussen de centrale organisatie van de inspectie (de inspecteur -generaal) en de op provinciaal niveau werkende ambtenaren, de vroegere ingenieurs HID. De reden hiervan is dat de functionarissen allen rijksambtenaar zijn geweest en dat er geen onderscheid tussen hun bevoegdheden op provinciaal en rijksniveau bij de beschrijving van hun handelingen kan worden gemaakt.

De inspectie volkshuisvesting oefende toezicht uit op de uitvoering van besluiten en wetten. Maar dit toezicht wordt in toenemende mate preventief, doordat de inspecteur voor de Volkshuisvesting (Hoofd Ingenieur Directeur) zelf afspraken maakt om handhavingswerkzaamheden vóór te zijn. Tegelijk ontvangt hij signalen over de uitvoerbaarheid van het beleid en de regels en geeft hij beleidsadviezen door. Als 'oog en oor' van het

ministerie bleef deze inspectie als ambtelijk bureau aan het ministerie verbonden. De bemoeienis van de inspectie en andere provinciale organen met subsidieverstrekking is afgenomen. De inspectie heeft als taken handhaving, interventie en evaluatie. Onder interventie wordt vooral overleg met de 'marktpartijen' verstaan, zoals met de volkshuisvestingsorganen. Dat zijn gemeentelijke bouwcorporaties, woningcorporaties en toegelaten instellingen, alsmede woningbouworganisaties voor specifieke groepen. Van de inspectie worden ook beleidsadviezen verwacht, vooral door "het terugkoppelen van beleidsrelevante signalen".

Het toezicht op de woningcorporaties beruiste echter niet bij de provinciale inspecteur maar bij het ministeriële apparaat in Den Haag, dat tot 1965 immers ook de winsten van de woningcorporaties kreeg teruggestort. De CDV oefende hoe langer hoe minder toezicht uit op de uitvoering van de woningwet, maar bemoeide zich vooral met de subsidiekraan: dáár vonden de toetsingen plaats voor de subsidie-aanvraag voor nieuwe woningen; daar werden de normatieve tabellen opgesteld. De inspecties adviseerden de lagere overheden bij de uitvoering van het woningbesluit, de uitoefening van bestuursdwang, maar ook de sturing van geldstromen. De inspectie werd aangestuurd door instructies van de CDV .

Het volkshuisvestingsbeleid ondergaat een nader dereguleringsproces, hetgeen zijn weerslag heeft in de begroting en in de organisatie. Tevens neemt het beleidsterrein in belang af. Het rijk trekt zich terug voorzover het de directe bemoeienis met bouwactiviteiten gaat. De voornaamste onderwerpen van zorg zijn momenteel:

- de individuele huursubsidie
- de kwaliteit van de woningbouw, aangestuurd door internationale normering, en in verband daarmee:
- de duurzaamheid van de woningbouw, de energiebesparing
- de samenhang met ruimtelijke ordening en infrastructuur
- het architectuurbeleid.

In verband met dit laatste dient te worden opgemerkt dat op grond van het Besluit Rijksgebouwendienst , Stb. 1989, nr. 230, de Rijksbouwmeester formeel belast is met de leiding van het architectuurbeleid, mede gezien het belang om omvangrijke rijksgebouwen in de stedelijke planning te integreren. In dit rapport wordt architectuurbeleid ruimer gedefinieerd. Het wordt gezien als een gevolg van het bouwnijverheidsbeleid dat eveneens van invloed is geweest op de naoorlogse architectuur van veel Nederlandse woonwijken! In de periode die deze lijst bestrijkt heeft het architectuurbeleid vooral aanleiding gegeven tot een aantal voorbereidende nota's, die – historisch gesproken - als een omhuizing kunnen gelden van de tot dan toe gevoerde koers.

Het bouwnijverheidsbeleid bestaat uit normering van door het rijk te financieren gebouwen en de bevordering van de uitvoering daarvan. In concreto betekende dit samenwerking met de minister van Volkshuisvesting , van Economische Zaken en van Sociale Zaken.

1.5 Afbakening van het beleidsterrein.

Het beleidsterrein omvat de periode 1945-1994. Het betreft de periode van wederopbouw van Nederland na de Tweede Wereldoorlog, de instelling van een ministerie, belast met volkshuisvesting en de handelingen van dit ministerie tot 1994. Binnen deze periode heeft het ministerie een aantal ontwikkelingen ondergaan, die zich over een langere periode geleidelijk heeft voltrokken en waarbinnen moeilijk cesuren zijn aan te brengen. Over de periode na 1994 zal een nieuw rapport worden ingesteld, waarbij rekening wordt gehouden met de volgende - reeds in dit rapport gesignaleerde - elementen:

- Beleidsvoorbereiding, uitvoering en evaluatie zijn onderhevig aan structurele vormprocessen, die zonder de daarvoor vereiste specifieke gegevens niet kunnen worden uitgevoerd. Deze processen worden voor een deel digitaal aangestuurd. Beleid wordt hierbij gezien als een cyclisch proces dat onderhevig is aan maatschappelijke en politieke controle, waarvoor waarborgen zijn ingebouwd.
- Uitvoeringsinstrumenten als subsidies kunnen slechts worden gebaseerd op wettelijk voorschrift en zijn bovendien aan internationale regels op het gebied van marktwerking gebonden; interne sturing waarbij bij de uitvoering beleidsruimte wordt geschapen, is binnen dit kader niet mogelijk. De keuze van het beleidsinstrument hangt daarom samen met de bovengenoemde waarborgen.

Vanaf 1995 kan het gegevensbeheer aan de hand van deze opvattingen procesmatig nader worden gestructureerd, waarbij een aantal factoren die de transparantie bevorderen een rol spelen:

- de behoefte van interne kennis ten aanzien van het volkshuisvestingsbeleid door actoren op andere beleidsterreinen binnen het ministerie;
- de belangen van de marktwerking, diemet transparantie is gediend;
- de belangen van de burger;

- de bijdragen van bevindingen op het gebied van volkshuisvesting aan zo mogelijk internationaal vast te stellen normering;
- de internationale sturing door de VN-organisatie Habitat, door internationale economische organen, maar vooral door regelgeving van bijv. de Europese Unie.

Het beleidsterrein volkshuisvesting kent raakpunten met de volgende beleidsterreinen:

- Het Centraal fonds voor de Volkshuisvesting is sinds het Besluit Centraal fonds voor de Volkshuisvesting van 1998 (Stb. 483) een zelfstandig bestuursorgaan geworden. De taken op dit beleidsterrein staan in het basisselectiedocument Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting. (Stcrt. 28 januari 2004)
- Vergoeding van oorlogsschade, omdat met de middelen daartoe de wederopbouw kon worden gefinancierd. Deze belangen zijn behartigd door het ministerie van Financiën, beschreven in het rapport institutioneel onderzoek Materiële oorlogs- en watersnoodschade (pivot rapport nr. 127).
- Ruimtelijke ordening, waarbij de verstedelijking een belangrijke rol speelt. Volkshuisvesting dient namelijk als argument voor stadsuitbreiding, hetgeen vanaf 1962 ook een onderwerp van ruimtelijke ordening is. De afbakening met het beleidsterrein RO is zodanig gesteld, dat de in planologische rapporten voorgestelde uitvoeringsregelingen onder het beleidsterrein van volkshuisvesting worden gerekend. Met betrekking tot bovenstaand onderwerp is art. 32 van de Wet op de ruimtelijke ordening, welk artikel van 1965 tot 1984 van kracht is geweest, van belang. Het artikel luidt: “Ten behoeve van het uitvoeren van bestemmingsplannen, strekkende tot reconstructie van bebouwde kommen, kunnen volgens bij algemene maatregel van bestuur te stellen regelen uitkeringen uit ’s Rijks kas worden verstrekt.” De betreffende algemene maatregel van bestuur is het Besluit bijdragen reconstructie- en saneringsplannen, Stb. 1969, 87 en alle daarop volgende besluiten en regelingen met betrekking tot locatiegebonden subsidies. Het beleid is beschreven in het rapport institutioneel onderzoek Ruimtelijke ordening en geo-informatie, (pivot rapport nr. 120) en in het bsd Ruimtelijke ordening (2002).
 - Prijsbeleid, voorzover het huurprijzen betreft.
 - Milieubeheer: aan grondwerken, bouwmaterialen en bouwtechnieken worden in toenemende mate milieu-eisen gesteld door
 - Wering van bouwmaterialen die milieuproblemen opleveren (asbest, spaanplaat)
 - Voorkoming van uitputting van voorraden (tropisch hardhout)
 - Bevordering van duurzaamheid
- Economisch beleid:
 - Energiebeleid, in het bijzonder de bijdrage van elektriciteit en gas aan de woningkwaliteit;
 - Bevordering van energiebesparende maatregelen in de woningbouw
 - Werkverschaffing: t.w. in de bouwvak (“bouwnijverheidsbeleid”).
Hierbij moet worden gedacht aan:
 - Het zelf in dienst nemen van werkkrachten bij wederopbouwprojecten en het treffen van voorzieningen daartoe (werkkampen)
 - Voorzieningen voor de uitvoering van bouwwerken tijdens slecht winterweer (vorstverletbestrijding).
 - Faciliteiten voor het bouwbedrijf in het kader van regionale investeringsregelingen
- Bezitsvorming.
Het rijk trof regelingen met betrekking tot eigen woningbezit, die een gevolg waren van woningbouwvoorzieningen. Hiervoor werden ook bezitsvormingsfondsen aangewend. Het werkkerrein moet onderscheiden worden van andere regelingen met betrekking tot kapitaalvorming.
- Ontwikkelingssamenwerking;
Hierbij moet worden gedacht aan de volkshuisvesting in *bidonvilles*, *bairros de lata* of *favelas*, de verstedelijkte achterstandsgebieden in ontwikkelingslanden.
- Maatschappelijk werk,
Hierbij moet worden gedacht aan de begeleiding van stadsvernieuwing, achterstandswijken en de wederzijdse bemoeiing met bewoners van woonwagens.
- Belastingbeleid
Het gaat hierbij om invoering van het huurwaardeforfait van koopwoningen en de aftrek van hypotheekrente. (vgl. Pivot rapport 65 : *Belastingen, de geheiligde schuld*)

Het woonwagenbeleid, waarover in het RIO een apart hoofdstuk is gewijd, wordt momenteel gezien als een geïntegreerd bestanddeel van het volkshuisvestingsbeleid. Het betreft dus vooral de rol die rondtrekkende bewoners hebben gespeeld in de ruimtelijke omgeving. Met deze probleemstelling hebben zich ook andere ministeries bemoeid, die belast waren met Justitie en Maatschappelijk Werk. Voor het cultuurbeleid ten aanzien van bijzondere bevolkingsgroepen, zoals Roma en Sinti, zij men verwezen naar het institutioneel onderzoek met betrekking tot discriminatiebestrijding of minderhedenbeleid. Voorts worden in dit rapport niet behandeld:

- Werkgelegenheidsvoorziening voor woonwagenbewoners; zoals voorzien door het ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid en alle aspecten rond beroepsuitoefening
- Onderwijs aan woonwagenbewoners, en alle aspecten met betrekking tot de uitvoering van de leerplichtwet
- Welzijnsbeleid voor woonwagenbewoners, zoals voorzien door particuliere of overheidsorganisaties van maatschappelijk werk e.d.

1.6 Reikwijdte van de selectielijst

De lijst heeft betrekking op handelingen, die gedurende de periode waarover deze lijst loopt zijn verricht of verricht worden totdat een hernieuwd institutioneel onderzoek in 2015 een nieuwe lijst tot resultaat heeft, of eerder op grond van een actualisatie.

De selectielijst Volkshuisvesting van het ministerie van VROM, goedgekeurd 12 september 1989, wordt hiermee ingetrokken.

2. Selectiedoelstelling

De selectiedoelstelling is er op gericht dat met te bewaren gegevens een reconstructie van het handelen van de rijksoverheid op hoofdlijnen ten opzichte van haar omgeving mogelijk moet zijn, waardoor bronnen van de Nederlandse samenleving en cultuur veilig worden gesteld voor blijvende bewaring. De selectie richt zich op organen van de rijksoverheid voorzover deze vallen onder de werking van de Archiefwet 1995 (art. 3, 12) en op de in het Archiefbesluit (art. 2 – 5) voorgeschreven selectielijsten. Over vaststelling en vormgeving van deze lijsten in het kader van Pivot zijn in 2003 procedure-afspraken gemaakt tussen het Nationaal Archief en het Interdepartementaal Platform Selectievraagstukken.

3. Selectiecriteria

1. Handelingen die betrekking hebben op de voorbereiding en bepaling van het beleid op hoofdlijnen	Toelichting: Hieronder wordt verstaan agendavorming, het analyseren van informatie, het formuleren van adviezen met het oog op toekomstig beleid, het ontwerpen van beleid of het plannen van dat beleid, alsmede het nemen van beslissingen over de inhoud van beleid en de terugkoppeling van beleid. Dit omvat het kiezen en specificeren van de doeleinden en instrumenten.
2. Handelingen die betrekking hebben op de evaluatie van het beleid op hoofdlijnen	Toelichting: Hieronder wordt verstaan het beschrijven en beoordelen van de inhoud, het proces, of de effecten van het beleid. Hieruit worden niet per se consequenties getrokken, zoals bij de terugkoppeling van het beleid.
3. Handelingen die betrekking hebben op de verantwoording van het beleid op hoofdlijnen aan andere actoren.	Toelichting: Hieronder valt tevens het uitbrengen van verslag over het beleid op hoofdlijnen aan andere actoren, of ter publicatie
4. Handelingen die betrekking hebben op (her)inrichting van organisaties belast met de hoofdlijnen van het beleid	Toelichting: Hieronder wordt verstaan het instellen, wijzigen of opheffen van organen, organisaties of onderdelen daarvan.
5. Handelingen die bepalend zijn voor de wijze waarop de beleidsuitvoering op hoofdlijnen plaatsvindt	Toelichting: Onder beleidsuitvoering wordt verstaan het toepassen van instrumenten om de gekozen doeleinden te bereiken
6. Handelingen die betrekking	Toelichting:

hebben op de beleidsuitvoering op hoofdlijnen en die direct zijn gerelateerd of voortvloeien uit voor het Koninkrijk der Nederlanden bijzondere tijdsomstandigheden en incidenten.	Bijvoorbeeld in het geval de ministeriële verantwoordelijkheid is opgeheven en/of wanneer er sprake is van een oorlogstoestand, staat van beleg of toepassing van noodwetgeving.
--	--

4. Leeswijzer handelingenblok

(x)	Nummer van de handeling.
Actor	Wettelijk verantwoordelijk bestuursorgaan. Dit orgaan is volgens de wet – of de daaruit voortvloeiende regels - tot handelen bevoegd en wordt ook als archiefvormer beschouwd.
Handeling	Dit is een complex van activiteiten die een actor verricht ter vervulling van een taak of op grond van en bevoegdheid. In de praktijk komt een handeling meestal overeen met een procedure of een werkproces.
Periode	Hier staat het tijdvak vermeld gedurende welke de handeling wordt verricht. Wanneer geen eindjaar staat vermeld wordt de handeling nog steeds uitgevoerd.
Grondslag/ Bron	De grondslag is de wettelijke basis van een overheidshandeling. De bron geeft een andere basis, bijvoorbeeld een nota, interne regel of een interview.
Opmerking	Aanvullende informatie wanneer daartoe aanleiding is.
Waardering	Met een B staat aangegeven de blijvend te bewaren neerslag, met een V, gevolgd door een termijn, de periode waarna de stukken kunnen worden vernietigd. Bij de B staat een selectie criterium vermeld. (zie hoofdstuk 3)

5. Verslag van de vaststellingsprocedure

6. LIJST VAN AFKORTINGEN

ABO	Adviseur voor Bouwonderzoek en Ontwikkelingswerk
ADL	Algemene Dagelijkse Leefvoorzieningen
ATW	Adviescommissie Toelating Woningcorporaties
AVRW	Adviescommissie Verdeling Rijkssteun Woningbouw
AVW	Algemene Voorwaarden voor de bouw van woningen met rijkssteun 1927
Belstato	Beleid stadsvernieuwing in de toekomst
BLS	Besluit locatiegebonden subsidies
BNA	Bond van Nederlandse Architecten
BoN	Besturen op Niveau
BTIV	Besluit Toegelaten Instellingen Volkshuisvesting
BBS	Beschikking Bijdrage Saneringsplannen
BBSH	Besluit Beheer Sociale Huursector
BBWVOV	Beschikking Bijdragen Voorzieningen ten behoeve van het Wegverkeer en het Openbaar Vervoer in en om de steden
BBW	Berekening van Bouwkosten van Woningen
BCFV	Besluit Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting
BGSH	Beschikking geldelijke steun huurwoningen
BGSR	Beschikking geldelijke steun rehabilitatie
BGSVPV	Beschikking geldelijke steun verbetering particuliere woningen
BGSVWW	Beschikking geldelijke steun verbetering woningen en woonbuurten
BOW-fonds	Fonds Reserves Buitengewoon Onderhoud en Woningverbetering
BWS	Besluit woninggebonden subsidies
CAW	Commissie van Advies voor de Woningbouw
CBSW	Commissie Bijdrage Stedelijke Werken
CCSV	Coördinatiecommissie Stadsvernieuwing
CCUB	Coördinatiecommissie Urbanisatiebeleid
CEC	Centraal-Economische Commissie
CDV	Centrale Directie Volkshuisvesting van het ministerie
CFV	Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting
COCOS	Coördinatiecommissie voor Ontwikkelingssamenwerking
COWOM	Coördinatie Ontwikkeling Woning en Omgeving
DGVH	Directoraat-Generaal Volkshuisvesting
DKP	Dynamische Kostprijs (voor huurwoningen)
ECE	Economic Council of Europe
ECOSOC	Economic and Social Council (VN)
EIB	Economisch Instituut voor de Bouwnijverheid
FMV	Financieel Management Volkshuisvesting
GIW	Garantie Instituut Woningbouw
GMD	Gemeentelijke Maatschappelijke Diensten
GOG	Gezamenlijk Overleg Groeisteden
HAT	Huisvesting alleenstaanden en tweepersoonshuishoudens
HID	Hoofdingenieur Directeur van de Volkshuisvesting
HID-RWS	Hoofdingenieur Directeur - Rijkswaterstaat
HIS	Hoofdinfrastructuurregeling
IBBC	Instituut voor Bouwmaterialen en Bouwkundige Constructies (onderdeel van de Nijverheidsorganisatie TNO)
ICOG	Interdepartementale Commissie Groeikernen en Groeisteden
IHS	Individuele Huursubsidie
IPO	Interprovinciaal Overleg
ISMO	Beleid ter voorkoming van oneigenlijk gebruik van subsidies
ISR	Interimsaldoregeling
IWKW	Interdepartementaire werkgroep knelpunten woningbouw
KB	Koninklijk Besluit
KIV	Katholieke Instelling voor Volkshuisvesting
KIVI	Koninklijk Instituut voor Ingenieurs

Koda	Kosten Documentatie Analyse
KWO	Kwalitatief Woning Onderzoek
KWR	Kwaliteitswoningregistratie
MBV	Modelbouwverordening
MG	Ministerie (aan) Gemeenten
MoU	Memorandum of Understanding
NBB	Nieuwbouwberekening
NeN-Normen	Normen van het NNI.
NIROV	Nederlands Instituut voor Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting.
NIVOS/NIVS	Nederlands Instituut voor Volkshuisvesting en Stedebouw
NKS	Normkostensysteem
NNI	Nederlands Normalisatie Instituut
NIROV	Nederlands Instituut voor Ruimtelijke ordening en Volkshuisvesting
NIVOS	Nederlands Instituut Voor Stedebouw
NOVEM	Nederlandse Onderneming voor Energie en Milieu
NWI	Niet-winst beogende instellingen voor de volkshuisvesting
NWR	Nationale Woningraad
OKH	Omzetting van koop- in huurwoning
P&P	Planning en programmering
PKB	Planologische Kernbeslissing
PREGO	Project Rationeel Enegiegebruik in de Gebouwde Omgeving
PVC	Provinciale Volkshuisvestingscommissie
RAVO	Raad voor de Volkshuisvesting
RCV	Rijkscommissie voor de Volkshuisvesting
RIW	Research Instituut voor de Woningbouw
Rgd	Rijksgebouwendienst
RGSHG	Regeling geldelijke steun huisvesting gehandicapten
RNP	Rijksbureau voor het Nationale Plan
ROZ	Raad voor Onroerende Zaken
RPC	Rijks Planologische Commissie
RPD	Rijks Planologische Dienst
RVC	Regionale Volkshuisvestingscommissie
SAR	Stichting Architecten Research
SBA	Stichting Bureau Architectenregister
SEV	Stichting/Stuurgroep Experimenten Volkshuisvesting
SGB	Subsidie Grote Bouwlocaties
SNIP	Stuurgroep Nationaal Isolatieprogramma
SSEW	Stichting Studiegroep Efficiënte Woningbouw
TNO	Organisatie voor Toegepast Natuurwetenschappelijk Onderzoek
UAR	Uniform Aanbestedingsreglement
UAV	Uniforme Administratieve Voorwaarden
UNCHS	United Nations Centre on Human Settlement
UNHSF	United Nations Settlement Foundation
V&W	1) [Ministerie van] Verkeer en Waterstaat; 2) Voorschriften en Wenken
VINEX	Vierde Nota Ruimtelijke Ordening Extra.
VKK	Vereniging van Kamers van Koophandel (en Fabrieken in Nederland)
VNG	Vereniging van Nederlandse Gemeenten
VRO	Volkshuisvesting, en Ruimtelijke Ordening, ministerie van
VROM	Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, ministerie van.
WBN	Woontechnische Bepalingen Nieuwbouw
WBO	Woningbehoefteonderzoek
WEW	Waarborgfonds Eigen Woningen
Wgr	Wet gemeenschappelijke regelingen
WRO	Wet op de ruimtelijke ordeing
WSDV	Wet op de Stads- en Doerpsvernieuwing.
WSW	Waarborgfonds Sociale Woningbouw

7. Overzicht van actoren *

*) Inhoudelijke informatie over de actoren staat indien aanwezig vermeld bij de opmerking van de handeling.

Actoren onder zorgdrager minister van VROM

Minister van Openbare Werken en Wederopbouw, 1945-1947

Minister van Wederopbouw en Volkshuisvesting, 1947-1956

Minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid, 1956-1965

Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (VRO), 1965-1982

Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM), 1982-

De ambtelijke organisatie binnen het ministerie, die belast was met volkshuisvesting was de Centrale Directie voor de Volkshuisvesting CDV, ingesteld in 1946-1981. Het CDV kent de volgende benamingen: Centrale Directie van de Wederopbouw en de Volkshuisvesting, 1947-1956.; Centrale Directie van de Volkshuisvesting en de Bouwnijverheid, 1956-1975; Centrale Directie van de Volkshuisvesting, 1975-1981.

Uit de hieronderstaande indeling van ambtelijke afdelingen kan worden opgemaakt dat de taakstellingen van de afzonderlijke bureau's daadwerkelijk bedoeld zijn om criteria en controle-instrumenten te ontwerpen voor de vaststelling van deelsubsidies. Enkele taken op het gebied van het onderzochte beleidsterrein zijn ook aan andere afdelingen van het ministerie toegekend. Zo is de Rijksplanologische dienst belast geweest met de uitvoering van regelingen met betrekking tot reconstructieplannen in stadsvernieuwingsprojecten. Zij kende een afdeling stadsreconstructie, die tot taak had om reconstructieplannen te beoordelen.

Inspecteur voor de Volkshuisvesting (Hoofd Ingenieur Directeur), 1962-

Per 2000 maakt de inspecteur volkshuisvesting deel uit van de VROM-Inspectie, waarin mede de inspecties ruimtelijke ordening en milieu geïntegreerd zijn.

Adviesraden

Studie- en beoordelingsraad ziekenhuiswezen, 1945-1950.

Raad voor Herstel en Wederopbouw, 1946-1950.

Eerste Voorlopige Raad voor de Volkshuisvesting, 1946-1962

Raad voor de Woningbouw, 1955-1961

Tweede Voorlopige Raad voor de Volkshuisvesting, 1962-1965

Raad voor de Volkshuisvesting (RAVO), 1965-1996

Raad van Advies voor de Ruimtelijke Ordening (RARO), 1965-1994

Raad voor het Milieubeheer, 1980-1996

Commissies

Commissie van Advies voor de Woningbouw, (CAW), 1941-1995

Centrale Commissie voor de Onteigeningsvergoedingen, 1946-1966

Commissie van Beroep inzake vergoeding voor gevorderde woonruimte, 1947-1965

Studiecommissie Bouwvoorschriften (commissie Mazure), 1949-1952

Rijksplanologische Commissie (RPC), 1965-

Adviescommissie toelating volkshuisvestingsinstellingen, 1965-1992

Stuurgroep Efficiënte Woningbouw, 1965-1998

Commissie Bijdrage Stedelijke Werken (CBSW) 1969-1974

Commissie van Advies inzake de Woonwagewet, 1970-1990

Interdepartementale Werkgroep Knelpunten Woningbouw (IWKW), 1972-1977

Adviescommissie Goede en Goedkope Woningen, 1974-1981

Coördinatiecommissie Stadsvernieuwing (CCSV), 1974-1994

Interdepartementale Commissie Groeikernen en Groeisteden (ICOG), 1977-1994

Huurcommissie, 1979-

Commissie Verdeling Rijkssteun Woningbouw, 1980-1988

Staatscommissie Kleijn, 1980-1987

Adviescommissie PREGO, 1982-1989
Rijkscommissie voor de Volkshuisvesting (RCV), 1985-1997
Klachtencommissie Gehandicapten, 1986-1994
Commissies toelating van architecten/stedebouwkundigen/landschaps-, tuinarchitecten/
ingenieurs-architecten, 1987-1989
Centrale Overleggroep huisvesting Gehandicapten, 1990-1994
Adviescommissie toelating woningcorporaties (ATW), 1992-

Organisaties

Stichting Ratiobouw, 1945-1965
Bureau Documentatie Bouwwezen, 1945-1950
College van Algemene Commissarissen voor de Wederopbouw, 1945-1948
Stichting Vorstverletbestrijding, Bouwnijverheid, 1946-1968
Centraal Orgaan voor de Volkshuisvesting en de Bouwnijverheid, 1947-1977
(PRC) Bouwcentrum, 1950-
Directeur Grootboek Woningverbetering, 1957-1960
Research Instituut voor de Woningbouw (RIW), 1969-1985
Rijksdienst voor het Kadaster en Openbare Registers (KADOR), 1984-1994
Stuurgroep Experimenten Volkshuisvesting (SEV), 1982-1988
Stichting Bouwkwiteit (SBK), 1987-
Stichting Stuurgroep Experimenten Volkshuisvesting (SEV), 1988-
Stichting Duurzaam Bouwen, 1992-1995

Actoren onder zorgdrager minister van Binnenlandse Zaken

Minister van Binnenlandse Zaken, 1945-
Financiële Commissie Publiekrechtelijke Lichamen, 1950-1958
Interdepartementale Stuurgroep Decentralisatie, 1980-

Actor en zorgdrager minister van Financiën, 1945-

Actoren onder zorgdrager Minister van Volksgezondheid, Welzijn en Sport

Minister van Binnenlandse Zaken (1945-1952)
Minister van Maatschappelijk Werk (1952-1968)
Minister van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk (1968-1982)
Minister van Welzijn, Volksgezondheid en Cultuur (1982-1994)
Minister van Volksgezondheid, Welzijn en Sport (1994 –....).
Staatscommissie Vervanging Armenwet, 1947-1952
Interdepartementale Commissie Woonwagenbeleid, 1974-1977

De minister ondersteunt organisaties, die zich met maatschappelijk werk bezig houden. Deze organisaties hebben onder meer een signaalfunctie met betrekking tot ongewenste woonomstandigheden. Maatschappelijk werk speelt zich namelijk vooral af in zg. “achterstandswijken”, waar zich ook de noodzaak tot verandering van woonomstandigheden voordoet. Vanaf 1989 wordt een groot deel van de welzijnsondersteuning gedaan door het Nederlands Instituut voor Zorg en Welzijn (NIZW)

De minister begeleidt ook bijzondere groepen in hun huisvesting; een enkele keer bewerkstelligt hij de verplichting tot huisvesting van bepaalde groepen als daar zijn: repatrianten uit Indonesië, vluchtelingen. Van 1957 tot 1980 had dit ministerie ook de zorg voor de uitvoering van de Woonwagenwet.

Actoren onder zorgdrager minister van Sociale Zaken en Werkgelegenheid

Minister van Sociale Zaken en Volksgezondheid (1945-1971)
Minister van Sociale Zaken (1971-1981)
Minister van Sociale Zaken en Werkgelegenheid (1981-).

Actor en zorgdrager Minister van Landbouw, Natuurbeheer en Voedselkwaliteit, 1945

B Handelingen van de zorgdrager minister van Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM) en zijn rechtsvoorgangers

8. Beleidsvorming en advisering algemeen

8.1 Algemene beleidsvorming

1	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het voorbereiden, formuleren en evalueren van beleidsstandpunten inzake de volkshuisvesting.
Periode	1945-
Grondslag	
Bron	
Product	nota's, verslagen van directie-, minister-, interdepartementaal overleg, toespraken, verslagen studiereizen en werkbezoeken.
Opmerking	
Waardering	B : nota's, verslagen. V : stafverslagen, documentatie, bijlagen
Termijn	5 jaar
Criterium	1,2
658	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het vaststellen van het beleid volkshuisvesting, eventueel in overleg met andere ministeries, in relatie tot energie en milieu.
Periode	1972-
Grondslag	
Bron	Nota's inzake aardgas (1972), Energievoorziening en milieu (1973-1974).
Product	
Opmerking	
Waardering	B : Nota's, verslagen
Termijn	
Criterium	1,2
2	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het voorbereiden, formuleren en evalueren van beleidsstandpunten inzake het Woonwagenebeleid.
Periode	1945-
Grondslag	
Bron	
Product	Nota Woonwagenebeleid 1976, Nota's huisvestingsbeleid woonwagenebewoners, Kamerstukken, Nota Wonen op een standplaats in de jaren negentig.
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
Criterium	1,2

3	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het (mede) beantwoorden van kamervragen met betrekking tot de volkshuisvesting.
Periode	1945-
Grondslag	
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
Criterium	3
4	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het periodiek verantwoorden van het volkshuisvestingsbeleid.
Periode	1945-
Grondslag	
Bron	
Product	Jaarverslag van de Volkshuisvesting, rijksbegroting hoofdstuk VROM, jaarrekening.
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
Criterium	3
5	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het (mede) beantwoorden van kamervragen met betrekking tot het woonwagengebeleid.
Periode	1945-
Grondslag	
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
Criterium	3
6	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het jaarlijks opstellen van volkshuisvestingsprogramma's.
Periode	1950-1992
Grondslag	Wederopbouwwet 1950, art. 15; Woningwet 1962, art. 57
Bron	
Product	Vanaf 1962: Staat van de volkshuisvesting
Opmerking	: Het jaarlijks bouwprogramma wordt voorzien van een Memorie van toelichting bij de Tweede Kamer ingediend met de rijksbegroting. Bij de opstelling van het programma zijn betrokken de gemeenten, die jaarlijks een planningslijst bij GS indienen, GS, die deze lijsten beoordelen aan de hand van de bouwcapaciteit en de beschikbare plannen, de Rijkscommissie voor de Volkshuisvesting.
Waardering	B
Termijn	
Criterium	1
9	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het geven van richtlijnen voor de opstelling van gegevens ten behoeve van de jaarlijkse volkshuisvestingsprogramma's.
Periode	1985-1992

Grondslag	
Bron	J.v.d. Schaar <i>Volkshuisvesting, een zaak van beleid</i> , p. 160 (1997)
Product	
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
criterium	1
11	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het adviseren aan de minister belast met het onderwijs over het beleid inzake de architectenopleiding.
Periode	1991-
Grondslag	
Bron	Nota architectuurbeleid, interview Rgd.
Product	
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
criterium	1
12	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het deelnemen aan interdepartementale platforms over architectuurbeleid.
Periode	1991-
Grondslag	
Bron	Nota Architectuurbeleid, p. 85.
Product	
Opmerking	Voorbeelden zijn: Het cultuurplatform VROM-OCW. In dit architectuurplatform zijn diensten betrokken die betrokken zijn bij de bouw van objecten door de minister van Volkshuisvesting, de ministeries van Buitenlandse Zaken, Defensie en Verkeer en Waterstaat en het interdepartementale platform architectuurbeleid.
Waardering	B
Termijn	
criterium	5
13	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het voeren van periodiek overleg met belangenorganisaties en doelgroepen.
Periode	1945-
Grondslag	
Bron	J.v.d Schaar, <i>Volkshuisvesting, een zaak van beleid</i> , p.75, 84.
Product	
Opmerking	Voorbeelden van deze overleggroepen zijn de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), de Vereniging van Nederlandse Gemeenten, de Woonbond., koepels van woningcorporaties: Nationale Woningraad, Katholieke Instelling voor Volkshuisvesting (KIV), Vereniging van Prot. Chr. Woningcorporaties, later NCIV, later Aedes., niet-winst beogende instellingen (NWI's bijvoorbeeld stichtingen voor ouderenhuisvesting, jongerenhuisvesting, studentenhuisvesting, of koepels van NWI's). In het Export Platform VROM overlegt de minister van volkshuisvesting met het bedrijfsleven over export van kennis over bouw, ruimtelijke ordening, beheer van overheidsgebouwen e.d. In het Milieuberaad Bouw, dat voorzien is in het Nationaal Milieu Beleidsplan overlegt de minister van volkshuisvesting over de aanpak van de milieuproblematiek in de bouwsector, een doelgroep in de milieubeleidsplanning.
Waardering	B
Termijn	
criterium	1

8.2 Commissies, stuurgroepen, organisaties

7	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het instellen van adviescommissies, stuurgroepen en organisaties op het gebied van woningbouw en volkshuisvesting.
Periode	1945-
Grondslag	
Bron	Statuten SEV (1988) art. 4
Product	Beschikkingen; Statuten
Opmerking	Tot de invoering van de Huurwet 1950 geschiedde deze instelling in samenwerking met het Ministerie van Economische Zaken, Directoraat-Generaal van de Prijzen. De hieronder genoemde commissies zijn interdepartementale adviescommissies die op een vraagstuk advies hebben uitgebracht. Hun adviezen hebben geleid tot wijziging in de wetgeving of in de financierings- en subsidieregelingen. Voorbeelden van adviescommissies zijn: Interdepartementale Commissie Huurwet 1948, Interdepartementale Commissie Bouwkosten, 1948, Interdepartementale Werkcommissie voor de reorganisatie der Prijzenbureaus voor Onroerende Zaken, Op het gebied van de woningwet: Studiecommissie Bouwvoorschriften (commissie Mazure), 1949-1952. Commissie Woningkarthotheek 1953, Commissie Uniforme Bebouwing. 1953, Werkgroep Eigen Woningbezit. 1953-1955, Commissie Aanbestedingswezen 1953-1957, Commissie Woningonderzoek. 1953, Commissie van advies voor versterking van zelfstandigheid der woningcorporaties (Commissie-De Roos, 1959-1962), Commissie Krotopruijing en sanering (commissie-Bommer) 1953-1957, Commissie woningwaardering 1962. Commissie taakstelling en toezicht sociale verhuurders (commissie Koopman) 1988, Studiecommissie Weersinvloeden. 1955-1956, Commissie Bouwplanning, 1962-1966, Commissie ter bestudering van de financiële, consequenties van sanering, 1968-1971 (commissie-Schouten, rapport Stadsvernieuwing; commissie-Floor, rapport geldelijke steun stadsvernieuwing 1974), Interdepartementale Werkgroep Knelpunten Woningbouw IWKW. 1972-1977, Werkgroep aanvullende regeling stadsvernieuwing WARS. 1972-1973, Ministeriële Commissie Stadsvernieuwing, MICOSTA, 1975, Werkgroep volkshuisvestings-plannen. Interdepartementale stuurgroep decentralisatie met projectgroep Normkostensysteem, normkostensubsidiesysteem (NK(s)S), stuurgroep en proefprojecten, Werkgroep decentralisatie stadsvernieuwing 1978-1979, Stuurgroep Experimenten Volkshuis-vesting (1982-1988)Commissie Huurders-Verhuurders, 1992- ; in de commissie zitten de Nederlandse Woningbond, het NCIV en afgevaardigden van VROM,. Stichting Stuurgroep Experimenten Volkshuisvesting (SEV) (1988-)
Waardering	B
Termijn	
Criterium	4
15	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het benoemen, schorsen of (eervol) ontslaan van de voorzitters, secretarissen, leden en ambtelijke adviseurs van commissies, stuurgroepen en organisaties op het terrein van de volkshuisvesting en woningbouw.
Periode	1945-
Grondslag	Woningwet 1992, art. 66, lid 3 (Stb. 1991, 439); Statuten SEV (1988) art. 5,6
Bron	Statuten SEV (1988) art. 9
Product	Koninklijke Besluiten
Opmerking	
Waardering	V
Termijn	5 jaar na beëindiging functie

Criterion

8.3 Raad voor de Volkshuisvesting (RAVO)

16

Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het aanwijzen van personen die bevoegd zijn de vergaderingen van de Raad voor de volkshuisvesting bij te wonen.
Periode	1946-1996
Grondslag	Woningwet 1965, art. 74; Woningwet 1992, art. 92b, lid 2
Bron	
Product	
Opmerking	De Raad voor de Volkshuisvesting kende de volgende benamingen: de Eerste Voorlopige Raad voor de Volkshuisvesting (1946-1962), de Tweede Voorlopige Raad voor de Volkshuisvesting (1962-1965) en Raad voor de Volkshuisvesting (RAVO) van 1965-1996. Elk ministerie kon één ambtenaar sturen.
Waardering	V
Termijn	5 jaar na beëindiging vertegenwoordiging
Criterion	

17

Actor	Minister van Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het bijwonen van de vergaderingen van de Raad voor de Volkshuisvesting.
Periode	1946 –1996.
Grondslag	Woningwet 1965, art. 74; Woningwet 1992 (Stb. 1991, 439), art. 90, lid 2, art 92b, lid 2.
Bron	
Product	
Opmerking	Ook andere ministers kunnen ambtenaren afvaardigen. De vergaderstukken en notulen worden bewaard in het archief van de RAVO.
Waardering	V
Termijn	10
Criterion	

18

Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het stellen van regels betreffende de werkwijze van de Raad voor de volkshuisvesting.
Periode	1946-1996.
Grondslag	Woningwet 1992, Stb. 1991, 439, art. 92g
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
Criterion	4

8.4 Overige commissies en organisaties inzake volkshuisvesting

27

Actor Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling Het benoemen van een voorzitter en functionarissen van de Rijkscommissie voor de Volkshuisvesting.
Periode 1985-
Grondslag Woningwet 1992.
Bron
Product
Opmerking
Waardering V
Termijn 5 jaar na beëindiging functie
Criterium

32

Actor Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling Het benoemen van voorzitters en secretarissen van de Coördinatiecommissie Stadsvernieuwing (CCSV).
Periode 1974-1994
Grondslag Wet Stads en Dorpsvernieuwing (WDSV) Art. 4, lid 3.
Bron
Product
Opmerking Voor het secretariaat wordt een rijksambtenaar aangewezen.
Waardering V
Termijn 5 jaar na beëindiging functie
Criterium

33

Actor Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling Het om de vijf jaar verslag uitbrengen over de werkzaamheden van de Coördinatiecommissie Stadsvernieuwing (CCSV).
Periode 1974-1994
Grondslag Besluit op de stads- en dorpsvernieuwing, art. 2, lid 3.
Bron
Product
Opmerking
Waardering B
Termijn
Criterium 5

38

Actor Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling Het benoemen en ontslaan van de voorzitter, de secretaris en de overige leden van de Commissie van advies inzake de Woonwagenwet.
Periode 1970-1990
Grondslag Woonwagenwet. art. 39, 41
Bron
Product
Opmerking
Waardering V
Termijn 5 jaar na beëindiging functie
Criterium

39

Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het vaststellen en toekennen van vacatiegelden en vergoedingen aan de voorzitter, de secretaris en de overige leden van de Commissie van advies inzake de Woonwagewet.
Periode	1970-1990
Grondslag	Woonwagewet. Art. 39, 41
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	V
Termijn	5 jaar na beëindiging functie
Criterium	

8.5 Externe adviescommissies op het gebied van experimentele woningbouw.

42

Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het instellen of aanwijzen van onderzoeksorganen op het gebied van de bouwnijverheid.
Periode	1945-
Grondslag	
Bron	J. v. Schaar, <i>Volkshuisvesting in goud (1996)</i> ; <i>Plan van aanpak Duurzaam Bouwen</i>
Product	Formele instellingsbeschikkingen als: Stichting Ratiobouw 1945-1965. Studiegroep Efficiënte Woningbouw (1947-), Studiecommissie Experimentele Woningbouw (in het Bouwcentrum), Adviescommissie Experimentele Woningbouw (1968), Stichting Stuurgroep Experimenten Volkshuisvesting (SEV), 1988- Stuurgroep Experimenten Volkshuisvesting (SEV), 1982-1988, Stcrt. 1982, 79. Nationaal Centrum Duurzaam Bouwen DubO, Utrecht (1995).
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
Criterium	4

43

Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het subsidiëren van particuliere instellingen ter bevordering van volkshuisvesting en/of bouwnijverheid.
Periode	1950-
Grondslag	
Bron	Jaarverslag Bouwcentrum 1957; Rijksbegroting 1995
Product	
Opmerking	
Waardering	V
Termijn	
Criterium	6 jaar

44

Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het - eventueel in samenwerking met andere ministers - goedkeuren van statuten en /of aanwijzen van bijzondere bestuursleden van particuliere commissies op het gebied van het bouwwezen.
Periode	1951-
Grondslag	

Bron	
Product	
Opmerking	Het gaat hier om stichtingen, die standaarden of normen vaststellen met betrekking tot de bouw, inrichting en exploitatie van bijzondere categorieën gebouwen, waarvoor subsidie moet worden verleend of waarvoor in het kader van art. 17 van de Wederopbouwwet toestemming voor de bouw moet worden gevraagd. Deze stichtingen dienen ook aanvragers en subsidieverleners nader van advies. De stichtingen zijn aanvankelijk opgericht binnen het Bouwcentrum, maar bestonden later ook zelfstandig.
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5
45	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het zenden van ambtelijke deelnemers naar vergaderingen van adviescommissies.
Periode	1945-
Grondslag	
Bron	
Product	Verslagen van of over de desbetreffende vergaderingen. De serie vergaderstukken en notulen worden bewaard bij de desbetreffende adviescommissies.
Opmerking	
Waardering	V
Termijn	5 jaar
Criterium	
46	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het opstellen van periodieke onderzoeksprogramma's in samenwerking met onderzoeksinstellingen.
Periode	1948-
Grondslag	J. van der Schaar, <i>Volkshuisvesting in goud</i> , 174. (1996)
Bron	
Product	
Opmerking	De onderzoeksprogramma's zijn vanaf 1994 gedeeltelijk vervangen door de Plannen van Aanpak Duurzaam Bouwen. De Stuurgroep Experimenten Volkshuisvesting stelt afzonderlijke jaarplannen op.
Waardering	B
Termijn	
Criterium	1

9. WET- EN REGELGEVING

9.1 Algemeen

53

Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het voorbereiden, opstellen en evalueren van wetten op het gebied van de volkshuisvesting.
Periode	1945-
Grondslag	
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
Criterium	1,2

54

Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het voorbereiden van wetgeving inzake heffingen ten behoeve van de volkshuisvesting.
Periode	1950-
Grondslag	
Bron	
Product	Onderzoek naar een heffing op huuropbrengst (“afoming”) in een voorstel tot huurwet in 1955. Wet Grootboek woningverbetering 1957-1960. Wetsontwerp doorstromingsheffing 1966-1967 (afgewezen in Eerste Kamer).
Opmerking	Gedacht wordt hierbij aan: heffingen aan verhuurders op huurinkomsten bij huurverhogingen van oude woningen voor herstel van oude woningen (“afoming van de huuropbrengst”); heffingen aan huurders ten behoeve van huuregalisatie of om doorstroming van goedkope naar dure woningen te bevorderen. Bij deze handeling zijn voorstellen inbegrepen die niet tot uiteindelijk resultaat hebben geleid.
Waardering	B
Termijn	
Criterium	1

60

Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het bij wet of AMVB uitschrijven van woningtellingen.
Periode	1956-
Grondslag	Wet op de woningtelling 1956., Art 58 Woningwet 1962
Bron	
Product	
Opmerking	Deze woningtellingen vielen in 1960 en 1970 samen met de volkstellingen.
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5

61

Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het bij ministeriele regeling (mede-) vaststellen van standaardvoorwaarden voor de

Periode	aanneming van bouwwerken en de aanleg van installaties. 1945-
Grondslag	
Bron	Publicaties van Uniforme Administratieve Voorwaarden.
Product	Vaststellingsbeschikkingen” van Uniforme Administratieve Voorwaarden (UAV’s)
Opmerking	Uniforme Administratieve Voorwaarden komen tot stand uit het overleg van de brancheorganisaties in de bouw en aannemingsbedrijf. De rijksoverheid vervult een rol bij de vaststelling van deze voorwaarden omdat zij zelf aanbestedingsopdrachten verstrekt. Bovendien bemiddelt zij bij de toepassing van Europese regelgeving ter bevordering van de vrije interne markt. Daarom participeren de ministers van VROM, van Waterstaat en van Defensie in overlegorganen die standaardregelingen in de bouw vaststellen. Deze regels kunnen betrekking hebben op alle openbare werken en aanbestedingen, bouw, aanleg van installaties.
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5

9.2 Woningwet 1901/1962/1992

62

Actor Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling Het opstellen en evalueren van amvb's .
Periode 1945-
Grondslag Woningwet 1901/1962/1992
Bron
Product
Opmerking
Waardering B
Termijn
Criterium 1,2

64

Actor Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling Het stellen van overgangs- en invoeringsregels bij de uitvoering van wetten, en amvb's.
Periode 1945-
Grondslag
Bron
Product Circulaires inzake de inwerkingtreding
Opmerking
Waardering B
Termijn
Criterium 1

65

Actor Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling Het voeren van periodiek overleg over de bouwregelgeving.
Periode 1945-
Grondslag
Bron Structuurschets Bestuursdienst
Product Onderwerpen van overleg zijn implementatie van Europese regelgeving, deregulering, regeling van milieuproblematiek en toepassing van milieuvoorschriften.
Overlegorganen zijn: het tripartite-overleg met de Raad voor Accreditatie en de Stichting Bouwkwiteit (ingesteld in 1988), het Overlegplatform Bouwregelgeving en de daarin betrokken commissies, Bestuurlijke commissie , Juridisch technische commissie, Staf of Kerngroep
Opmerking
Waardering B
Termijn
Criterium 5

9.3 *Wetgeving op woonwagens en woonschepen.*

68	
Actor	Minister van Wederopbouw en Volkshuisvesting ;minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid;minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
Handeling	Het bij algemene maatregel van bestuur vaststellen van nadere regels met betrekking tot de Wet op Woonwagens en Woonschepen.
Periode	1945-1968
Grondslag	
Bron	
Product	Beschikking tot vaststelling van de modellen bedoeld in de artikelen 3, 4, 15, 17 en 18 van het Reglement op woonwagens en woonschepen (Stcrt. 1919, 176) Reglement op woonwagens en woonschepen (Stb. 1919, 530)[is in 1991 ingetrokken]
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
Criterion	1
69	
Actor	Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening ;minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het bij algemene maatregel van bestuur vaststellen van regels met betrekking tot de Woonwagenwet.
Periode	1970-1999
Grondslag	Woonwagenwet; Art. 12, 13
Bron	
Product	Woonwagenreglement (Stb. 1970, 153), Besluit werk en kosten woonwagencentra (Stb. 1970, 406), Besluit huurprijzen standplaatsen voor woonwagens (Stb. 1992, 268), Besluit werk en kosten woonwagencentra (Stb. 1970, 406).
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
Criterion	1

9.4 *Wederopbouwwet*

70	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het bij AMVB vaststellen van nadere regelingen op basis van de Wederopbouwwet.
Periode	1950-
Grondslag	
Bron	
Product	Voorschriften van bouwtechnische aard (art. 22a). vanaf 1952. Regels met betrekking tot gemeentelijke wederopbouwplannen. Subsidiebesluiten (art. 24).
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
Criterion	1

9.5 Wet op de stads- en dorpsvernieuwing

71	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het formuleren en regelen van het beleid inzake het stimuleren van de stads- en dorpsvernieuwing.
Periode	1984-
Grondslag	Wet op de stads- en dorpsvernieuwing, art. 4, lid 3
Bron	
Product	Regels ten aanzien van de opstelling van leefmilieuverordeningen en stadsvernieuwingsplannen, alsmede de verslaglegging in dezen, regels ten aanzien van de verslaglegging., regels ten aanzien van de verdeling der gelden.
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
Criterium	1

9.6 Huurwetten

72	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het bij AMVB vaststellen van nadere regelingen op grond van huurwetten.
Periode	1950-
Grondslag	Huurwet 1950; Huurprijzenwet woonruimte 1979.
Bron	
Product	Het vaststellen van huurprijzen voor bepaalde categorieën gebouwen en percelen. De besluiten betreffen de volgende soorten gebouwen: Huurverlaging ten aanzien van bedrijfsruimten (art. 2), Huurverhoging van onbebouwd onroerend goed, teneinde daarvan de exploitatie mogelijk te maken (art. 4; art. 6, lid 2); Huurverhoging als gevolg van speciale voorzieningen op het gebied van techniek, brandverzekering, bij splitsingen of samenvoegingen; Huurprijzen in bijzondere gebieden, bijv. Besluit Bijzondere Huurprijs Elten, 1954. Producten bv. Besluit bijzondere huurprijzen. Stb. 1950, K, 588 (B.B.H., oud); Stb. 1954, Het vaststellen van percentages van de huurprijs bij meervoudige bewoning van een woning (art. 5 Huurwet 1950-1955). Het stellen van regels op grond waarvan een woning als onbewoonbaar kan worden beschouwd. (art. 5. lid 2 Huurwet vanaf 1955). Het regelen van de werkwijze van huuradviescommissies. Art. 8, lid 4, Huurwet 1950-1960.
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
Criterium	1

73	
Actor	Minister van Wederopbouw en Volkshuisvesting;minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid; minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
Handeling	Het bij circulaire vaststellen van nadere richtlijnen voor de uitvoering van huurwetten, amvb's en in ministeriële nota's vastgelegde standpunten..
Periode	1950-1971
Grondslag	Huurwet 1950
Bron	

Product	Circulaires met aanwijzingen inzake procedures:, Circulaire inzake de overdracht van woningen aan bewoners (MG 85-22); Circulaire verslaglegging huurprijzenbeleid (MG 85-24); Circulaire inzake verhuur per kamer (MG 83-14) art. 15 Btiv, standaardformulieren
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
Criterium	1
74	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het bij circulaire opstellen van (nadere) regels inzake de berekening van de huurprijs voor toegelaten instellingen.
Periode	1971-
Grondslag	Huurprijzenwet woonruimte 1979.
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5
75	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het bij AMVB stellen van regels inzake de huurverhoging van met subsidie van de minister verbeterde woningen.
Periode	1979-
Grondslag	Huurprijzenwet Woonruimte, art. 9.
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
Criterium	1

9.7 Huisvestingswetten

9.7.1 Woonruimtetwet 1947

76

Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het geven van nadere voorschriften of richtlijnen.
Periode	1947-1993
Grondslag	Woonruimtetwet 1947
Bron	
Product	De uitreiking van woonvergunningen (art. 3); door de gemeente benoemen van een commissie van advies in geval van vorderingen. (art. 8, lid 1,); schadeloosstelling van eigenaars bij woonruimtevoordering en inkwartiering (art. 17, lid 1).
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
Criterium	1

77

Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het bij AMVB buiten de Woonruimtetwet verklaren van een gemeente.
Periode	1969-1993
Grondslag	Woonruimtetwet 1947.
Bron	
Product	
Opmerking	Dit besluit heeft tot gevolg dat voor het wonen in de desbetreffende gemeente geen huisvestingsvergunning meer is vereist.
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5

78

Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het op een verzoek aan de Kroon weer van toepassing doen verklaren van de Woonruimtetwet in een geliberaliseerde gemeente.
Periode	1974-1993
Grondslag	
Bron	Woonruimtetwet 1974
Product	

Opmerking Dit besluit heeft tot gevolg dat voor het wonen in de desbetreffende gemeente voor bepaalde sectoren weer een huisvestingsvergunning is vereist.

Waardering B

Termijn

criterium 5

79

Actor Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling Het bij circulaire vaststellen van nadere richtlijnen voor de uitvoering van amvb's en in ministeriële nota's vastgelegde standpunten inzake de uitvoering van de Woonruimtetwet.

Periode 1947 –1993

Grondslag

Bron Woonruimtetwet 1947 en daaronder hangende amvb's

Product

Opmerking

Waardering B

Termijn

criterium 5

9.7.2 Leegstandswet

80

Actor Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)

Handeling Het bij circulaire vaststellen van nadere richtlijnen voor de uitvoering van de Leegstandswet.

Periode 1981 –1993

Grondslag Leegstandswet

Bron

Product

Opmerking

Waardering B

Termijn

criterium 5

9.7.3 Huisvestingswet.

81

Actor Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM);
minister van Binnenlandse Zaken

Handeling Het bij algemene maatregel van bestuur stellen van nadere regels ten aanzien van de vordering van woningen.

Periode 1993-

Grondslag Huisvestingswet, art,13 en 34, lid 3

Bron	
Product	Het bevat regels als bedoeld in de artikelen, respectievelijk inzake de vaststelling van criteria voor de verlening van huisvestingsvergunningen en de splitsings-vergunning.
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
Criterium	1

9.8 Wetten op de architectentitel

84	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het voorbereiden van AMVB's en nadere regelingen met betrekking tot de Wet op de architectentitel.
Periode	1980-
Grondslag	
Bron	
Product	Examenbesluit Wet op de architectentitel, Stb. 1990, 577; Beschikking Algemene Vergoeding leden commissie van toelating, Wet op de architectenbescherming
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
Criterium	1

10. VOLKSHUISVESTING IN BIJZONDERE OMSTANDIGHEDEN.

10.1 De wederopbouw in 1945-1948

10.1.1 College van Algemene Commissarissen voor de Wederopbouw, kaderstellend

85

Actor	Minister van Wederopbouw en Volkshuisvesting
Handeling	Het geven van nadere richtlijnen aan het College van Algemene Commissarissen.
Periode	1945-1948
Grondslag	KB Stb 1945, F67, art. 29
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5

87

Actor	College van Algemene Commissarissen voor de Wederopbouw
Handeling	Het benoemen van functionarissen voor de uitoefening van zijn bevoegdheden.
Periode	1945-1948
Grondslag	KB Stb. 1945, F 67, art. 2, lid 2
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	V
Termijn	5 jaar na beëindiging functie
Criterium	

88

Actor	College van Algemene Commissarissen voor de Wederopbouw
Handeling	Het vaststellen van instructies voor functionarissen.
Periode	1945-1948
Grondslag	KB Stb. 1945, F 67, art. 2, lid 2
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5

89

Actor	College van Algemene Commissarissen voor de Wederopbouw
Handeling	Het ontwerpen van richtlijnen voor de vaststelling van prioriteiten van wederopbouwplannen.
Periode	1945-1948
Grondslag	KB Stb. 1945, F 67, art. 3
Bron	
Product	
Opmerking	Deze richtlijnen worden door de minister van volkshuisvesting vastgesteld. Hierbij moet overleg worden gevoerd met het Militair Gezag, zolang de Bijzondere Staat van

Beleg nog niet is opgeheven.

Waardering B
Termijn
Criterium 5

90

Actor College van Algemene Commissarissen voor de Wederopbouw
Handeling Het vaststellen van wederopbouwplannen.
Periode 1945-1948
Grondslag KB Stb. 1945, F 67, art. 3
Bron
Product Rijksbouwplan 1946., Jaarplan
Opmerking Hieronder wordt ook verstaan het vaststellen van prioriteiten van die plannen, in overleg met de prioriteitencommissie, de minister van Volkshuisvesting en de minister van Binnenlandse Zaken.

Waardering B
Termijn
Criterium 1

91

Actor College van Algemene Commissarissen voor de Wederopbouw
Handeling Het ontwerpen van modelnoodwoningen.
Periode 1945-1948.
Grondslag KB Stb. 1945, F 67; de Vreeze, 289/290, art. 3
Bron
Product
Opmerking Uitvoering geschiedde door de Gemachtigde voor de Noodwoningen. Ontworpen zijn noodwoningen in hout, sintelbeton, grondbeton, vezelplaten met pleisterwerk, vlechtwerp met pleisterwerk, bouwpakketten. Ook zijn er noodboerdrijven ontworpen en geplaatst.

Waardering B
Termijn
Criterium 5

92

Actor College van Algemene Commissarissen voor de Wederopbouw
Handeling Het op aanvraag van de provincies toewijzen van noodwoningen op daarvoor aan te wijzen plaatsen.
Periode 1945-1948
Grondslag KB Stb. 1945, F 67, art. 3
Bron
Product
Opmerking Uitvoering geschiedde door de Gemachtigde voor de Noodwoningen.

Waardering B
Termijn
Criterium 5

93

Actor College van Algemene Commissarissen voor de Wederopbouw
Handeling Het in overleg met de organisaties van bouwnijverheid stellen van regels ten behoeve van de bouw.
Periode 1945-1948
Grondslag KB Stb. F 67, art. 18, lid 1
Bron
Product
Opmerking Onder organisaties van bouwnijverheid worden o.m. verstaan: : de Stichting Ratiobouw, Het Bureau Documentatie Bouwwezen, Het Bouwcentrum.

Waardering B
Termijn
Criterium 5

10.1.2 College van Algemene Commissarissen voor de Wederopbouw, uitvoerend

95

Actor Minister van Openbare Werken en Wederopbouw; minister van Wederopbouw en Volkshuisvesting
Handeling Het in beroep beschikken op appels tegen beslissingen van het College van Algemene Commissarissen.
Periode 1945-1948
Grondslag KB Stb. 1945, F 67, art. 12
Bron
Product
Opmerking Volgens art. 29 van het KB zijn rechtsovereenkomsten tegen voorzieningen van het college niet toegelaten.
Waardering B
Termijn
Criterium 5

96

Actor College van Algemene Commissarissen voor de Wederopbouw; minister van Openbare Werken en Wederopbouw; minister van Wederopbouw en Volkshuisvesting
Handeling Het uitvoeren van bestuursdwang.
Periode 1945-1956
Grondslag KB Stb. 1945, F 67; art. 23 Wederopbouwwet., art. 28, lid 2-4
Bron
Product
Opmerking Tegen bevelen tot het staken en ongedaan maken van werkzaamheden is beroep bij de arrondissementsrechtbank mogelijk.
Waardering B
Termijn
Criterium 5

97

Actor College van Algemene Commissarissen voor de Wederopbouw
Handeling Het aanstellen van ambtenaren, belast met de opsporing van onrechtmatig uitgevoerde bouw- en herstelwerkzaamheden.
Periode 1945-1948
Grondslag KB Stb. 1945, F 67, art. 25-29
Bron
Product
Opmerking De handelingen zijn volgens art. 23 strafbaar gesteld. Opzettelijk handelen wordt beschouwd als een misdrijf, het niet nakomen van regels krachtens art. 18 als een overtreding. De ambtenaren hebben uitgebreide opsporingsbevoegdheden.
Waardering V
Termijn 5 jaar na beëindiging functie
Criterium

98

Actor	College van Algemene Commissarissen voor de Wederopbouw
Handeling	Het treffen van bijzondere beschikkingen bij bezwaren en “moeilijkheden”.
Periode	1945-1948
Grondslag	KB Stb. 1945, F 67, art. 25-29
Bron	
Product	
Opmerking	Hieronder valt vermoedelijk de uitoefening van bestuursdwang om de uitvoering van dergelijke beschikkingen te bespoedigen.
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5

99

Actor	College van Algemene Commissarissen voor de Wederopbouw
Handeling	Het uitvaardigen van bijzondere besluiten bij bezwaren en “moeilijkheden” als gevolg van getroffen beschikkingen.
Periode	1945-1948.
Grondslag	KB Stb. 1845, F 67, art. 29
Bron	
Product	
Opmerking	Hieronder vallen circulaires en nadere regels
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5

(169)

Actor	Centrale Commissie voor de Onteigeningsvergoedingen
Handeling	Het adviseren van de minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer bij aanvragen om vergoedingen voor onteigende percelen.
Periode	1946-1966
Grondslag	KB, art. 14 Wederopbouwwet., art.12, Stb. 1945, F 67.
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
Criterium	1

10.1.3 Gemeentelijke bouwverordeningen.

100

Actor	College van Algemene Commissarissen voor de Wederopbouw
Handeling	Het op aanvraag van belanghebbenden goedkeuren van bouw-en herstelwerkzaamheden door oorlogsschade.
Periode	1945-1948.
Grondslag	KB Stb. 1945, F 67, art. 5

Bron
Product
Opmerking De aanvragen worden getoetst aan de wederopbouwplannen. Het gaat om eenmalige noodhertsellingwerkzaamheden aan huizen.
Waardering V
Termijn 5 jaar
Criterium

102

Actor College van Algemene Commissarissen voor de Wederopbouw
Handeling Het bij aanzegging gelasten van de uitvoering van bouw- en herstelwerkzaamheden.
Periode 1945-1948
Grondslag KB Stb. F 67, art. 18, lid 3

Bron

Product

Opmerking Hierbij is ook inbegrepen het treffen van financiële voorzieningen, die voor de uitvoering van die aanzegging noodzakelijk zijn.
Waardering B
Termijn
Criterium 5

103

Actor College van Algemene Commissarissen voor de Wederopbouw
Handeling Het toetsen van gemeentelijke bouwvergunningen.
Periode 1945-1948
Grondslag KB Stb. 1945, F 67, art. 19

Bron

Product

Opmerking Voor elke bouwvergunning is goedkeuring van het college vereist.
Waardering V
Termijn 5 jaar
Criterium

104

Actor College van Algemene Commissarissen voor de Wederopbouw
Handeling Het buiten werking stellen van gemeentelijke bouwverordeningen ten aanzien van door haar aangewezen bouwwerken.
Periode 1945-1948
Grondslag KB Stb. 1945, F 67, art. 20 lid 1

Bron

Product

Opmerking
Waardering V

Termijn 5 jaar

Criterium

105

Actor Minister van Wederopbouw en Volkshuisvesting

Handeling Het toetsen van aanwijzingen van woningbouwwerkzaamheden die buiten werking van gemeentelijke bouwverordeningen worden gesteld.

Periode 1945-1948

Grondslag KB Stb. 1945, F 67, art. 20, lid 1

Bron

Product

Opmerking Tijdens de opstelling van het artikel lag deze bevoegdheid van de minister van volkshuisvesting bij de minister van Binnenlandse Zaken als belast met het toezicht op de Woningwet 1901.

Waardering V

Termijn 5 jaar

Criterium

10.1.4 Bouwwerkzaamheden van het rijk.

106

Actor College van Algemene Commissarissen voor de Wederopbouw

Handeling Het onteigenen van roerende of onroerende goederen.

Periode 1945-1948

Grondslag KB Stb. 1945, F 67, art. 13

Bron

Product

Opmerking Het college kan hierbij een voorschot verlenen voor door de minister van volkshuisvesting toe te kennen vergoedingen. Met deze vergoedingen wordt uitgegaan van de waarde van de goederen op 9 mei 1940 (art. 14). Bij deze onteigeningsprocedure behoort, indien er sprake is van zakelijke rechten, inschrijving in de openbare registers (art. 16). De gegevens zijn verwerkt in de registers van het Kadaster.

Waardering V

Termijn 5 jaar

Criterium

107

Actor Minister van volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)

Handeling Het toekennen van vergoedingen voor door het College van Algemene Commissarissen onteigende goederen.

Periode 1945-1948

Grondslag KB Stb. 1945, F 67, art. 14

Bron

Product

Opmerking

Waardering V

Termijn 6 jaar

Criterium

108

Actor College van Algemene Commissarissen voor de Wederopbouw
Handeling Het beheren van afkomend materiaal van ernstig beschadigde gebouwen en werken.
Periode 1945-1948
Grondslag KB Stb. 1945, F 67, art. 8
Bron
Product
Opmerking Deze beschrijving omvat een verzameling van handelingen, die leiden tot beschikkingen als onteigeningen en aanwijzingen voor bestemming van het puin.
Waardering V
Termijn 6 jaar
Criterium

109

Actor College van Algemene Commissarissen voor de Wederopbouw
Handeling Het vergoeden van schade als gevolg van werkzaamheden door of namens het college.
Periode 1945-1948
Grondslag KB Stb. 1945, F 67, art. 10
Bron
Product
Opmerking
Waardering V
Termijn 6 jaar
Criterium

110

Actor College van Algemene Commissarissen voor de Wederopbouw
Handeling Het terugvorderen van bedragen, voortkomend uit voordelen als gevolg van verbeteringswerkzaamheden door of namens het College.
Periode 1945-1948
Grondslag KB Stb. 1945, F 67, art. 11
Bron
Product
Opmerking
Waardering V
Termijn 6 jaar
Criterium

111

Actor College van Algemene Commissarissen voor de Wederopbouw

Handeling	Het administreren van ogenblikkelijk noodzakelijke noodreparaties en werken op korte termijn door de minister van Volkshuisvesting, van Marine en het Militair Gezag
Periode	1945-1948
Grondslag	KB Stb. 1945, F 67, art. 21
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	V
Termijn	5 jaar
Criterium	

10.2 Bijzondere omstandigheden, Woningwet 1992.

112

Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het - in overeenstemming met de ministeries die het mede aangaat in geval van bijzondere omstandigheden - bij amvb vaststellen van een bijzondere omstandigheid in een bepaald gebied.
Periode	1992-
Grondslag	Woningwet 1992 (Stb. 1991, 493). art. 102, lid 1
Bron	
Product	
Opmerking	In de Woningwet 1992 zijn voorzieningen getroffen waarbij de minister bevoegdheden naar zich toetrekt op het gebied van volkshuisvesting in noodsituaties.
Waardering	B
Termijn	
Criterium	1

113

Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het - in overeenstemming met de ministeries die het mede aangaat in geval van bijzondere omstandigheden - nader vaststellen van een bouw- of herstelplan voor een gebied dat onder een bijzondere omstandigheid valt.
Periode	1992-
Grondslag	Woningwet 1992 (Stb. 1991, 493), art. 102, lid 1
Bron	
Product	Plan bijzondere omstandigheden
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5

114
 Actor Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
 Handeling Het - in overeenstemming met de ministeries die het mede aangaat - geven van toestemming om als opdrachtgever, architect, bouwondernemer, aannemer, of uitvoerder betrokken te zijn bij de uitvoering van bouwwerken, die zijn gestart in het kader van een plan bijzondere omstandigheden.
 Periode 1992-
 Grondslag Woningwet 1992 (Stb. 1991, 493). art. 103, lid 1
 Bron
 Product
 Opmerking
 Waardering B
 Termijn
 Criterium 5

115
 Actor Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
 Handeling Het - in overeenstemming met de ministeries die het mede aangaat - geven van ontheffing voor het vragen van toestemming om als opdrachtgever, architect, bouwondernemer, aannemer, of uitvoerder, werkzaam te zijn in een gebied dat valt in het plan bijzondere omstandigheden.
 Periode 1992-
 Grondslag Woningwet 1992 (Stb. 1991, 493)., art. 103, lid 2
 Bron
 Product
 Opmerking
 Waardering V
 Termijn 5 jaar
 Criterium

11. TOELATING VAN INSTELLINGEN OP HET GEBIED VAN DE WONINGBOUW.

Toelichting: Toegelaten instellingen zijn: woningcorporaties, gemeentelijke woningbedrijven, niet-winst beogende instellingen (NWI's bijvoorbeeld stichtingen voor ouderenhuisvesting, jongerenhuisvesting, studentenhuisvesting, of koepels van NWI's),

11.1 Kaderstellend

116

Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het benoemen van (bestuurs)leden van een adviescommissie inzake toelatingen van woningcorporaties.
Periode	1965-
Grondslag	Toelatingsbesluit volkshuisvesting, Art. 2, lid 3, Stb. 1965, 330; Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting (Stb. 1976, 469)
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	V
Termijn	10 jaar
Criterium	

118

Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het stellen van (nadere) regels aan het functioneren van woningcorporaties en gemeentelijke woningbouw diensten.
Periode	1965-
Grondslag	Toelatingsbesluit volkshuisvesting (Stb. 1965, 589); Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting, (Stb. 1976, 469).
Bron	
Product	Het vaststellen van een model van een balans en een winst- en verliesrekening welke jaarlijks, door een toegelaten instelling dient te worden opgestuurd aan de minister van volkshuisvesting (art. 6, lid 1, onder g, Woningbesluit, Stb. 1965, 589); het stellen van regels omtrent de wijze van beheer en exploitatie van het onroerend goed van toegelaten instellingen; het stellen van nadere regels inzake de bestemming van het batig saldi van een toegelaten instelling (art. 23, Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting, Stb. 1976, 469); het aanwijzen van complexen van woningen die in de administratie van de toegelaten instelling een geheel dienen te vormen. Per complex Woningwet-woningen wordt zo de financiële verhouding met de overheid bepaald (art. 29, lid 1, Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting, Stb. 1976, 469); het stellen van nadere regels inzake het verhuren van woningen door woningcorporaties aan groepen van personen die moeilijkheden hebben passende woonruimte te vinden; het stellen van nadere regels en voorschriften inzake het beleid, het beheer, de exploitatie en vervreemding van woningen door een gemeentelijke woningbouw dienst; het verplichten dat een toegelaten instelling niet over haar middelen kan beschikken noch verplichtingen kan aangaan zonder voorafgaande goedkeuring van B&W van betrokken gemeente, wanneer deze binnen een door de minister van volkshuisvesting gestelde periode niet voldoet aan een aanwijzing zoals deze staat in het Besluit toelating instellingen volkshuisvesting (Stb. 1976, 469); het stellen van voorschriften inzake de verslaglegging, de rekening en

	verantwoording.
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
Criterium	1
119	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het afsluiten van energieconvenanten met de gezamenlijke woningcorporaties.
Periode	1994-
Grondslag	
Bron	Werkplan 1995 DGE
Product	Intentieverklaring en Meerjarenafspraken (MJA's). Stimuleringsregeling energiezuinige verlichting
Opmerking	De resultaten van deze convenanten worden verwerkt in regels met betrekking tot het Bouwbesluit of in aanwijzingen aan verleners van bouwvergunningen. Een Meerjarenafspraak (MJA) is tot op heden nog in een voorbereidend stadium. Een MJA is civielrechtelijk bindend voor alle aangesloten corporaties.
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5

11.2 Uitvoerend:

11.2.1 Toelating door het rijk

121	
Actor	Minister van Openbare Werken en Wederopbouw; minister van Wederopbouw en Volkshuisvesting; minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid
Handeling	Het voorbereiden van een KB tot toelating van instellingen die uitsluitend of mede in het belang van de volkshuisvesting werkzaam zijn.
Periode	1945 –1965
Grondslag	Woningwet 1901 (Stb. 1952, 362), art. 52, lid 1
Bron	
Product	
Opmerking	Het betreft instellingen die bij hun oprichting een voorschot van 's Rijks kas hebben aangevraagd. Naast de toelating wordt aan die stichtingen een voorschot verstrekt, waarvoor een nadere financieringsregeling geldt.
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5
122	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het toelaten van instellingen die uitsluitend of mede in het belang van de volkshuisvesting werkzaam zijn.
Periode	1965-
Grondslag	Toelatingsbesluit volkshuisvesting art. 2, lid 2, (Stb. 1965, 330)/ art. 3, lid 1, Woningbesluit (Stb. 1965, 589) / art. 70, lid 1 en 2, Woningwet 1992 (Stb. 1991, 439)

Bron	
Product	het goedkeuren van wijzigingen in de statuten van een toegelaten instelling het goedkeuren van een statutaire gebiedsuitbreiding.
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
criterium	5
124	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het op aanvraag goedkeuren van de werkzaamheden van aanmerkelijk belang inzake het beheer en de exploitatie van een toegelaten instelling.
Periode	1945-
Grondslag	
Bron	
Product	Het goedkeuren van de verkoop van onroerende goederen door toegelaten instellingen. Een toegelaten instelling dient de goedkeuring aan de minister te vragen in het geval deze bij hem geld heeft geleend (Art. 6, lid 1, onder c, Woningbesluit, Stb. 1965, 589); het geven van toestemming voor de overdracht van vermogen door een toegelaten instelling. (art. 6, onder 1, sub 2, Woningbesluit , Stb. 1965, 589); het geven van toestemming aan een toegelaten instelling om af te wijken van de regel dat de exploitatie van woningen die behoren tot het eigen vermogen van de instelling dienen te worden beheerd door een afzonderlijke tak van dienst (Art. 9, lid 3, Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting, Stb. 1976, 469); het goedkeuren dat wordt afgeweken van het bepaalde met betrekking tot de exploitatie van woningen door een afzonderlijke tak van dienst van een gemeente (art. 5, lid 1, Besluit geldelijk steun volkshuisvesting, Stb. 1965, 589); het goedkeuren van de verkoop van woningen door een toegelaten instellingen. [het betreft woningen met technische gebreken of een beperkt woongerief] (Art. 10, lid 3, Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting, Stb. 1976, 469).
Opmerking	Een besluit van aanmerkelijk belang dient door de minister van volkshuisvesting als zodanig aangemerkt te worden. De corporatie kan hiertegen bezwaar maken en in beroep gaan. Voorbeelden van werkzaamheden van aanmerkelijk belang zijn bij AMVB nader vastgesteld.
Waardering	B
Termijn	
criterium	5
125	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het toetsen van jaarverslagen en jaarrekeningen van toegelaten instellingen.
Periode	1945 –1992
Grondslag	Besluit geldelijke steun toegelaten instellingen Volkshuisvesting , art. 1, lid 1 (Stb. 1965, 589)
Bron	
Product	Jaarverslag, jaarrekening, activiteitenplan
Opmerking	Indien het jaarverslag aanleiding geeft tot een nadere inspectie wordt het verslag bewaard. Zie : 126 en 142.
Waardering	V : jaarverslag, jaarrekeningen, zonder nadere inspectie B : jaarverslag, jaarrekeningen, in geval van nadere inspectie
Termijn	10
criterium	5

126

Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het geven van aanwijzingen aan toegelaten instellingen.
Periode	1945 –1992
Grondslag	Besluit geldelijke steun toegelaten instellingen Volkshuisvesting, art. 34., (Stb. 1965, 589, Stb. 1976, 469)
Bron	
Product	
Opmerking	Vanaf 1976 kan de minister deze aanwijzing in de Staatscourant openbaar maken, bijvoorbeeld indien de woningbouwvereniging niet aan de aanwijzing voldoet (art. 34, lid 1, onder a, Besluit toelating instellingen volkshuisvesting , Stb. 1976, 469). Een andere sanctie is het tijdelijk intrekken van artikel 67 van de Woningwet - inzake geldelijke steun - wanneer een toegelaten instelling binnen een door de minister gestelde periode niet voldoet aan een aanwijzing zoals deze staat in het Besluit toelating instellingen volkshuisvesting.
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5

11.2.2 Toelating door andere overheden.

130

Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het (doen) beschikken inzake een beroep op de Kroon tegen de weigering van GS een instelling toe te laten op grond van de Woningwet.
Periode	1965 – 1989
Grondslag	Woningwet 1962, art. 59, lid 4 (Stb. 1962, 287)
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5

131

Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het beslissen in een beroep van een toegelaten instelling tegen een beschikking van burgemeester en wethouders op een verzoek om toelating.
Periode	1976-
Grondslag	Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting, art. 38, (Stb. 1976, 469).
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5

132	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het - op verzoek van burgemeester en wethouders - beslissen omtrent de wijze van uitvoering door een toegelaten instelling van een besluit van aanmerkelijk belang.
Periode	1992-
Grondslag	Besluit beheer sociale-huursector, art. 36, lid 2, (Stb. 1994, 744).
Bron	
Product	
Opmerking	De minister kan bepalen dat een besluit vooralsnog niet wordt uitgevoerd.
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5

11.2.3 Garantstelling door het rijk.

136	
Actor	Minister van Openbare Werken en Wederopbouw; minister van Wederopbouw en Volkshuisvesting; minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
Handeling	Het op verzoek van gemeenten vergoeden van exploitatietekorten van toegelaten instellingen.
Periode	1945-1947
Grondslag	Woningwet 1901
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	V
Termijn	6 jaar
Criterium	

137	
Actor	Minister van Openbare Werken en Wederopbouw; minister van Wederopbouw en Volkshuisvesting; minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
Handeling	Het bemiddelen bij het terugvorderen van winsten van woningbouwcorporaties ten behoeve van gemeenschappelijke volkshuisvestingsfondsen.
Periode	1945-1965
Grondslag	Woningwet 1937, art.24c
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	V
Termijn	6 jaar
Criterium	

138	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het deelnemen aan garanties van de gemeenten voor het treffen van bijzondere voorzieningen aan woningen door toegelaten instellingen.
Periode	1985-1988
Grondslag	MG 85-30
Bron	
Product	
Opmerking	Vanaf 1987 is deze regeling slechts van toepassing op woningen, bestemd voor Molukse huishoudens in beheer van de Dienst der Domeinen. De taak wordt in 1998 overgenomen door het Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting.
Waardering	V

Termijn	6 jaar
Criterion	
139	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het geven van aanwijzingen aan gemeenten voor de opstelling van richtlijnen met betrekking tot de huurprijsstelling.
Periode	1979-
Grondslag	Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting, art. 13, lid 2
Bron	
Product	
Opmerking	Het gemeentebestuur kan richtlijnen opstellen met betrekking tot de huurprijs van een door toegelaten instellingen te exploiteren woningen: zij geven daarin aan welke huurprijs redelijk is in overeenstemming met de kwaliteit. De minister van volkshuisvesting kan de gemeente hiertoe opdracht geven.
Waardering	B
Termijn	
Criterion	5
140	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het deelnemen aan de liquidatie of ontbinding van een toegelaten instelling.
Periode	1945 –1988
Grondslag	Woningbesluit, art. 9, lid 1 (Stb. 1965, 589)
Bron	
Product	Het verdelen van de bezittingen van een toegelaten instelling die ontbonden of opgeheven wordt, het registeren van de melding van de ontbinding van een toegelaten instelling
Opmerking	Het verdelen van de bezittingen van een toegelaten instelling die ontbonden of opgeheven wordt. De minister verricht deze handeling indien de verdeling betrekking heeft op bezittingen gelegen in meerdere provincies of indien er een beroep wordt gedaan op de minister (art. 6, lid 1, onder d, sub 4, Woningbesluit, Stb. 1965, 589). Het registeren van de melding van de ontbinding van een toegelaten instelling (art. 6, onder h, Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting, Stb. 1976, 469).
Waardering	B : registratie V: overige stukken
Termijn	20 jaar
Criterion	5

11.2.4 Controle

142	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het repressief en preventief controleren (inspecteren) van toegelaten instellingen.
Periode	1963-
Grondslag	
Bron	

Product	Verslag van een inspectiebezoek
Opmerking	Na 1992 wordt het toezicht door de inspecteur voor de Volkshuisvesting (Hoofd Ingenieur Directeur) uitgeoefend.
Waardering	B: repressieve controles / onderzoek op misstanden ; V: reguliere, preventieve controles
Termijn	6 jaar
Criterium	5
144	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het verzoeken aan een toegelaten instelling om een bepaalde gedragslijn te volgen.
Periode	1992-
Grondslag	Besluit beheer sociale huursector, art. 42 (Stb. 1994, 744)
Bron	
Product	
Opmerking	Een aanwijzing bevat altijd de gevolgen van het niet voldoen aan die aanwijzing. Dit in tegenstelling tot een verzoek een bepaalde gedragslijn te volgen; daarbij is niet aangegeven wat de consequenties zijn van het niet opvolgen van de gedragslijn.
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5
145	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het geven van een aanwijzing aan een toegelaten instelling omtrent haar handelen of nalaten.
Periode	1965 –
Grondslag	Besluit beheer sociale huursector, art. 29, (Stb. 1992, 555), art. 32, lid 2, Besluit beheer sociale huursector (Stb. 1994, 744)
Bron	
Product	
Opmerking	Een aanwijzing omvat de gevolgen die de minister verbindt aan het niet voldoen van de aanwijzing. Zo kan de minister bepalen dat een landelijk toegelaten instelling, die verzuimd heeft zijn jaarverslagen naar de minister te zenden, aangeven rechtshandelingen slechts mag verrichten met zijn toestemming.(art. 31, lid 4, Besluit beheer sociale huursector).
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5
146	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het op verzoek van B&W (doen) intrekken van de toelating tot een toegelaten instelling.
Periode	1945-
Grondslag	Besluit beheer sociale huursector art. 39 art. 70, lid 2 en 9, art. 72, lid 3, Woningwet 1992 (Stb. 1991, 439)
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5

12. WONINGBOUW EN WONINGVERBETERING

12.1 *Bouwprogramma's van het rijk*

12.1.1 Programmering

147

Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het laten verrichten van onderzoek op het gebied van de volkshuisvesting.
Periode	1950-
Grondslag	
Bron	De Vreeze, <i>Woningbouw, inspiratie en ambities</i>
Product	Onderzoekopdracht; begeleidingscorrespondentie; (eind)rapport
Opmerking	De hier beschreven onderzoeksopdrachten hebben als doel het verstrekken van gegevens op grond waarvan een volkshuisvestingsbeleid kan worden gevoerd. Hierin zijn niet inbegrepen de onderzoeken met betrekking tot normering van woningkwaliteit en bouwkosten in verband met subsidieverstrekking, voorbereiding van centrale regels met betrekking tot de kwaliteit van woningen. Planologisch onderzoek (geschiedt door het Rijksplanbureau en betreft dus ruimtelijke ordening onderzoek met betrekking tot de organisatie van de woningbouw (toevertrouwd aan staatscommissies). Hierbij is ook inbegrepen de opstelling van randvoorwaarden als rekenmodellen en definities van vraagstellingen.
Waardering	B: rapport V: overige stukken
Termijn	6 jaar
Criterium	1

148

Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het verstrekken van onderzoeksopdrachten aan gemeenten met betrekking tot de volkshuisvesting.
Periode	1965-
Grondslag	Woningwet, art. 58
Bron	
Product	Vragenlijsten, samenvattend overzicht (rapport)
Opmerking	Art. 58 Woningwet verplicht gemeenten om mee te werken aan onderzoeksvragen van het rijk inzake de aldaar aanwezige woningbehoeften. Deze onderzoeken zijn daadwerkelijk aangevraagd in gevallen waarin een tekort werd geconstateerd aan woningen voor bepaalde categorieën bewoners (bijvoorbeeld aangekondigd in de Nota-HAT 1975). De minister kan vragenlijsten opstellen, die door de gemeenten beantwoord dienen te worden.
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5

149

Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het verwerken van periodiek binnenkomende onderzoeksgegevens.
Periode	1950-

Grondslag	
Bron	Stuctuurschets Bestuursdienst.
Product	trendrapporten.
Opmerking	Het betreft gegevens met betrekking tot het woningbehoefte-onderzoek, aangeleverd door het CBS. Deze gegevens hebben betrekking op een groot aantal thema's als: woningbehoefte, woonlasten, huishoudensontwikkeling, doorstroming/scheefheid, inkomensontwikkelingen, eigen woningbezit, bijzondere groepen als ouderen e.d.
Waardering	B: trendrapport V: overige stukken
Termijn	5 jaar na verwerking
Criterium	5

150	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het in samenwerking met de VNG en het NIROV verzamelen van te registreren gegevens over te vervangen bestaande woningen.
Periode	1961-
Grondslag	J Koffijberg, <i>Niet zonder slag...</i> 1977, p. 18.
Bron	
Product	Rapporten Kwalitatief Woningonderzoek (KWO)
Opmerking	
Waardering	B : rapport V : onderzoeksgegevens
Termijn	5 jaar na verwerking
Criterium	5

151	
Actor	Minister van Openbare Werken en Wederopbouw; minister van Wederopbouw en Volkshuisvesting;; minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
Handeling	Het nader bestemmen van de in de bouwplannen vastgestelde bedragen aan de provincies en aan landelijke projecten.
Periode	1950-1970
Grondslag	Wederopbouwwet 1950, art. 16, lid 1
Bron	
Product	Vastgestelde bouwcontingenten in een verdeelbrief.
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5

12.1.2 Bijzondere vormen van financiering

154	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het aangaan van leningen op de kapitaalmarkt voor de financiering van de woningbouw.
Periode	1947-1988
Grondslag	<i>Volkshuisvesting in goud</i> , p. 264.
Bron	
Product	Leningencontract
Opmerking	Deze leningen geschieden in het kader van de "debudgettering", zodat de financiering buiten de staatsbegroting bleef. De leningen hadden een looptijd van 20 jaar. Zij werden met name aangegaan in de periode 1977-1981 in het kader van de

	terugdringing van de begroting volgens het plan Bestek '81.
Waardering	B : Contract V : Aflossingen, verrekeningen
Termijn	6 jaar
Criterium	5

12.1.3 Kaderstellend

155	
Actor	Minister van Wederopbouw en Volkshuisvesting
Handeling	Het stellen van nadere voorwaarden voor goedkeuring en ontheffing van bouwplannen.
Periode	1950-1956
Grondslag	Wederopbouwwet, art. 17, lid 1
Bron	
Product	Besluit inzake ontheffing van het verbod tot het uitvoeren van werken zonder goedkeuring, 1 juni 1950, nr. 403104c, JZ, Stcrt. 1950, 130. Besluit inzake de richtlijnen, in acht te nemen bij de beslissing omtrent de goedkeuring bedoeld in art. 17, eerst lid der wet, 1 juni 1950, nr. 403104c, JZ, Stcrt. 1950, 130,
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
Criterium	1
156	
Actor	Minister van Wederopbouw en Volkshuisvesting
Handeling	Het onder nadere voorwaarden aanwijzen van gemeenten die bouwplannen zelfstandig mogen goedkeuren.
Periode	1950-1956
Grondslag	Wederopbouwwet, art. 17, lid 1.
Bron	
Product	Aan de bevoegdheid bouwplannen te maken worden grenzen gesteld in de vorm van maximumbedragen en/of categorieën gebouwen.
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5
158	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het benoemen van commissies voor de nadere verdeling van voor woningwetwoningen bestemde gelden.
Periode	1950-1983
Grondslag	Wederopbouwwet 1950, art. 16, lid 3,
Bron	
Product	Instelling van provinciale Adviescommissies voor de Verdeling van Rijkssteun

Opmerking	Woningbouw, AVRW, 1971.
Waardering	B
Termijn	
Criterium	4

12.2 Uitvoerend

159

Actor	Minister van Wederopbouw en Volkshuisvesting
Handeling	Het stellen van nadere voorwaarden voor goedkeuring en ontheffing van bouwplannen.
Periode	1950-1956
Grondslag	Wederopbouwwet art. 17, lid 1
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
criterium	1

160

Actor	Minister van Wederopbouw en Volkshuisvesting
Handeling	Het al dan niet goedkeuren van wederopbouwplannen van gemeenten.
Periode	1948-1956
Grondslag	Wederopbouwwet, art. 5
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
criterium	5

161

Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het al dan niet goedkeuren van bouwplannen in de vrije sector.
Periode	1962-1988
Grondslag	Wederopbouwwet: MG 79-31, Art. 17
Bron	
Product	
Opmerking	Deze bevoegdheid is aangehouden om te voorkomen dat er een situatie zou kunnen ontstaan, waarin door het beslag dat de vrije-sectormarkt op de kapitaalmarkt legt, de bouw van goedkopere woningen in de gesubsidieerde sector zou stagneren. Voorlopig was deze goedkeuring in alle gevallen verleend.
Waardering	V

Termijn 5 jaar

criterium

162

Actor Minister van Wederopbouw en Volkshuisvesting

Handeling Het verplichten van een gemeente tot het maken of herzien van een wederopbouwplan.

Periode 1948-1956

Grondslag Wederopbouwwet, art. 6 en 8

Bron

Product

Opmerking

Waardering B

Termijn

criterium 5

166

Actor Minister van Wederopbouwen en Volkshuisvesting;minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

Handeling Het verlenen van ontheffing aan bouwondernemers, aannemers, opdrachtgevers of uitvoerders voor niet overeenkomstig het bouwplan te verrichten soorten bouwwerken.

Periode 1950-1965

Grondslag Wederopbouwwet (1950;), art. 17, lid 1

Bron

Product

Opmerking

Waardering V

Termijn 5 jaar

criterium

12.3 *Ontheffingen*

12.3.1 Ontheffingen ten behoeve van de wederopbouw.

168

Actor	Minister van Wederopbouw en Volkshuisvesting;minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid; minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
Handeling	Het op verzoek van een gemeente ontheffen van beschadigde woningen of percelen ten behoeve van de wederopbouw.
Periode	1950-1966
Grondslag	Wederopbouwwet, art. 10
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	V
Termijn	20
Criterium	

170

Actor	Minister van Wederopbouw en Volkshuisvesting; minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid; minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
Handeling	Het goedkeuren van een gemeenteraadsbesluit tot ontheffing van percelen.
Periode	1950-1966
Grondslag	Wederopbouwwet, art. 10, lid 2
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	V
Termijn	5 jaar
Criterium	

171

Actor	Minister van Wederopbouw en Volkshuisvesting; minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid; minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
Handeling	Het voorbereiden van ontheffingsbesluiten.
Periode	1950-1966
Grondslag	Wederopbouwwet., art. 11
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5

172	
Actor	Minister van Wederopbouw en Volkshuisvesting/ van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid
Handeling	Het administreren van schadeloosstelling van onteigende personen.
Periode	1948-1958
Grondslag	Wederopbouwwet, art. 14
Bron	
Product	Inschrijving in het Grootboek van de Wederopbouw
Opmerking	
Waardering	V
Termijn	6 jaar
Criterium	

12.3.2 Onteigeningen krachtens de Woningwet.

177	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het (doen) beschikken in een beroep op de Kroon tegen een besluit van een gemeenteraad inzake het onteigenen van woningen en/of percelen ten behoeve van de volkshuisvesting.
Periode	1945 –1989
Grondslag	Woningwet 1901, art. 34, lid 1 (Stb. 1952, 362) / art. 79, Onteigeningswet
Bron	
Product	Ontwerp KB
Opmerking	Bij een beroep op de Kroon brengt de Raad van State advies uit. Vanaf 1989 is het beroep op de Kroon vervallen en functioneert de Raad van State als hoogste beroepsinstantie.
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5

12.4 Rijksdeelneming in de woningvoorziening.

12.4.1 Financieringen van instellingen

178	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het - eventueel in overeenstemming met de ministeries van Financiën en Sociale Zaken en Werkgelegenheid - (periodiek) opstellen van nadere aanwijzingen inzake de financiering van woningwetwoningen.
Periode	1947-
Grondslag	
Bron	
Product	Periodiek vaststellen van een leidraad - zoals een normbedrag, een tabel of toetsingscriteria - voor de toekenning van geldelijke steun ten behoeve van de volkshuisvesting. Mededelingen over normen, bijvoorbeeld: toetsingsprijs, curveprijs, normprijs per type woningen. Het stellen van regels voor berekening van de huur, bijstelling van jaarlijkse bijdragen, circulaire financiële afwikkeling van woningwetbouw, nieuwbouw-kostenberekening, Normkostensysteem (NKS), Nadere regels inzake geldelijke steun

	aan gemeenten.
Opmerking	Besluit geldelijke steun volkshuisvesting, Berekening Bouwkosten van Woningen Het gaat hier om zowel interne als extern bekend gemaakte regels en voorschriften met betrekking tot berekeningen maar ook met betrekking tot de uitvoering van werken.
Waardering	B
Termijn	
Criterium	1
.	
179	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het door middel van een monitoringssysteem vaststellen van periodieke effecten van van financieringsregelingen.
Periode	1982-
Grondslag	
Bron	
Product	Kwaliteits- en kostensignalering
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5
180	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het vaststellen van circulaire's aan de gemeenten met nadere richtlijnen inzake de toepassing van financieringsregelingen.
Periode	1950-
Grondslag	
Bron	
Product	Circulaire's MG (= ministerie aan gemeenten)
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5
181	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het vaststellen van circulaire's aan anderen met nadere richtlijnen inzake de toepassing van financieringsregelingen.
Periode	1950-
Grondslag	
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5
182	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het vaststellen van interne ambtsrichtlijnen inzake de toepassing van financieringsregelingen.
Periode	1946-
Grondslag	Prijzenwetten.
Bron	
Product	Nieuwbouwberekening , curveprijs

Opmerking	Deze richtlijnen of toetsingscriteria zijn tot 1971 niet in circulaire vastgelegd, maar zijn ambtsgeheim. Ze zijn echter wel gearchiveerd.
Waardering	B
Termijn	
criterium	5
183	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het vaststellen van criteria op grond waarvan de beslissing inzake de financiering van bouwplannen aan een HID worden gedelegeerd of gemandateerd.
Periode	1950-1988
Grondslag	
Bron	J. Koffijberg, <i>Tussen sturen en schipperen</i> , p. 98-99.
Product	Delegatieplannen
Opmerking	Het betreft marges van maximum-kosten van de grondprijs, het ontbreken van bezwaren en van bijzondere voorzieningen tegen bouwplannen en het mandaat geldt alleen de beoordeling van het (gestandaardiseerde en goedkope) bouwplan.
Waardering	B
Termijn	
criterium	5
184	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het incidenteel herverdelen van contingenten op basis van ingekomen aanvragen van financiering.
Periode	1950-1988
Grondslag	
Bron	J. Koffijberg, <i>Tussen sturen en schipperen</i> , p. 98
Product	
Opmerking	Dit is een handeling die verband houdt met nadere prioriteitsstelling bij de uitvoering van binnengekomen aanvragen, met name bedoeld om de woningbouw te stimuleren. De bijstelling van contingenten leidt ertoe dat de gewenste productie van de woningbouw niet wordt vertraagd omdat aan de criteria van de oorspronkelijke verdeling niet wordt voldaan.
Waardering	B
Termijn	
criterium	5

12.4.2 Uitvoerend

186	
Actor	Minister van Wederopbouw en Volkshuisvesting
Handeling	Het verlenen van voorschotten aan gemeenten, teneinde deze in staat te stellen om woningbouwcorporaties (toegelaten instellingen) te financieren.
Periode	1945-1948
Grondslag	Woningbesluit Stb, 1932, 7.; Stb. 1947, H. 61.; circulaire van 10 juli 1948, nr. 76.830
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	V
Termijn	6 jaar
criterium	
187	
Actor	Minister van Wederopbouw en Volkshuisvesting ; minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid; minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

Handeling	Het verstrekken van leningen aan toegelaten instellingen (via de gemeenten) voor de bouw van woningwetwoningen.
Periode	1947-1970
Grondslag	Financieringsregeling Woningbouw 17 januari 1947. Financieringsregeling Woningbouw 1948
Bron	
Product	
Opmerking	De HID kon onder bepaalde voorwaarden zelf plannen goedkeuren, waarvan de marges niet discutabel waren.
Waardering	V
Termijn	6 jaar
Criterium	
189	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het stellen van garanties voor leningen aan toegelaten instellingen.
Periode	1956-1982
Grondslag	Regeling deelneming in garantie woninggebonden subsidies, 1956.
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	V
Termijn	6 jaar
Criterium	
190	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het leveren van bijdragen in de verlieskosten van gemeentelijke hypotheekgaranties bij de gedwongen verkoop van huizen.
Periode	1956-
Grondslag	Regeling deelneming in garantie woninggebonden subsidies, 1956; art. 16, lid 4 en art 34 BGSVH.
Bron	
Product	
Opmerking	De garanties worden gegeven voor woningen, aangekocht door toegelaten instellingen op de kapitaalmarkt, waarvoor de gemeente zich garant heeft gesteld, voor de aankoop van woningen die aan verbetering toe zijn.
Waardering	V
Termijn	6 jaar
Criterium	
191	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het verstrekken van leningen aan gemeenten voor de bouw van jaarlijks geplande woningwetwoningen.
Periode	1970-1988
Grondslag	
Bron	P&P-stelsel, Nota Volkshuisvesting 1970.
Product	
Opmerking	
Waardering	V
Termijn	6 jaar na laatste terugbetaling
Criterium	
192	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het verstrekken van experimentele budgetten en aan gemeenten voor de bouw van

	jaarlijks geplande woningwetwoningen.
Periode	
Grondslag	1984-1998
Bron	
Product	
Opmerking	Van 1984-1988 geldt deze financiering niet voor alle gemeenten. Zij maken deel uit van een decentralisatieproject, waarbij langs experimentele weg wordt vastgesteld of er langs genormeerde kosten budgets aan gemeenten kunnen worden verstrekt.
Waardering	V
Termijn	6 jaar
Criterium	
193	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het verstrekken van door genormeerde kosten gestuurde bugetten en aan gemeenten voor de bouw van jaarlijks geplande woningwetwoningen.
Periode	1988-1994
Grondslag	
Bron	Normkostensysteem
Product	
Opmerking	
Waardering	V
Termijn	6 jaar
Criterium	
194	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het in bijzondere gevallen uitsluiten van bepaalde categorieën woningwetwoningen van financieringsregelingen.
Periode	1970-1988
Grondslag	
Bron	J.v.d. Schaar, <i>Volkshuisvesting in goud</i> , p. 200
Product	
Opmerking	Voorbeeld van een categorie: door gemeentes opgekochte saneringswoningen.
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5
195	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het maandelijks vaststellen van de rendementswaarde van verschillende in termijnen af te betalen waarde vaste hoofdsommen.
Periode	1987-
Grondslag	Regeling geldelijke steun voorzieningen aan huurwoningen 1987, art, 28b, lid 2b.
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	V
Termijn	6 jaar
Criterium	

12.5 *Privatisering van financieel beheer.*

196

Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het aanwijzen van waarborgstellende instanties voor de woningbouwcorporaties en voor niet-winstgevende instellingen.
Periode	1956-
Grondslag	
Bron	J. v. d. Schaar, <i>Volkshuisvesting in goud</i> .
Product	Besluit Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting (Stb. 1988, 483)
Opmerking	Tot 1958 waren woningbouwverenigingen verplicht hun overwinst af te dragen aan het rijk. Zij hadden bovendien schulden aan het rijk als gevolg van nog terug te vorderen overwinst van vóór de Tweede Wereldoorlog. Om te voorkomen dat schuldenlasten geen rol meer konden spelen in de bouw en ze meer zelfstandigheid te geven, is geprobeerd door de instelling van waarborgfondsen zeker te stellen dat de winsten van de corporaties weer aan volkshuisvesting zouden worden besteed. De fondsen zouden moeten dienen als alternatief voor terugvordering van de winsten door het rijk. Bij deze handeling dienen alle voorbereidende werkzaamheden te worden gerekend.
Waardering	B
Termijn	
Criterium	4

197

Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het vaststellen van subsidiebijdragen aan waarborgfondsen voor de volkshuisvesting.
Periode	1985-
Grondslag	
Bron	
Product	
Opmerking	In perioden waarbij het gaat om jaarlijkse vaststelling is de hierna volgende handeling niet van toepassing. Het geldt hier dan vaststelling waarbij ook controle door verslaglegging e.d. betrokken is. Gesubsidieerd zijn in ieder geval de stichtingen WSW, WEW, GIV.
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5

198

Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het periodiek uitkeren van vastgestelde subsidiebijdragen aan waarborgfondsen voor de volkshuisvesting.

Periode	1985-
Grondslag	
Bron	
Product	
Opmerking	Te verwachten gegevens zijn: Beschikking op aanvraag, financiële verantwoording en verslaglegging van het gesubsidieerde orgaan. De verslaglegging van het orgaan kan van invloed zijn op de vaststelling ten principale en dient daarom als een gegeven bij handeling .
Waardering	V
Termijn	6 jaar
Criterium	

12.5.1 Kaderstellend:

199	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het stellen van nadere regels omtrent de inrichting en de werkwijze van het Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting.
Periode	1988-
Grondslag	Woningwet 1992, art. 71, lid 4, ; Besluit Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting, art. 20, (Stb. 1988, 483).
Bron	
Product	Circulaire inzake de instelling van een centraal fonds voor de volkshuisvesting (MG 88-57/ Stcrt. 1988, 253)
Opmerking	Aan het einde van de jaren '80 is, onder andere met het oog op de verzelfstandiging van de woningcorporaties, het Besluit Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting (Stb. 1988, 483) opgesteld. Het bestuur van dit fonds bestond uit een onafhankelijke voorzitter en afvaardigingen van belanghebbenden als de VNG, de Nationale Woningraad, de NCIV koepel voor woningbouworganisaties en het ministerie van VROM. De onafhankelijke leden werden door de minister benoemd. Het fonds kreeg twee taken toegekend .Ten eerste de sanering van financieel zwakke toegelaten instellingen, die niet beschikken over de nodige financiële reserve. De overheid stelt hierover richtlijnen op in overeenstemming waarmee het Fonds moet handelen. Ten tweede kan het fonds steun verlenen aan corporaties die in financiële moeilijkheden zijn geraakt en bevorderen, dat toegelaten instellingen investeringen doen die noodzakelijk zijn voor de instandhouding en verbetering van hun woningbezit. De belangrijkste bron van inkomsten van het fonds zijn de structurele bijdragen door toegelaten instellingen. Deze bijdrage is een percentage van de huuropbrengst van een toegelaten instelling. De hoogte van het percentage is afhankelijk van de financiële positie van een instelling, die verplicht is daarvan aangifte te doen. Het Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting is sinds het Besluit van 1998 (Stb. 483) een Zelfstandig Bestuursorgaan geworden, dat zelfstandig taken uitvoert en zorgdrager is voor het eigen archiefbeheer..
Waardering	B
Termijn	
Criterium	4
200	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het benoemen, schorsen of ontslaan van de voorzitter en bestuursleden van het Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting.
Periode	1988-

Grondslag	Besluit Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting, art. 4, lid 1 en 2, (Stb. 1988, 483).
Bron	
Product	
Opmerking	De benoeming geschiedt op voordracht van de Nationale Woningraad, het NCIV (koepel van woningcorporaties) en het VNG. Het bestuur wijst de vervangende voorzitter aan; de minister de vervangende leden.
Waardering	V
Termijn	5 jaar na beëindiging functie
Criterium	

201

Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het in samenwerking met de woningbouwcorporaties en andere belanghebbenden vaststellen van afspraken inzake de nadere regeling van onderlinge garanties.
Periode	1988-
Grondslag	Besluit Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting, art. 14, lid 2, (Stb. 1988, 483).
Bron	
Product	Convenant en instelling van daarbij behorende convenantsorganen.
Opmerking	Het convenant en de daarbij behorende organen kunnen in overleg met de minister worden vastgesteld en geëvalueerd zonder dat de minister in de convenantsorganen zitting hoeft te hebben. Aan de organen kunnen bevoegdheden worden toegekend om in het belang van de woningcorporaties beslissingen te noemen. De afspraken zijn van beperkte duur en worden periodiek geëvalueerd. Zij mogen een politieke besluitvorming (bijvoorbeeld door gemeenten) niet in de weg staan.
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5

12.5.2 Uitvoerend

202

Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het verlagen of kwijtschelden van de verplichte storting van toegelaten instellingen aan het Centraal Fonds.
Periode	1988 -
Grondslag	Besluit Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting, art. 10, lid 4, (Stb. 1988, 483).
Bron	
Product	
Opmerking	De minister van volkshuisvesting heeft deze bevoegdheid als het fonds over voldoende middelen beschikt
Waardering	V
Termijn	6 jaar
Criterium	

203

Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het korten van een toegelaten instelling in zijn subsidie voor het groot onderhoud en de verbetering van hun woningbezit.
Periode	1988 – 1998
Grondslag	Besluit Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting, art. 11, lid 3, (Stb. 1988, 483).
Bron	
Product	
Opmerking	Deze handeling kan worden gedaan indien een toegelaten instelling de rentevoordelen, die het heeft genoten wegens het vervroegd aflossen van door de overheid verstrekte leningen, niet (voldoende) gebruikt voor ongesubsidieerde woningverbetering. De handeling geschiedt na rapportage van het Fonds in samenwerking met de toezichtorganen van het ministerie.

Waardering	V
Termijn	6 jaar
criterium	

12.6 Subsidieverlening door het rijk.

12.6.1 Vaststelling van regelingen

204	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het - eventueel in overeenstemming met de minister van Financiën - opstellen en evalueren van subsidieregelingen in het belang van de volkshuisvesting.
Periode	1946-
Grondslag	
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5
205	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het vaststellen van subsidievoorwaarden voor woningen en andere gebouwen.
Periode	1946-
Grondslag	Financieringsregeling woningbouw 1948, art. 12
Bron	
Product	Beschikking bijdragen Woningwetbouw 1948; Beschikking risico-berekening 1948
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5
206	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het vaststellen van circulaire met nadere - regelgevende - aanwijzingen inzake de toepassing van subsidieregelingen.
Periode	1974-
Grondslag	
Bron	
Product	Toeslagen voor anderstaligen bij de voorbereidingskosten van stadsvernieuwing, circulaire MG 83-03
Opmerking	Het betreft hier bijzondere tijdelijke maatregelen in bijzondere situaties, die kunnen leiden tot versoepeling
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5
207	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het vaststellen van richtlijnen aan de inspectie van de volkshuisvesting.
Periode	1950-
Grondslag	
Bron	J. Koffijberg, <i>Niet zonder slag...</i> , p. 94, 134.
Product	
Opmerking	Deze richtlijnen betroffen voor een deel toelichting op subsidieregelingen, maar voor

een gedeelte is het ook de schriftelijke neerslag van overleg. Soms betreft het de toepassing van een nota als de HAT, waarmee bestaande subsidieregelingen op een andere manier worden toegepast.

Waardering
Termijn
Criterium

B
5

208

Actor Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling Het (doen) evalueren van subsidieregelingen.
Periode 1950-
Grondslag Wederopbouwwet, art. 24, lid 1.
Bron
Product Evaluatierapporten inzake het groeikernenbeleid.: *Rapport van de Parlementaire Enquêtecommissie Bouwsubsidies* (1962, nr. 30 - 36)
Opmerking Hiermee wordt bedoeld onderzoek; inbegrepen reactie op kritiek op regels.

Waardering
Termijn
Criterium

B
2

209

Actor Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling Het vaststellen van premies voor Premie C- en D-woningen.
Periode 1950-
Grondslag
Bron
Product
Opmerking

Waardering
Termijn
Criterium

B
5

210

Actor Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling Het - eventueel in overeenstemming met de minister van financiën vaststellen van regels voor gedecentraliseerde subsidies aan daartoe aangewezen gemeentelijke en regionale overheidsorganen.
Periode 1992-
Grondslag BWS
Bron
Product Regeling deelneming in garanties woninggebonden subsidies (Stcrt. 1992, 213);
Regeling nadere voorschriften accountantsverklaring woninggebonden subsidies (Stcrt. 191, 187);
Regeling normering woninggebonden subsidies (Stcrt. 1991, 204).
Regeling normering budgetberekening locatiegebonden subsidies (Stcrt. 1994, 65).

Opmerking
Waardering
Termijn
Criterium

B
5

12.6.1.1 Uitvoeringsvoorschriften

211	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het - eventueel in overeenstemming met de ministeries van Financiën en Sociale Zaken en Werkgelegenheid - (periodiek) stellen van subsidiënormen.
Periode	1948-
Grondslag	
Bron	
Product	Beschikking risico-berekening 1948, Stcrt. 1948, 225. Netto Contante Waarde van vooroorlogse woningen, 1990.
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5
212	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het vaststellen van normen voor door de gemeente aanvaardbare grondkosten voor locatiegebonden subsidies.
Periode	1975-
Grondslag	Circulaires inzake locatiegebonden subsidies MG 75-27; normen voor bouwkosten van woningen
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5
213	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het vaststellen van normen voor door de gemeente aanvaardbare volkshuisvestingskosten.
Periode	1982-1994
Grondslag	Normen voor bouwkosten van woningen
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5
214	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het opstellen van administratieve beoordelingsinstrumenten voor beantwoording van subsidie-aanvragen.
Periode	1950-
Grondslag	J. v.d Schaar, Volkshuisvesting in goud
Bron	
Product	Subsidietabellen voorzover niet reeds toegevoegd aan vastgestelde handleidingen en regels. Geautomatiseerde registratiesystemen als KODAL, 1978. Regels met betrekking tot de verantwoording van gelden, zoals vragenlijsten e.d. voorzover niet reeds toegevoegd aan vastgestelde handleidingen en regels.
Opmerking	
Waardering	V
Termijn	5 jaar na verval/ wijziging instrument
Criterium	

215	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het treffen van nadere betalingsregelingen met woningbouwcorporaties ter afdoening van bestaande financieringsverplichtingen.
Periode	1982-
Grondslag	Nota's Volkshuisvesting
Bron	
Product	Convenant, bijvoorbeeld Bruteringsafpraak 1992.
Opmerking	
Waardering	V
Termijn	6 jaar
Criterium	
216	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het bij ministeriële regeling aanwijzen van regio's, gewestelijke organen of gemeenschappelijke regelingen welke bevoegd zijn tot verlening van geldelijke steun.
Periode	1991-
Grondslag	Besluit woninggebonden subsidies, art. 2, lid 1, (Stb. 1991, 440).
Bron	
Product	
Opmerking	Voorbeelden van aangewezen organen zijn als bovengemeentelijke organen omschreven in de actorenlijst.
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5

12.6.1.2 Adviezen inzake normen en regels

217	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het stellen van nadere regels inzake adviescommissies die betrokken zijn bij de uitvoering van financierings- en subsidieregelingen.
Periode	1945-
Grondslag	
Bron	
Product	
Opmerking	Voorbeelden van dergelijke commissies zijn: <ul style="list-style-type: none"> • Studiecommissie Bouwvoorschriften, 1949-1952. • Commissie indexcijfers van het Bureau Documentatie Bouwwezen • Commissie Financiering Woningbouw (Commissie M.P.Gans), 1964- • Commissie Bijdrage Stedelijke Werken (CBSW) 1969-1974; Commissie bijdragen verkeers- en vervoersvoorzienigen. • Coördinatiecommissie stadsvernieuwing (CCSV), 1974-1994 • Verzekeringskamer, voor het toezicht op bemiddelende organen (hypotheekhouders) in het kader van het Besluit Bevordering Eigen Woningbezit. • Interdepartementale werkgroep decentralisatie stadsvernieuwing (werkgroep Viersen), 1977-1980 • Interdepartementale werkgroep Sleutel (formule verdeling stadsvernieuwingsgelden) • Stuurgroep Ordening op de Bouwmarkt (Stcrt. 1983, 150) • Stuurgroep Nationaal Isolatieprogramma NIP . • Centrale Overleggroep huisvesting gehandicapten (Stcrt. 1990, 55) • Klachtencommissie gehandicapten (Stcrt. 1990, 55).

Waardering B
Termijn
Criterium 4

220

Actor Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling Het aanwijzen van waarborgende instanties welke garantiecertificaten mogen afgeven in verband met de bouw van een sociale koopwoning.

Periode 1991-

Grondslag

Bron

Product Aanwijzing van de Stichting Garantie Instituut Woningbouw, de GIW (Art. 33, lid 4, Besluit woninggebonden subsidies (Stb. 1991, 440)

Opmerking

Waardering B

Termijn

Criterium 4

223

Actor Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling Het in overleg met het ministerie van Sociale Zaken en maatschappelijke diensten vaststellen van verdeelsteutels tussen woonaanpassingen en andere voorzieningen voor gehandicapten.

Periode 1972-

Grondslag

Bron

Product

Opmerking

Waardering B

Termijn

Criterium 5

12.6.1.3 Programmering en planning

225

Actor Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling Het vaststellen van vragenlijsten voor gemeenten ter wille van een meerjarenplanning van de woningbehoefte en van een jaarplan.
Periode 1970 –1992
Grondslag
Bron Nota Volkshuisvesting 1970.
Product Landelijk Rompmodel lokaal woningonderzoek 1970.
Opmerking Hierbij is inbegrepen het basismateriaal dat voor die vragenlijsten als standaard heeft gediend.
Waardering V
Termijn 5 jaar na verval/ wijziging van formulier
Criterium

226

Actor Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling Het vaststellen van een landelijk jaarplan.
Periode 1970 –1992
Grondslag
Bron Nota Volkshuisvesting 1970
Product Landelijk Rompmodel lokaal woningonderzoek 1970.
Opmerking Hierbij is inbegrepen het basismateriaal dat voor die vragenlijsten als standaard heeft gediend
Waardering B
Termijn
Criterium 1

12.6.2 Toekenning aan woningen (objectsubsidies)

12.6.2.1 Premiewoningen.

230

Actor	Minister van Wederopbouw en Volkshuisvesting/ Volkshuisvesting en Bouwnijverheid
Handeling	Het op aanvraag verlenen van premies aan gemeenten bij woningsplitsingen.
Periode	1948-1965
Grondslag	Premieregeling woningverbetering en -splitsing 1948 en 1953, OB XI 17, no. 11307
Bron	
Product	
Opmerking	De aanvraag om steun geschiedde door de gemeente aan het Terlingenfonds. Zij diende als tijdelijke oplossing voor de woningnood, maar werd minder wenselijk geacht toen de woningwet in 1965 werd herzien om splitsingen door speculanten tegen te gaan, vgl. de besluiten, houdende aanwijzingen van gemeenten ex. art. 56 woningwet, waarin het verboden is om zonder vergunning van het gemeentebestuur woningen te slopen of aan het woningbestand te onttrekken.
Waardering	V
Termijn	6 jaar
Criterium	

231

Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het bij aanwijzing verplichten van gemeenten tot het geven van geldelijke steun aan aanvragers ten behoeve van de volkshuisvesting.
Periode	1962-
Grondslag	Woningwet 1962, art. 66, lid 1
Bron	
Product	Aanwijzing
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5

232

Actor	Minister van Wederopbouw en Volkshuisvesting; minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid; minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
Handeling	Het op aanvraag uitkeren van bouwpremies aan particuliere woningbouwers.
Periode	1950-1966
Grondslag	Premieregeling woningbouw 1950; Premie- en bijdragenbesluit woningbouw . 1953
Bron	
Product	
Opmerking	De premieregeling kreeg in 1953 wettelijke basis als gevolg van een AMVB. Zij was bedoeld om particuliere woningbouw te stimuleren. Zij hield de uitkering van een bedrag ineens in na voltooiing van een te verhuren woning door particuliere eigenaars. Vanaf 1955 konden premies tot op de helft van de normale bijdrage worden uitgekeerd aan bouwers en eigenaars; deze z.g. “halve premiewoningen” stonden buiten de normale vergunningendistributie en de verplichtingen van de huurwet,
Waardering	V
Termijn	6 jaar
Criterium	

233

Actor	Minister van Wederopbouw en Volkshuisvesting; minister Volkshuisvesting en Bouwnijverheid; minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
Handeling	Het op aanvraag uitkeren van jaarlijkse bijdragen aan particuliere woningbouwers voor te verhuren woningen.
Periode	1953-1966
Grondslag	Premieregeling woningbouw, 1950; Premie- en bijdragenbesluit woningbouw, 1953.
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	V
Termijn	6 jaar
criterium	

12.6.2.2 Eigen woningbezit.

12.6.2.2.1 Uitkeringen en garanties

234

Actor	Minister van Wederopbouw en Volkshuisvesting; minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid.
Handeling	Het eenmalig uitkeren van toeslagen op premiewoningen aan eigenaars die de woning zelf gaan bewonen.
Periode	1956-1965
Grondslag	Besluit bevordering eigen-woningbezit, art. 2.
Bron	
Product	
Opmerking	De toeslag is gebonden aan de premie die aan de woning wordt toegekend. De woning moet voldoen aan de eisen die aan premiewoningen worden gesteld en de eigenaar moet de woning minimaal tien jaar zelf hebben bewoond.
Waardering	V
Termijn	6 jaar
Criterium	

235

Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het geheel of gedeeltelijk terugvorderen van premies op premiewoningen.
Periode	1951-
Grondslag	
Bron	
Product	
Opmerking	Premies kunnen worden teruggevorderd indien de premiewoningen binnen bepaalde termijn door de eigenaar of verhuurder aan derden worden doorverkocht. Premies kunnen ook worden teruggevorderd als de woningen niet voldoen aan de voorschriften met betrekking tot de vereiste woonruimte die in het premiebesluit is gesteld.
Waardering	V
Termijn	6 jaar
Criterium	

236

Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het toekennen van een jaarlijkse subsidie aan eigenaars van koopwoningen.
Periode	1984 –1992
Grondslag	Beschikking geldelijke steun eigen woningen, art. 85, lid 2, .MG 88-47
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	V
Termijn	6 jaar
Criterium	

237

Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het toekennen van meerjaarlijkse tegemoetkomingen aan eigenaars van premiewoningen.
Periode	1965-1991

Grondslag	Besluit geldelijke steun volkshuisvesting art. 35-41
Bron	
Product	
Opmerking	De hoogte van de premie is afhankelijk van het belastbare inkomen.
Waardering	V
Termijn	6 jaar
Criterium	
238	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het toekennen van een renteloze lening uit het Bezitvormingsfonds.
Periode	1971-1991
Grondslag	
Bron	Besluit bezitsvormingsfonds eigen woningen.
Product	
Opmerking	De renteloze lening bedraagt 3600,--, die in acht jaarlijkse termijnen moet worden terugbetaald. Het bedrag is niet waardevast. Aan de toekenning is een maximum leeftijd en een maximum belastbaar inkomen verbonden.
Waardering	V
Termijn	6 jaar
Criterium	
239	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het leveren van bijdragen aan gemeenten voor verliezen op door de gemeente gegarandeerde hypotheek bij de aankoop van woningen door particuliere eigenaars-bewoners.
Periode	1956-1995
Grondslag	Besluit bevordering eigen woningbezit; Regeling deelneming in garanties woninggebonden subsidies, art. 8, (Stcr. 1992, 213).
Bron	
Product	Gemeentegarantie
Opmerking	De minister van volkshuisvesting kan bij besluit een dekking toezeggen van maximaal 50% van het verlies dat voortspuit uit de zekerheidsstelling door een gemeente. De normen voor gemeentegarantie worden vastgesteld in overleg met de VNG. Zij zijn echter niet bindend omdat de gemeente eigen voorwaarden kan stellen.
Waardering	V
Termijn	6 jaar
240	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het subsidiëren van sociale verhuurders ter verlaging van de boekwaarde van aan huurders te koop aangeboden woningen.
Periode	1991-
Grondslag	Regeling bijdragen ineens boekwaardeverlaging huurwoningen.

Bron	
Product	
Opmerking	Deze bijdrage wordt via de gemeenten verstrekt. De bijdrage geschiedt in beginsel voor woningen met een rijkslening; vanaf 1991 geldt die bijdrage ook voor woningen met een kapitaalmarktlening.
Waardering	V
Termijn	6 jaar
Criterium	

12.6.2.2.2 Bemiddelende organen

241

Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het aanwijzen van een bemiddelend orgaan (voor het adviseren bij) aanvragen van hypotheke door eigenaars van een individuele premiewoning.
Periode	1956-
Grondslag	Besluit bevordering eigen-woningbezit, art. 10, lid 1.
Bron	
Product	
Opmerking	Het bemiddelend orgaan oefent controle uit op de voorbereiding, de bouw en het onderhoud van nieuw gebouwde premiewoningen. Het mag echter niet zelf bezig houden met de bouw, het kopen en verkopen van woningen of grond. Bij haar advies gaat het bemiddelend orgaan uit van normen voor de toekenning van garanties. Onder deze toelatingshandeling wordt ook verstaan: het geven van een verklaring van geen bezwaar bij gewijzigde reglementen (art. 11 sub h.).
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5

242

Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het mede voeren van overleg met de bemiddelende organen over de normering van voorwaarden voor gemeentegaranties
Periode	1956-
Grondslag	
Bron	J.v.d. Schaar, <i>Volkshuisvesting</i> , p. 229 (1997).
Product	
Opmerking	De normen worden vastgesteld in overleg met de VNG; zij zijn echter niet bindend omdat de gemeente eigen voorwaarden kan stellen. Uitgangspunt is een berekening van de verhouding tussen de netto woonlast en het inkomen, die niet lager dan de bijstandsnorm mag uitvallen.
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5

243

Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het stellen van nadere regels voor bouwkasen als toegelaten bemiddelende organen.
Periode	1956-
Grondslag	Besluit bevordering eigen woningbezit, art. 15, lid c en d.
Bron	
Product	
Opmerking	Deze regels kunnen betrekking hebben op: de samenstelling van een jaarverslag aan de Verzekeringskamer, de door de Verzekeringskamer te heffen contributie.
Waardering	B
Termijn	

criterium 4

246

Actor Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
 Handeling Het bij Koninklijk Besluit intrekken van de toelating van een bemiddelend orgaan voor de gemeentegarantie bij de verkrijging van een woning.

Periode 1992-

Grondslag Woningwet 1992, art. 85, lid 2 (Stb. 1991, 439)

Bron

Product

Opmerking

Waardering B

Termijn

criterium 5

12.6.2.3 Subsidies voor woningverbetering en -vernieuwing.

12.6.2.3.1 Subsidies woningverbetering en -vernieuwing door het Grootboek Woningverbetering.

247

Actor	De minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid.
Handeling	Het aanwijzen van een Directeur van het Grootboek voor Woningverbetering.
Periode	1957-1960
Grondslag	Wet Grootboek Woningverbetering, art. 2.
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	4
Criterium	

12.7 Subsidies woonverbetering en woningvernieuwing door de minister

12.7.1 Bijdragen aan particulieren

252

Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het jaarlijks vaststellen van bedragen voor subsidies aan particulieren voor voorzieningen aan bestaande woningen.
Periode	1953-1992
Grondslag	Premieregeling woningverbetering en splitsing, bv. art. 8a, Regeling geldelijke steun voorzieningen aan huurwoningen 1987, Regeling geldelijke steun gehandicapten 1992.
Bron	
Product	
Opmerking	Deze subsidiebedragen worden nader in de begrotingen vastgesteld. Een deel van die subsidieregelingen zijn “streefsubsidies” met het oog op specifieke verbeteringen als geluidsisolatie, energiebesparing.
Waardering	V
Termijn	6 jaar
Criterium	

253	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het op grond van een subsidieregeling beschikken op aanvragen van particulieren om bijdragen tot voorzieningen en verbeteringen aan bestaande woningen.
Periode	1953-1992
Grondslag	Premieregeling woningverbetering en splitsing, bv. art. 8a, Besluit geldelijke steun volkshuisvesting.
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	V
Termijn	6 jaar
Criterium	
254	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het verlenen van een tegemoetkomende subsidie aan eigenaars, die op grond van een gemeentelijke aanzegging tot woningverbetering worden verplicht.
Periode	1977-1992
Grondslag	Besluit geldelijke steun volkshuisvesting, art. 41.
Bron	
Product	
Opmerking	De eigenaar moet in dit geval voldoen aan de uitgangspunten voor woontechnische minimumeisen bij woningverbetering.
Waardering	V
Termijn	6 jaar
Criterium	
255	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het verlenen van bijdragen aan gemeenten voor verliezen op door de gemeente gegarandeerde hypotheek bij de verbetering van woningen.
Periode	1965-1992
Grondslag	Besluit geldelijke steun volkshuisvesting, art. 35.
Bron	
Product	
Opmerking	De minister kan bij besluit een dekking toezeggen van maximaal 50% van het verlies dat voort vloeit uit de zekerheidstelling door een gemeente.
Waardering	V
Termijn	6 jaar
Criterium	
256	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het verlenen van bijdragen aan bewoners voor verhuis- en inrichtingskosten als gevolg van woningverbetering.
Periode	1969-1992
Grondslag	Beschikking geldelijke steun bewoners bij krotopruijing 1969 en latere regelingen.
Bron	
Product	
Opmerking	De bijdrage wordt aan de gemeente uitgekeerd, die jaarlijks verslag uitbrengt over de

	bestedingen. Art, 26, 27, 33, 34 en 41 BGSV.
Waardering	V
Termijn	6 jaar
criterium	
257	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het verstrekken van uitkeringen ineens (premies) aan bewoners van stadsvernieuwingsgebieden ingevolge daartoe vastgestelde regelingen.
Periode	1959-
Grondslag	Regelingen krotopruiming, premiereregelingen woningbouw, regelingen voor woningverbetering bijdragen tijdelijke kosten huisvesting,
Bron	
Product	
Opmerking	Deze uitkeringen kunnen betrekking hebben op tijdelijke huisvesting, verbetering particuliere woningen, bijzondere voorzieningen aan particuliere woningen, verplaatsing milieuhinderlijke bedrijven.
Waardering	V
Termijn	6 jaar
criterium	
258	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het geheel/gedeeltelijk intrekken of terugvorderen van subsidies.
Periode	1953-1992
Grondslag	
Bron	
Product	
Opmerking	Subsidies worden teruggevorderd aan personen of instellingen die niet aan de subsidievoorwaarden voldoen.
Waardering	V
Termijn	6 jaar
criterium	
259	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het gedeeltelijk vergoeden van gemeentelijke financiële steun aan voorzieningen van particuliere huurwoningen.
Periode	1985-1992
Grondslag	Regeling geldelijke steun woonvoorzieningen aan particuliere huurwoningen, MG 84-41.
Bron	
Product	
Opmerking	De gemeente krijgt van de zonder tussenkomst van het rijk gehonoreerde subsidie-toekenning eenderde vergoed van het rijk. Nadat de gemeente deze subsidie heeft toegezegd, meldt zij dit bij de HID van de desbetreffende provincie, Als de toegezegde kosten meer bedragen dan 20% van de bouwkosten van vergelijkbare nieuwe woningen, verwarming niet inbegrepen, stelt de minister de huurprijs vast. Het rijk betaalt uit als de werkzaamheden van de gemeente gereed zijn, in overeenstemming met de werkelijk gemaakte kosten.
Waardering	V
Termijn	6 jaar
criterium	
260	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het op aanvraag van belanghebbenden verstrekken van subsidie aan gemeenten ten behoeve van voorzieningen aan gehandicapten.

Periode	1979-1994
Grondslag	Beschikking, later regeling geldelijke steun huisvesting gehandicapten. (RGSHG).
Bron	
Product	
Opmerking	Het betreft subsidies die door de gemeenten aan particuliere aanvragers worden uitgekeerd voor: de bouw van gehandicaptenwoningen, voorzieningen voor gehandicapten in bestaande woningen.
Waardering	V
Termijn	6 jaar
Criterium	

12.7.2 Bijdragen aan gemeentelijke budgetten

262

Actor Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
 Handeling Het vaststellen van nadere regelingen bij de vaststelling van subsidies aan gemeenten ten behoeve van de volkshuisvesting.

Periode 1992-

Grondslag Besluit Woninggebonden Subsidies (BWS)

Bron

Product Regeling normering woninggebonden subsidies 1995; Overgangsregeling Besluit Woninggebonden Subsidies 1995.

Opmerking

Waardering B

Termijn

Criterium 5

265

Actor Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)

Handeling Het jaarlijks toepassen van verdeelsleutels bij de vaststelling van subsidies aan gemeenten ten behoeve van de volkshuisvesting.

Periode 1992-

Grondslag Besluit Woninggebonden Subsidies (BWS), art. 17.

Bron

Product

Opmerking

Waardering V

Termijn 6 jaar

Criterium

266

Actor Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)

Handeling Het jaarlijks toekennen van subsidies aan andere overheden ten behoeve van woningverbetering op basis van een budget.

Periode 1992-

Grondslag Besluit Woninggebonden Subsidies (BWS), art. 17 .

Bron

Product

Opmerking

Waardering V

Termijn 6 jaar

Criterium

267

Actor Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)

Handeling	Het jaarlijks toekennen voor subsidies aan apparaatkosten voor gemeenschappelijke regelingen.
Periode	1991-
Grondslag	BWS, art. 52
Bron	
Product	
Opmerking	De subsidies worden aan provincies uitgekeerd, die de kosten verder verdelen.
Waardering	V
Termijn	6 jaar
Criterium	

12.7.3 Waarborgstellingen en controle.

272

Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het beschikken inzake een beroep tegen de intrekking van een besluit tot toelating van een bouwkas.
Periode	1956-
Grondslag	Besluit bevordering eigen woningbezit, art. 16.
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
Criterium	4

12.7.4 Subsidieregelingen in belang van duurzame energie en duurzaam bouwen..

276

Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het beschikken op subsidie aanvragen krachtens de subsidieregeling geldelijke steun proefprojecten rationeel energiegebruik in de gebouwde omgeving (PREGO).
Periode	1982-1989
Grondslag	Geldelijke steun proefprojecten rationeel energiegebruik in de gebouwde omgeving (Stcrt. 1984, 69).
Bron	
Product	
Opmerking	De formele beschikkingsbevoegdheid berust bij het Ministerie van Economische Zaken; de feitelijke uitvoering ligt bij VROM, die ook over bezwaarschriften inzake subsidieregelingen beschikt ; de aanvraag wordt ingediend door de hoofdingenieur directeur van de volkshuisvesting (HID) in de provincie.
Waardering	V
Termijn	6 jaar
Criterium	

278

Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het leveren van inhoudelijke bijdragen aan de Stuurgroep Nationaal Isolatie-

Periode	programma (SNIP). 1978-1991
Grondslag	
Bron	H.G. de Maar, Energierecht, p. 119
Product	
Opmerking	De Stuurgroep NIP heeft de bevoegdheid om de ministers gevraagd en ongevraagd van advies te dienen. Zij is verplicht een jaarlijks verlag uit te brengen. Voor de handelingen van de SNIP zie het RIO Energiebeleid van het Ministerie van Economische Zaken.
Waardering	V
Termijn	5 jaar
Criterium	
279	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het deelnemen aan de vergaderingen van de Stuurgroep Nationaal Isolatieprogramma (SNIP).
Periode	1978-
Grondslag	
Bron	Evaluatie 10 jaar Nationaal Isolatieprogramma, NIP, Rotterdam 1988.
Product	
Opmerking	
Waardering	V
Termijn	5 jaar
Criterium	
280	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het beschikken over de organisatie van de Stuurgroep Nationaal Isolatieprogramma (SNIP).
Periode	1978-1991
Grondslag	
Bron	H.G. de Maar, Energierecht, p; 119
Product	Instelling van een stafbureau , 1981
Opmerking	
Waardering	V
Termijn	5 jaar na opheffing organisatie
Criterium	
281	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het jaarlijks toeschrijven van subsidies aan subsidieverleners in het kader van het Isolatieprogramma NIP.
Periode	1978-1991
Grondslag	
Bron	H.G. de Maar, Energierecht, p; 119
Product	
Opmerking	
Waardering	V
Termijn	6 jaar
Criterium	

12.7.5 Toekenning aan aangewezen locaties.

12.7.5.1 Uitbreidingsplannen ingevolge de Woningwet 1901 en van regelingen, ontleend aan de Wederopbouwwet.

12.7.5.1.1 Kaderstellend

283	
Actor	Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
Handeling	Het instellen van tijdelijke instanties, belast met instructie- en evaluatietaken.
Periode	1973-1977
Grondslag	
Bron	J. Koffijberg, <i>Niet zonder slag of stoot. Een keerpunt in de stadsvernieuwing</i> , (1997)
Product	
Opmerking	Instanties zijn: voorlichtingsconsulenten, ideeëncentrale.
Waardering	B
Termijn	
Criterium	4
284	
Actor	Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
Handeling	Het instrueren van uitvoerende instanties inzake beleidsvisies ten aanzien van de toekenning van subsidieaanvragen.
Periode	1973-1977
Grondslag	
Bron	
Product	Voorlichtingscirculaires
Opmerking	Deze manier van optreden is karakteristiek voor de handelwijze van staatssecretaris Schaeffer op het gebied van stadsvernieuwing.
Waardering	B
Termijn	
Criterium	4
285	
Actor	Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
Handeling	Het door middel van circulaire nader instrueren van gemeenten inzake de uitvoering van subsidieregelingen en de daaraan verbonden budgetteringssystemen en administratieve procedures.
Periode	1973-
Grondslag	
Bron	A.Faber, <i>Werk in uitvoering</i> , p. 109.
Product	Brief aan de gemeenten met daaraan toegevoegde bijlagen.
Opmerking	Hieronder vallen ook zg. lump-sum afspraken, bijvoorbeeld als in 1992 vastgesteld bij de aldan nog bestaande HIS-regeling.
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5
286	
Actor	Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
Handeling	Het door middel van aangewezen commissies doen evalueren van de uitwerking van subsidieaanvragen.

Periode	1973-1977
Grondslag	
Bron	
Product	
Opmerking	Deze manier van optreden is karakteristiek voor de handelwijze van staatssecretaris Schaeffer op het gebied van stadsvernieuwing.
Waardering	B
Termijn	
Criterion	2
287	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het door middel van richtlijnen aankondigen van wijzigingen van een taakstelling van een groeigemeente of groeikern.
Periode	1977-
Grondslag	
Bron	Nota Financiële gevolgen van ombuiging planologisch beleid, HdTK 1976-1977 14, 389, Faber, <i>Werk in uitvoering...</i> p. 24.
Product	Aanwijzingbrief
Opmerking	Deze aparte procedure is het gevolg van een mededeling van minister Gruijters aan de Kamer waarbij hij vastlegt dat gemeenten aan beleidsnota's, schetsen e.d. geen rechten konden ontlene. Met deze afzonderlijke aanwijzingsbrief kondigt de aan dat de desbetreffende gemeente in het vervolg rekening moet houden met minder subsidietoewijzingen. Deze brief wordt gevolgd door een schrijven waarin de verlaging van de subsidie als gevolg van de taakverkleining wordt bevestigd. Dergelijke aanwijzingsbrieven zijn in 1979 daadwerkelijk door de minister verstuurd.
Waardering	B
Termijn	
Criterion	5
288	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het bemiddelen en adviseren inzake de vaststelling en toepassing van subsidieregelingen van andere ministeries met betrekking tot uitbreidingsplannen in groeikernen.
Periode	1972-1983
Grondslag	Subsidieregelingen EZ: Verbetering regionale infrastructuur. Bijdrage aanlegkosten nieuwe industrieterreinen, Regelingen voorwaardenschappend beleid. Premiereregeling Stimulering Ontwikkeling Lelystad. 1960-1988. Verfijningsregeling groeikernen: bijdragen uit het gemeentefonds door de minister Binnenlandse Zaken, 1975- Bijdrageregelingen ten behoeve van gezinsverzorging en gezinshulp door de minister belast met Maatschappelijk Werk, 1978- Bijdragen voor openluchtrecreatievoorzieningen door de minister belast met Landbouw, 1973- Bijdrageregeling verplaatsingskosten werknemers door de minister van van Sociale Zaken, 1977.
Bron	
Product	
Opmerking	Bij EZ betreft het subsidieregelingen, waarbij vanwege het regionale belang de voor subsidie in aanmerking komende gemeenten in de regeling worden aangewezen. De namen van de belanghebbende gemeenten worden in de <i>Staatscourant</i> gepubliceerd.[De gegevens dienen zich te beperken tot de vaststelling van regelingen of de aanwijzing van inrichtingen en de monitoring van effecten.]
Waardering	V
Termijn	5 jaar
Criterion	

12.7.5.1.2 Uitvoerend

12.7.5.1.2.1 Algemeen

290	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het op aanvraag van particulieren verstrekken van verklaringen met betrekking tot vastgestelde reconstructie-, sanerings- en stads- en dorpsvernieuwingsprojecten.
Periode	1965-
Grondslag	
Bron	
Product	
Opmerking	Verzoeken van particulieren om verklaringen waaruit blijkt dat zij op grond van bouw- of verbouwingswerkzaamheden recht hebben op een vergoeding of ontheffing van een wettelijke verplichting. De vereisten voor een dergelijke verklaring zijn in de desbetreffende wet of de daaraan verbonden voorschriften geregeld.
Waardering	V
Termijn	6 jaar
Criterium	

12.7.5.1.2.2 Sanering en stadsvernieuwing

291	
Actor	Minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid.
Handeling	Het goedkeuren van een door de gemeente aangewezen saneringsgebied.
Periode	1955-1965
Grondslag	
Bron	
Product	
Opmerking	Een gemeente aanvaardt een plan voor sanering. Deze kent de gemeente bij sanering of krotopruijing 50% van het exploitatietekort toe. Dit tekort wordt bepaald door de kosten van het plan, verminderd met de opbrengst van de uit te geven bouwrijpe grond. Dit wordt door de HID beoordeeld en door DGVH. Na 1965 moet stadssanering ook in overeenstemming zijn met het gemeentelijke bestemmingsplan in overeenstemming met de Wet op de Ruimtelijke Ordening.
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5
292	
Actor	Minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid; minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
Handeling	Het goedkeuren van een in een gemeentelijk bestemmingsplan aangewezen saneringsgebied.
Periode	1965-1979
Grondslag	Beschikking bijdragen saneringsplannen 1963
Bron	
Product	
Opmerking	Een gemeente wijst een “vernieuwingsgebied” aan die daardoor onder een subsidieregeling komt te vallen. Voor de goedkeuring van de subsidieaanvraag dient de gemeente een saneringsplan in te dienen. Dit wordt door de HID beoordeeld en door DGVH. De subsidie kan oplopen tot 80% van de verwervingskosten van de te saneren woningen. Op grond van diezelfde aanvraag kan de gemeente een vergoeding krijgen van het ministerie van Verkeer en Waterstaat voor voorzieningen in het wegverkeer en het openbaar vervoer. (Beschikking bijdrage voor de voorzieningen in

het wegverkeer en het openbaar vervoer in de steden 1967). Op grond van het ingediende reconstructieplan krijgt de gemeente van het ministerie van V&W een vergoeding van 50% van de kosten van openbare werken en 80% van de daarvoor noodzakelijke verwervingskosten. In 1969 krijgt de minister van volkshuisvesting de bevoegdheid om ook reconstructieplannen te subsidiëren ingevolge de “80%-regeling”.

Waardering
Termijn
Criterium

B
5

294

Actor
Handeling

De minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Het toekennen van subsidies aan gemeenten voor verhoogde grondkosten in stadsvernieuwingsgebieden.

Periode
Grondslag
Bron

1955-
Locatiesubsidieregelingen

Product
Opmerking

Subsidie
Het gaat om vergoedingen voor grondkosten die hoger uitvallen dan bij stadsuitbreidingsplannen en, waar nodig, kosten voor het bouwrijp maken.

Waardering
Termijn
Criterium

V
6 jaar

295

Actor
Handeling

De minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Het goedkeuren van een door de gemeente aangewezen interim-saldoregelings-gebied.

Periode
Grondslag
Bron

1977-1985.
Interim-saldoregeling (ISR).

Product
Opmerking

Beschikking goedkeuring “vernieuwingsgebied”
Een gemeente wijst een “vernieuwingsgebied” aan in de zin van de ISR. Deze aanwijzing moet goedgekeurd worden door de minister, die daardoor wordt geadviseerd door GS van de provincie, de Rijksplanologische Commissie en de CBSW/CCSV). Aanwijzing houdt in dat in principe financiële streun zal worden verleend. De goedkeuringsvoorwaarden waren niet altijd even doorzichtig. Het rijk besliste of er al dan niet gesubsidieerd werd. Tijdens het ministerschap Beelaerts van Bloklandt veranderde het beleid, waardoor de goedkeuring van het plan minder aan rijkscontrole onderhevig was. Aan de gemeente werd een lump-sum toegekend op grond waarvan vernieuwingsplannen door de gemeente konden worden uitgevoerd. De ISR is van toepassing op de vier grote steden, Leiden en Groningen, later geldt deze regeling voor veertien steden. Zij zou bedoeld zijn voor alle steden als voorbereiding op een Wet op de Stadsvernieuwing. De ISR sluit in deze gevallen BBRS en locatiesubsidie uit.

Waardering
Termijn
Criterium

B
5

296

Actor
Handeling

De minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Het aanwijzen van instellingen die feitelijk belast zijn met de goedkeuring van een door de gemeente aangewezen Interim-saldoregelingsgebied.

Periode
Grondslag
Bron

1977-1985
Interim-saldoregeling (ISR)

Product
Opmerking

Aanwijzing
Het betreft hier de gevolgen van het zg. deconcentratiebeleid van het kabinet van Agt dat aan de Wet op de Stads- en Dorpsvernieuwing voorafgaat.

Waardering	B
Termijn	
Criterium	4
299	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het jaarlijks toekennen van stadsvernieuwingsstoelagen aan gemeenten voor stadsvernieuwingsgebieden.
Periode	1977-1985
Grondslag	
Bron	
Product	Financiële bijdrage
Opmerking	De jaarlijkse vaststelling was bij de ISR bedoeld om reeds genomen subsidiebesluiten begrotingstechnisch te realiseren. Feitelijk zijn het kostendeclaraties die achteraf moeten worden goedgekeurd. Vanaf ca. 1980 werd het ISR-beleid gedeconcentreerd en werd de beoordeling van een aanvraag aan de HID overgelaten.
Waardering	V
Termijn	6 jaar
Criterium	
300	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het aan gemeenten verstrekken van uitkeringen voor een -- voor verbetering van steun aan de woonomgeving.
Periode	1978-1985
Grondslag	Regeling Geldelijke Steun Verbetering in de Woonomgeving. MG 78-50
Bron	
Product	Financiële bijdrage
Opmerking	Deze regeling, ook wel 2500 guldenregeling genoemd, subsidieert gemeentelijke werken voor verbetering van de omgeving voor een maximum van 25.000,-- per woning. In 1985 ging zij op in het stadsvernieuwingsfonds.
Waardering	V
Termijn	6 jaar
Criterium	
301	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het jaarlijks toekennen van stadsvernieuwingsstoelagen aan gemeenten voor sociale huurwoningen voor stadsvernieuwingsgebieden.
Periode	1959-
Grondslag	
Bron	J. v.d. Schaar <i>Volkshuisvesting, een zaak van beleid</i> , p. 260.
Product	Stadsvernieuwingsstoelage
Opmerking	
Waardering	V
Termijn	6 jaar
Criterium	
393	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het goedkeuren van een besluit van burgemeester en wethouders om een bouwvergunning te verlenen die leidt tot een wijziging van het beschermde stads- en dorpsgezicht.
Periode	1961-1992
Grondslag	Woningwet 1962, art. 50, lid 10r a, (Stb. 1962, 287)
Bron	
Product	
Opmerking	

Waardering B
Termijn
Criterium 5

12.7.5.1.2.3 Nieuwbouwregelingen

304

Actor Minister van Wederopbouw en Volkshuisvesting; minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid; minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (VROM)
Handeling Het aanwijzen van locaties binnen een gemeente die voor een subsidie voor bouwlocaties in aanmerking komen.
Periode 1955-1972
Grondslag Besluit locatiegebonden subsidies groeikernen, Subsidieregelingen voor grote bouwlocaties (SGB) 1989.
Bron
Product Bestuursovereenkomsten met de desbetreffende gemeente of regionale organisatie in het kader van een gemeenschappelijke regeling; uitvoeringscontracten.
Opmerking Deze subsidie vergoedt 50% van de kosten en is daarom minder rendabel dan de Hoofdinfrastructuurregeling (HIS).
Waardering B
Termijn
Criterium 5

305

Actor Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling Het op advies van HID Verkeer en Waterstaat verstrekken van tegemoetkomingen in de in overeenstemming met de HIS-regelingen aangewezen groeikernen.
Periode 1974-1988
Grondslag
Bron A.W. Faber, *Werk in uitvoering*, p. 110-111
Product Financiële bijdrage
Opmerking Deze bijdrage geschiedt als de grondkosten onevenredig hoog zijn voor de begin van nieuwbouw. Zij geldt voor gemeenten met vastgestelde stadsvernieuwingsgebieden, de vier grote gemeenten, groeikernen en groeisteden. De locatiesubsidie bedraagt 100% van het verschil tussen de werkelijke grondkosten en een genormeerd grondkostenbedrag. Dit is de eerste trap van het zg. drietrapsbeleid voor groeikernen. De beoordeling van een aanvraag en de uitvoering van de subsidie geschiedt door HID-Verkeer en Waterstaat.
Waardering V
Termijn 6 jaar
Criterium

306

Actor Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling Het vaststellen van te ramen kosten van in beginsel goedgekeurde subsidies voor aangewezen bouwlocaties.
Periode 1980-1988
Grondslag Interim Saldoregeling (ISR), BLS, Besluit locatiegebonden subsidies (BLS).
Bron
Product Meerjarenschema
Opmerking
Waardering V
Termijn 6 jaar
Criterium

307	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het toewijzen van subsidies aan gegunde projecten in een HIS-gebied op grond van potentiële verplichtingen.
Periode	1980-1988
Grondslag	Interim Saldoregeling (ISR)
Bron	
Product	Subsidiebeschikking
Opmerking	Het betreft de goedkeuring van aangevraagde subsidies van projecten in overeenstemming met de bijgestelde jaarraming. Deze goedkeuring geschiedt op advies van HID-RWS, die de aanvraag toetst aan de hand van de alsdan geldende ramingen. De controle van de gemeentelijke declaraties na toezegging van de subsidie geschiedt door De minister van VROM (afd. Grondzaken)
Waardering	V
Termijn	6 jaar
criterium	
308	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het jaarlijks toekennen van in beginsel goedgekeurde subsidies voor aangewezen bouwlocaties.
Periode	1972-1983
Grondslag	Besluit locatiegebonden subsidies (BLS)
Bron	
Product	
Opmerking	Het betreft de tweede trap van de drietrapsfase in een groeikernproject: locatiesubsidie 1975, plansubsidie snelgroeiende gemeenten 1977-1986, toeslagen vanwege de Wet Investeringsrekening, subsidies voor multifunctionele accommodaties.
Waardering	V
Termijn	6 jaar
criterium	
309	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het goedkeuren of bemiddelen van toeslagen in het kader van de Wet Investeringsrekening Ruimtelijke Ordeningstoelagen.
Periode	1978-1983
Grondslag	Wet Investeringsrekening Ruimtelijke Ordeningstoelagen (WIR)
Bron	
Product	
Opmerking	Het betreft de locatiesubsidie 1975, plansubsidie snelgroeiende gemeenten 1977-1986, toeslagen vanwege de Wet Investeringsrekening.
Waardering	V
Termijn	6 jaar
criterium	
311	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het op aanvraag leveren van bijdragen ineens aan gemeenten voor bijzondere grondkosten.
Periode	1989-
Grondslag	Regeling bijdrage ineens bouwplaatskopkosten 1989
Bron	
Product	Bijdragen ter bestrijding van excessief hoge grondkosten
Opmerking	De gemeenten moeten van deze bijdragen een extra fonds aanleggen, waarover zij jaarlijks een verantwoording moeten afleggen.
Waardering	V

Termijn 6 jaar
Criterium

642

Actor Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling Het verstrekken van een bijdrage aan gemeenten ter bestrijding van verliezen door het verlenen van gemeentegaranties aan individuele woningkopers.
Periode 1956-
Grondslag Woningwet, 1992, art 81
Bron J.v.d. Schaar, *Volkshuisvesting*, p. 229 (1997)
Product Subsidie
Opmerking De normen voor gemeentegarantie worden vastgesteld in overleg met de VNG. Zij zijn echter niet bindend omdat de gemeente eigen voorwaarden kan stellen.
Waardering V
Termijn 6 jaar
Criterium

12.7.5.2 Bijdragen aan stadsvernieuwingsprojecten en fondsen.

12.7.5.2.1 Kaderstellend

314

Actor Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling Het bij AMVB aanwijzen van personen die vrije toegang hebben tot stadsvernieuwingssterreinen.
Periode 1981-
Grondslag Wet op de stads- en dorpsvernieuwing, art. 55.
Bron
Product Aanwijzing in Stert.
Opmerking
Waardering V
Termijn 5 jaar na beëindiging van functie
Criterium

315

Actor Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling Het stellen van nadere regels inzake de verslaglegging van de provincies over de stadsvernieuwing.
Periode 1984-
Grondslag Besluit op de Stads- en dorpsvernieuwing, art. 13, lid 2
Bron
Product Circulaire van de DGVH 7 april 1986, nr. 2 407 154 inzake accountantsverklaringen.
Circulaire van de SS van VROM van 18 april 1986, nr 2 418 153 inzake de mogelijke renteverliezen van de gemeenten bij besteding van uitgekeerde gelden.
Handleiding Verslaglegging, circulaire van de SS van VROM van 28 februari 1990, (Stert. 56).
Opmerking
Waardering B
Termijn
Criterium 5

12.7.5.2.2 Uitvoerend.

316	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het jaarlijks uitkeren van bedragen aan provinciale en gemeentelijke stadsvernieuwingsfondsen.
Periode	1984-
Grondslag	Wet Stads en Dorpsvernieuwing, (WSDV) art. 39 en 40.
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	V
Termijn	6 jaar
Criterium	
320	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het jaarlijks verslag uitbrengen aan de Staten-Generaal over de stads- en dorpsvernieuwing.
Periode	1984-
Grondslag	Wet Stads en Dorpsvernieuwing (WSDV), art. 17
Bron	
Product	Jaarverslag stads- en dorps-vernieuwing
Opmerking	Dit verslag bevat tevens een overzicht van de aard en omvang van de behoefte van de stadsvernieuwing;een vijfjarenraming en een overzicht van de alsdan te treffen voorzieningen.
Waardering	B
Termijn	
Criterium	3
321	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het jaarlijks opstellen van programma's voor stadsvernieuwing voor de Staten-Generaal.
Periode	1984-
Grondslag	Wet op de stads- en dorpsvernieuwing, art. 3, lid 2,
Bron	
Product	Programma stadsvernieuwing
Opmerking	Het jaarlijks op te stellen programma is bedoeld voor de komende vijf jaar en wordt elk jaar bijgesteld. Zij wordt tijdens de begroting ingediend. Tegelijkertijd wordt in de begroting verwerkt : Een overzicht van de op de stadsvernieuwing betrekking hebbende posten, Een kostenraming ter uitvoering van het programma, Een overzicht van de door Burgemeesters en Wethouders en GS opgegeven behoeften Producten zijn volgens voorschrift, Een staat van de stadsvernieuwing, Een voortschrijdend vijfjarenprogramma met een verslag van het gevoerde regeringsbeleid en de voortgang van de stadsvernieuwing, Een voortschrijdende vijfjarenraming,. Hierin wordt ook de verdeelsleutel vastgesteld van de bedragen die aan de gemeenten zullen worden uitgekeerd, als beschreven in art. 4 en 5, Besluit op de stads- en dorpsvernieuwing.
Waardering	B
Termijn	
Criterium	1

12.7.5.2.3 Controle op de uitvoering.

323

Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het op aanvraag van gemeenten vrijstellen van stadsvernieuwingsfondsen van het maximumbedrag van vier keer de jaarlijkse toelage.
Periode	1984-
Grondslag	Besluit op de stads- en dorpsvernieuwing, art. 9.
Bron	
Product	Vrijstelling maximumbedrag stadsvernieuwingsfonds
Opmerking	Het is een stadsvernieuwingsfonds toegestaan gelden te beheren tot een maximum van vier maal de jaarlijkse toelage. Wat daarboven komt, vloeit terug in de rijkskas of wordt met de volgende subsidie verrekend. Gemeenten kunnen echter genood-zaakt zijn dit maximum te overschrijden, omdat voor een bepaald jaar berekende bestedingen door onvoorziene omstandigheden moest worden uitgesteld.
Waardering	B
Termijn	
criterium	5

325

Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het laten controleren van de besteding van gelden van niet van het maximumbedrag vrijgestelde gemeentelijke stadsvernieuwingsfondsen.
Periode	1984-
Grondslag	Besluit op de stads- en dorpsvernieuwing 1984, art. 7-8, Wet op de stads- en dorpsvernieuwing 1994, art. 41a
Bron	
Product	
Opmerking	Deze maatregel heeft betrekking op het vermoeden dat een stadsvernieuwingsfonds over meer gelden beschikt dan het toegestane maximum. In dat geval kan de minister van VROM besluiten de jaarlijkse bijdrage te verlagen. Indien GS vermoeden dat een gemeentelijk stadsvernieuwingsfonds het maximum overschrijdt, vraagt zij de desbetreffende gemeente om inlichtingen. Zij delen daarna hun bevindingen aan de minister mede. Deze stelt het gemeentebestuur op de hoogte van zijn voorlopige bevindingen en neemt desgewenst een besluit tot <i>verlaging of stopzetting</i> van de bijdrage. De gemeente kan dit besluit proberen ongedaan te maken door een verzoek aan de minister, die daarbij GS hoort. De minister kan ook zelf actie ondernemen als hijzelf vermoedt dat het fonds het maximum heeft overschreden.
Waardering	B
Termijn	
criterium	5

326

Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het doen van een onderzoek naar de besteding van gelden van niet van het maximumbedrag vrijgestelde provinciale stadsvernieuwingsfondsen.
Periode	1984-
Grondslag	Besluit op de stads- en dorpsvernieuwing, art. 10.
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
criterium	5

327	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het verlagen, stopzetten of terugvorderen van de jaarlijkse bijdrage aan gemeentelijke of provinciale stadsvernieuwingsfondsen.
Periode	1984 –1992
Grondslag	Besluit op de stads- en dorpsvernieuwing, art. 7 (Stb. 1984, 477).
Bron	
Product	
Opmerking	Het inhouden van bijdragen uit ‘s-Rijks kas, welke zijn bestemd voor de stadsvernieuwing, indien een gemeente geen verslag inzake het beheer van het stadsvernieuwingsfonds heeft opgesteld (art. 42, lid 4, Wet op de stads- en dorpsvernieuwing, Stb. 1984, 406)
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5

12.7.6 Bijzondere subsidies aan gemeenten.

329	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het geven van subsidies aan gemeenten in het kader van bijzondere volkshuisvestingsprojecten van het rijk.
Periode	1965-
Grondslag	Beleidsinstrumenten Volkshuisvesting 1985, 1.9.10
Bron	
Product	Subsidie
Opmerking	Voorbeelden: het project grote woningen voor etnische minderheden. 1982-1991.
Waardering	V
Termijn	6 jaar
Criterium	

330	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het verstrekken van bijdragen aan gemeenten voor inrichtingen voor gehandicapten overeenkomstig bijzondere regelingen.
Periode	1989-1992
Grondslag	Regeling geldelijke steun huisvesting gehandicapten 1989, art. 42.
Bron	
Product	Subsidie
Opmerking	Voorbeelden zijn: “ADL-clusters”, die onder bepaalde voorwaarden door de gemeenten worden aangelegd voor gehandicapten die voor algemene dagelijkse levensverrichtingen extra voorzieningen nodig hebben.
Waardering	V
Termijn	6 jaar
Criterium	

331	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het sluiten van overeenkomsten met gemeenten in het kader van de sociale vernieuwing.
Periode	1991-
Grondslag	Besluit sociale vernieuwing,
Bron	
Product	Overeenkomst sociale vernieuwing

Opmerking
Waardering B
Termijn
Criterium 5

333

Actor Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling Het verstrekken van subsidie aan gemeenten ten behoeve van eigen organisatie en van bewonersorganisaties (woonconsumenten).
Periode 1991-
Grondslag Woningwet 1965, artikel 58, lid 4, Regeling bijdragen woonconsumenten en sociale vernieuwing, 1989. Regeling bijdragen apparaatkosten regionale samenwerking BWS.

Bron

Product Subsidie

Opmerking De subsidies voor apparaatkosten gelden voor een gezamenlijke regeling voor de toepassing van subsidiebudgets. Een voorbeeld hiervan is de bijdrage in de kosten van stuurgroepen huisvesting alleenstaanden en tweepersoonshuishoudens. De subsidies voor woonconsumenten zijn aangekondigd in de nota Volkshuisvesting in de jaren '90. Zij wordt uitgekeerd op de volgende voorwaarden. Indien er een convenant tussen gemeente en rijk bestaat op het gebied van sociale vernieuwing: overeenkomstig dat convenant. Anders: indien de gemeente meer dan fl.100.000,- per jaar ontvangt, moet zij een inspraakverordening opstellen of aanpassen waarin een aantal waarborgen voor goede inspraak worden geregeld; De subsidie moet jaarlijks vóór 1 juni worden verantwoord.

Waardering V
Termijn 6 jaar
Criterium

12.8 Subsidies van andere overheden .

336

Actor Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling Het toetsen van gemeentelijke subsidiebesluiten aan personen en instellingen die tevens de steun genieten van 's rijks kas.

Periode 1945-

Grondslag Woningwet 1901, art. 52-53, Woningwet 1962, art. 65, lid 2 (Stb. 1962, 287)

Bron

Product

Opmerking

Waardering V

Termijn 6 jaar

Criterium

338

Actor Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling Het bij KB verplichten van gemeenten om in het belang van de volkshuisvesting een subsidieaanvraag in te willigen.

Periode 1963-

Grondslag Woningwet 1962, art. 66, Woningwet 1992, art. 80, lid 1

Bron

Product

Opmerking

Waardering B

Termijn

Criterion	5
343	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het voorbereiden van een kroonbeschikking dat gemeenten of Provinciale Staten verplicht geldelijke steun uit te keren aan bewoners in het kader van woningverbetering of krotopruiming.
Periode	1992-
Grondslag	Woningwet 1992, art. 80, lid 1 (Stb. 1991, 439)
Bron	
Product	
Opmerking	Dit KB kan worden uitgevaardigd indien gemeenten of provincies als bevoegd gezag bij een gemeenschappelijke regeling in gebreke blijven bij de verstrekking van subsidie bij ontruiming of verbouwingen, zoals beschreven in art. 74-78 Ww. en op deze wijze onvoldoende voorzien in de volkshuisvesting. De minister voert deze handeling zelf uit wanneer Provinciale Staten, binnen een door de minister bepaalde periode, geen uitvoering geeft aan koninklijk besluit zoals bedoeld in artikel 80, lid 3, Ww.
Waardering	B
Termijn	
Criterion	5

13. TOEZICHT OP DE WONINGBOUW EN WONINGVERBETERING

13.1 Kaderstellend

13.1.1 Organisatie van het staatstoezicht

345	
Actor	Minister van Wederopbouw en Volkshuisvesting; minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid
Handeling	Het aanwijzen van functionarissen, belast met het toezicht op de volkshuisvesting, de wederopbouw en de woningdistributie.
Periode	
Grondslag	Gezondheidswet 1901; art. 26, Woonruimtetwet 1947; art. 29, lid 1, Wederopbouw-wet.
Bron	1945-1962
Product	Koninklijk Besluit van 18 maart 1946, nr. 12; Koninklijk Besluit van 20 november 1950 (Stcrt. 251), houdende aanwijzing van provinciale Hoofdinspecteurs van Dienst, belast met het toezicht op de volkshuisvesting.
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
Criterium	4
346	
Actor	Minister van Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het benoemen, schorsen of ontslaan van de inspecteur -generaal, de inspecteurs en toegevoegde ambtenaren die toezicht houden op de naleving van de regelgeving op het gebied van de volkshuisvesting.
Periode	1962-
Grondslag	Woningwet 1962, art. 80, art. 105, lid 1, (Stb. 1962, 287) art. 95, Woningwet 1992, art. 114 (Stb. 1991, 493) Organisatiebesluit, art. 14, lid 1 (Stb. 1965, 329).
Bron	
Product	Product: Beschikking aanwijzing van functionarissen krachtens artikel 105, lid 1 Woningwet (Stcrt. 1964, 164)
Opmerking	Het aanwijzen van een toegevoegde ambtenaar die als adjunct-inspecteur fungeert (art. 24, lid 1, Organisatiebesluit volkshuisvesting (Stb. 1990, 384). het aanwijzen van inspecteurs in algemene dienst en de waarnemend inspecteur-generaal van de Volkshuisvesting art. 13, lid 1, Organisatiebesluit (Stb. 1965, 329).
Waardering	V
Termijn	5 jaar na beeindiging functie
Criterium	
349	
Actor	Minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid
Handeling	Het geven van aanwijzingen aan lagere overheden inzake de organisatie van het bouw- en woningtoezicht.
Periode	1950-1965
Grondslag	Wederopbouwwet 1950, art. 18, 19 Woningwet, art. 13
Bron	
Product	
Opmerking	Een en ander betreft de opzet van gemeenschappelijke regelingen of het integreren van toezichtsorganen: het aanwijzen van gemeenten die gemeenschappelijk het toezicht op voorschriften en andere wettelijke bepalingen inzake de volks-huisvesting

moeten regelen (art. 13, lid 2 en 3 Woningwet 1901, Stb. 1952, 362) en het opdragen van de leiding van het gemeenschappelijk toezicht aan één gemeente. Deze handeling wordt verricht indien gemeenten vrijwillig tot een overeenkomst inzake het gemeenschappelijk toezicht komen (art. 13, lid 5, Woningwet 1901 (Stb. 1952, 362))

Waardering B
 Termijn
 Criterium 4

350

Actor Minister van Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
 Handeling Het stellen van (nadere) regels omtrent het toezicht op de uitvoering van de wet- en regelgeving op het terrein van de volkshuisvesting.
 Periode 1945-
 Grondslag Toelatingsbesluit volkshuisvesting, art. 11, lid 4, (Stb. 1965, 330), Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting, art. 32, lid 3 (Stb. 1976, 469)

Bron

Product Circulaires

Opmerking

Waardering

Termijn B

Criterium 5

351

Actor Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)

Handeling Het ontwikkelen van onderzoeksmethoden voor inspectiedoeleinden.

Periode 1945-

Grondslag

Bron J.v.d.. Schaar , *Volkshuisvesting in goud*, p. 145.

Product Onderzoeksmethoden

Opmerking

Waardering B

Termijn

Criterium 1

13.1.2 Bouwtechnische regelgeving.

13.1.2.1 Kaderstellend.

353

Actor Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)

Handeling Het opstellen van (nadere) regels inzake bouwtechnische voorschriften en bouwmaterialen overeenkomstig het Bouwbesluit.

Periode 1992-

Grondslag Bouwbesluit art. 33, art 34, art. 330, lid 2, art. 415, art. 416 (Stb. 1991, 680)

Bron

Product Regeling bouwbesluit constructieve veiligheid en gebruiksveiligheid (Stcrt. 1992, 108), Circulaire inzake de wijzigingen van enige uitvoeringsregelingen Bouwbesluit (MG 94-04); publicatie: Wenken en voorschriften voor het ontwerpen van woningen,

1965
Opmerking Het aangeven van belastingcombinaties inzake bouwconstructies; het aanwijzen van de geldende normpublicatie; het opstellen van voorschriften inzake de toepassing van een NEN-EN.

Waardering B
Termijn
Criterium 5

354

Actor Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling Het stellen van regels inzake merktekens voor kwaliteitsverklaringen voor goed of aan de normen voldoende bouw materiaal.

Periode 1991-
Grondslag Woningwet 1992, art. 1, onder j

Bron
Product Regeling Bouwbesluit EG-Merkteken (CE-markering) en erkende kwaliteitsverklaringen (Stcrt. 1992, 104 / Stcrt. 1994, 44)

Opmerking Hierbij is ook inbegrepen: het opstellen van voorschriften omtrent het gebruik van EG-merktekens (als bedoeld in de EG-richtlijn bouwproducten) en het aanwijzen van een onafhankelijk instituut dat kwaliteitsverklaringen afgeeft op grond waarvan bouw materiaal of een bouwdeel, wordt geacht te voldoen aan door de minister van volkshuisvesting of de Europese Unie gestelde eisen.

Waardering B
Termijn
Criterium 5

355

Actor Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling Het goedkeuren van het jaarlijkse overzicht van publiekrechtelijk erkende kwaliteitsverklaringen van de Stichting Bouwkwaliiteit.

Periode 1992-
Grondslag
Bron Structuurschets Bestuursdienst, p. 43.

Product
Opmerking
Waardering B
Termijn
Criterium 5

13.1.2.2 Uitvoerend: ontheffing van algemene rijksvoorschriften.

356

Actor Minister voor Volkshuisvesting en Bouwnijverheid
Handeling Het verlenen van vrijstelling van in het Besluit Uniforme Bouwvoorschriften vastgestelde technische voorschriften.

Periode 1956 - 1960
Grondslag Besluit Uniforme Bouwvoorschriften, art. 12 (Stb. 1956, 321).

Bron
Product Vrijstelling

Opmerking
Waardering V
Termijn 5 jaar
Criterium

358

Actor Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)

Handeling	Het - in bijzondere gevallen - verlenen van een vrijstelling aan bij het Bouwbesluit vastgestelde technische voorschriften omtrent het bouwen van woningen, woonwagens, woonketen en andere gebouwen.
Periode	1992-
Grondslag	Woningwet 1992, art. 7, lid 1 (Stb. 1991, 439).
Bron	
Product	Vrijstelling
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5

359

Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het voorbereiden van een koninklijk besluit krachtens hetwelk de Woningwet 1962/1992 niet van toepassing is op een in dat besluit aan te wijzen werk dat wordt uitgevoerd ten behoeve van de landsverdediging.
Periode	1965-
Grondslag	Woningwet 1962, art. 102, lid 2 (Stb. 1962, 287) / Woningwet 1992, art. 116, lid 2 (Stb. 1991, 493).
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5

13.2 Uitoefening van het toezicht

13.2.1 Gemeentelijke bouwverordeningen.

360

Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het opstellen van circulaire inzake gemeentelijke bouwverordeningen.
Periode	1992-
Grondslag	
Bron	
Product	Circulaire inzake beeldkwaliteit en juridische inkadering (MG 94-30).
Opmerking	Deze circulaire hebben geen betrekking op technische voorschriften.
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5

367

Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het beslissen in een beroep, ingesteld door belanghebbenden tegen een besluit van Gedeputeerde Staten, met betrekking tot bouwvoorschriften.
Periode	1945 – 1992
Grondslag	Woningwet 1901, art. 11, lid 3, 35, lid 6, 43, a. lid 3, (Stb. 1952, 362) / Woningwet 1962, art. 18 (Stb. 1962, 287).
Bron	

Product Beslissing in beroepszaak
Opmerking
Waardering B
Termijn
Criterium 5

369

Actor Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling Het goedkeuren van door Gedeputeerde Staten opgestelde of gewijzigde gemeentelijke bouwvoorschriften.
Periode 1945 – 1992
Grondslag Woningwet 1901, art. 12, lid 4 en lid 9, (Stb. 1952, 362)/ Woningwet 1962, art. 22, lid 1 (Stb. 1962, 287).
Bron
Product
Opmerking Gedeputeerde Staten treedt hierbij in de plaats van de gemeenteraad.
Waardering B
Termijn
Criterium 5

13.2.2 Controle op het gemeentelijk woningtoezicht

378

Actor Minister van Wederopbouw en Volkshuisvesting/ van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid
Handeling Het goedkeuren van besluiten die Gedeputeerde Staten wil nemen ten aanzien van gemeenten die het toezicht op voorschriften en andere wettelijke bepalingen betreffende de volkshuisvesting niet naar behoren verrichten.
Periode 1945 – 1965
Grondslag Woningwet 1901, art. 14, lid 2 (Stb. 1952, 362).
Bron
Product
Opmerking
Waardering V
Termijn 5 jaar
Criterium

379

Actor Minister van Openbare Werken en Wederopbouw; minister van Wederopbouw en Volkshuisvesting; minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid.
Handeling Het voorschrijven van voorzieningen - aan gemeenten die in meer dan een provincie liggen - indien een gemeente het toezicht op voorschriften en andere wettelijke bepalingen betreffende de volkshuisvesting niet naar behoren verricht.
Periode 1945 – 1965
Grondslag Woningwet 1901, art. 14 lid 1 (Stb. 1952, 362)
Bron
Product
Opmerking De voorzieningen kunnen betrekking hebben op het benoemen of ontslaan van ambtenaren, het vaststellen van instructies.
Waardering V
Termijn 5 jaar
Criterium

380

Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het beslissen in een beroep - van een gemeenteraad tegen Gedeputeerde Staten - naar aanleiding van het opleggen, door Gedeputeerde Staten, van verplichtingen aan een gemeenteraad die niet naar behoren functioneert op het terrein van het gemeentelijk woning- en bouwtoezicht en eventueel naar aanleiding van het in de plaats treden van de gemeenteraad door Gedeputeerde Staten.
Periode	1965 – 1992
Grondslag	Woningwet 1962, art. 88 (Stb. 1962, 287)
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5

13.2.3 Gemeentelijke bouwvergunningen.

384

Actor	Minister van OpenbareWerken en Wederopbouw; minister van Wederopbouw en Volkshuisvesting; minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid
Handeling	Het verlengen van de termijn waarin niet voor blijvende bestemming opgerichte woningen of inrichtingen - zoals een loods of tent -, mogen worden bewoond.
Periode	1945 – 1965
Grondslag	Woningwet 1952 , art. 74, lid 1 (Stb. 1952, 362).
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	V
Termijn	5 jaar na einde termijn
Criterium	

385

Actor	Minister van OpenbareWerken en Wederopbouw; minister van Wederopbouw en Volkshuisvesting; minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid.
Handeling	Het op aanvraag geven van toestemming aan een gemeentebestuur om aan een woning of inrichting - die na verloop van een door de minister bepaalde termijn niet meer mag worden bewoond - een andere bestemming te geven.
Periode	1945 – 1965
Grondslag	Woningwet 1901, art. 74, lid 1 (Stb. 1952, 362)
Bron	
Product	
Opmerking	Het intrekken of wijzigen van de toestemming maakt deel uit van deze handeling (art. 74, lid 2, Ww, 1901).
Waardering	V
Termijn	10 jaar
Criterium	

387

Actor	Minister van OpenbareWerken en Wederopbouw; minister van Wederopbouw en Volkshuisvesting; minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid
Handeling	Het in het belang van de woningbouw goedkeuren van bouwconstructies.
Periode	1945-1965.
Grondslag	Wederopbouwwet 1950, art. 20, lid 2, XL, Woningwet 1962, art. 13
Bron	<i>Volkshuisvesting in goud</i> , p. 171

Product	
Opmerking	Op grond van dit oordeel van de minister kunnen (verouderde) gemeentelijke bouwvoorschriften/ bouwverordeningen omzeild worden met als doel dat goedkopere en efficiëntere bouwsystemen kunnen worden ingevoerd zonder dat het risico wordt gelopen dat een bouwvergunning wordt geweigerd.
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5
389	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het goedkeuren van een besluit van Burgemeester en Wethouders om af te wijken van de voorschriften inzake het bouwen van schuilplaatsen bij woningen.
Periode	1955-
Grondslag	Besluit schuilplaatsen bij woningen, art. 14 (Stb. 1968, 391).
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	V
Termijn	10 jaar
Criterium	

13.2.4 Gemeentelijke vergunningen ten aanzien van monumenten.

392	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het beschikken op bezwaren van de minister belast met Cultuurbeleid , tegen een gemeentelijke bouwvergunning voor monumentale gebouwen.
Periode	1961-1992
Grondslag	Woningwet 1901, art. 6a (Stb. 1961, 200)/ art. 50, lid 9, Woningwet 1962 (Stb. 1962, 287)
Bron	
Product	
Opmerking	Deze beschikking kan leiden tot vernietiging van het besluit.
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5

13.2.5 Uitoefening van het voorkeursrecht in stadsvernieuwingsgebieden.

395	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het bij AMVB stellen van nadere regels over de uitoefening van het voorkeursrecht door gemeenten.
Periode	1981-
Grondslag	Wet voorkeursrecht gemeenten, art. 28
Bron	
Product	Besluit voorkeursrecht gemeenten, 1984 (Stb 543).
Opmerking	
Waardering	B

Termijn
Criterium 5

398

Actor Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling Het voorbereiden van een KB, houdende aanwijzing van percelen als vallend onder het voorkeursrecht van het Rijk.
Periode 1984-1992
Grondslag Wet voorkeursrecht gemeenten, art. 8.
Bron
Product
Opmerking
Waardering B
Termijn
Criterium 5

400

Actor Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling Het namens de Kroon beschikken in beroep tegen een beschikking van GS inzake ontheffing van eigenaren van de verplichting tot verkoop van hun onroerende goederen aan de gemeente, die gebruik maakt van zijn voorkeursrecht.
Periode 1981-1993
Grondslag Wet voorkeursrecht gemeententent., art. 15, lid 4.
Bron
Product
Opmerking De wetsbepaling is herzien, omdat de Raad van State deze beschikkingsbevoegdheid toegewezen heeft gekregen.
Waardering V
Termijn 20 jaar
Criterium

13.2.5 Advisering bij onbewoonbaarverklaringen

405

Actor Minister van Openbare Werken en Wederopbouw; minister van Wederopbouw en Volkshuisvesting; minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid; minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening.
Handeling Het (doen) beschikken inzake een beroep op de Kroon tegen het onbewoonbaar verklaren van een woning.
Periode 1945 – 1975
Grondslag Woningwet 1901, art. 26, lid 6, (Stb. 1952, 362)
Bron
Product KB tot vernietiging van het besluit van Gedeputeerde Staten van Friesland van 7 december 1965, afd. 1, nr. 3160, ter zake van een onbewoonbaarverklaring.
Opmerking
Waardering B
Termijn
Criterium 5

14. WOONWAGENS EN WOONSCHEPEN

14.1 Vergunningen tot het gebruik van woonwagens en woonschepen

14.1.1 Krachtens de Wet woonwagens en woonschepen

408

Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het beslissen op een beroep, aangespannen door de aanvrager van een vergunning tot gebruik van een woonschip of woonwagen, tegen een besluit tot weigering of intrekking van die vergunning.
Periode	1945-1991
Grondslag	Wet op Woonwagens en Woonschepen, art. 15.
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5

409

Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het in een algemeen register aantekenen van kennisgevingen door de Commissaris van de Koningin inzake vergunningen tot gebruik van woonschepen en woonwagens.
Periode	1945-1991
Grondslag	Wet op Woonwagens en Woonschepen, art. 18, 19.
Bron	
Product	
Opmerking	Het betreft hier kennisgevingen van: de inlevering door gewezen vergunninghouders van ingetrokken en verlopen vergunningen; besluiten tot het verlenen, weigeren of intrekken van een vergunning; de overgang van een dergelijke vergunning aan erfgenamen; veroordelingen van een bewoner van een woonwagen of woonschip voor een strafbaar feit
Waardering	V
Termijn	20 jaar
Criterium	

14.1.2 Krachtens de Woonwagenwet

412

Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het registreren van afschriften van alle door Gedeputeerde Staten genomen beschikkingen inzake de bewoning, ontruiming, sluiting en sloping van woonwagens.
Periode	1970-1991
Grondslag	Woonwagenwet, art. 31a.
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	V
Termijn	10 jaar
Criterium	

415

Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het registreren van de door Gedeputeerde Staten verleende ontheffing van verplicht verblijf in woonwagencentra.
Periode	1970-1999
Grondslag	Besluit woonwagencentra, art. 19, (Stb. 1970, 152).
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	V
Termijn	10 jaar
Criterium	

14.2 Aanwijzing van standplaatsen van woonwagens

14.2.1 Krachtens de Wet op de Woonwagens en Woonschepen, vanaf 1957

414

Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het beslissen op een beroep van gemeenten tegen de weigering van GS om een gemeentelijke regeling voor de opzet van standplaatsen voor woonwagens goed te keuren.
Periode	1957-1999
Grondslag	Wet op Woonwagens en Woonschepen, art. 31.
Bron	
Product	
Opmerking	Elk van de bij de regeling betrokken gemeenteraden kan tegen de weigering in beroep komen. Het betreft hier gemeenschappelijke regelingen, vaststelling van het maximum aantal woonwagens.
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5

416	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het al of niet goedkeuren van een gemeenschappelijke gemeentelijke regeling voor de opzet van standplaatsen voor woonwagens.
Periode	1957-1999
Grondslag	Wet op Woonwagens en Woonschepen, art. 31.
Bron	
Product	
Opmerking	Het al of niet goedkeuren van een gemeenschappelijke gemeentelijke regeling voor de opzet van standplaatsen voor woonwagens in een gebied dat de provinciegrenzen overschrijdt.
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5
417	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het vaststellen van een maximum aantal toelaatbare woonwagens op gemeentelijk grondgebied.
Periode	1962-1999
Grondslag	Wet op Woonwagens en Woonschepen, art. 31a,.
Bron	
Product	Beschikking
Opmerking	De vaststelling gebeurt op verzoek van een gemeenteraad, dan wel van de gemeenteraden die een gemeenschappelijke regeling tot aanwijzing van standplaatsen voor woonwagens hebben aangegaan, of van het rechtspersoonlijkheid bezittend lichaam, gevormd door die samenwerkende gemeenten.
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5

14.2.2 Krachtens de Woonwagenwet

14.2.2.1 Goedkeuring regionale woonwagencentra en ontheffingen.

419	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het al dan niet goedkeuren van een gemeenschappelijke gemeentelijke regeling tot instandhouding van een woonwagencentrum.
Periode	1970-1999
Grondslag	Woonwagenwet, art. 2, lid 3.
Bron	
Product	
Opmerking	De goedkeuring kan ook de wijziging, verlenging of opheffing van de regeling betreffen, alsmede de toetreding en uittreding van gemeenten. De minister van volkshuisvesting verleent de goedkeuring als de gemeentelijke regeling de provinciegrens overschrijdt.
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5

425	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het aanwijzen van ambtenaren voor overleg met de gemeente ter zake van de uitvoering van de bepalingen van het Besluit woonwagencentra.
Periode	1970-1999
Grondslag	Besluit woonwagencentra, art. 16 (Stb. 1970, 152).
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	V
Termijn	5 jaar na einde functie
Criterium	
426	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het toetsen van een door de gemeente of samenwerkende gemeenten voorgelegd plan inzake te treffen voorzieningen ingevolge het Besluit woonwagencentra.
Periode	1970-1974
Grondslag	Besluit woonwagencentra, art. 17, lid 1 (Stb. 1970, 152).
Bron	
Product	
Opmerking	Dergelijke plannen hadden betrekking op woonwagencentra die op het ogenblik van de inwerkingtreding van het Besluit woonwagencentra reeds bestonden en als zodanig in gebruik waren.
Waardering	V
Termijn	5 jaar
Criterium	
427	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het stellen van nadere richtlijnen ten aanzien van in het Besluit woonwagencentra geregelde onderwerpen.
Periode	1970-1999
Grondslag	Besluit woonwagencentra, art. 20 (Stb. 1970, 152).
Bron	
Product	Beschikking tot vaststelling van de modellen bedoeld in de artikelen 5, 8 en 9, derde lid, van het Woonwagenreglement (Stcrt. 1971, 20). Het betreft hier het model van het formulier voor het aanvragen van een vergunning tot het bewonen van een woonwagen, het model van het schouwrapport, en het model van het bord door middel waarvan de woonwagen wordt voorzien van een kenmerk.
Opmerking	Zulks geschiedt in het belang van een goede uitvoering van dit besluit.
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5
435	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het beslissen op een beroep tegen een besluit van Gedeputeerde Staten op grond van de Woonwagenwet.
Periode	1970-1999
Grondslag	Woonwagenwet., art. 6; 7, lid 5; 20, lid 1; 27, lid 1.
Bron	
Product	Hierbij is inbegrepen: het treffen van een voorziening, ook indien Gedeputeerde Staten niet (tijdig) een besluit hebben genomen.
Opmerking	Belanghebbenden kunnen zijn: de gemeenteraad, de aanvrager van een vergunning tot bewoning van een woonwagen, de hoofdbewoner van een woonwagen. Een besluit van Gedeputeerde Staten kan zijn: - de onthouding van goedkeuring aan de door de gemeenteraad bepaalde maximumcapaciteit van een openbaar woonwagencentrum;

het besluit dat de gemeente op haar grondgebied meer dan één openbaar woonwagencentrum in stand moet houden; -de weigering of intrekking van een door de gemeente gevraagde vrijstelling van de verplichting op haar grondgebied een openbaar woonwagencentrum in stand te houden; -de weigering of intrekking van een door de gemeente gevraagde ontheffing van de eis dat zich in of in de onmiddellijke nabijheid van een openbaar woonwagencentrum een centrumgebouw moet bevinden; -de weigering of intrekking van een vergunning tot bewoning van een woonwagen.

Waardering B
 Termijn
 Criterium 5

436

Actor Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
 Handeling Het registreren van de door Gedeputeerde Staten genomen beslissing op een beroepen van woonwagenbewoner, tegen beschikkingen van B en W bij ontheffingsaanvragen van woonwagenbewoners.

Periode 1977-1999
 Grondslag Woonwagenwet, art. 10a, lid 7.
 Bron
 Product
 Opmerking
 Waardering V
 Termijn 10 jaar
 Criterium

14.2.2.2 Woonwagenplannen.

441

Actor Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
 Handeling Het registreren van besluiten tot vaststelling, herziening of intrekking van een woonwagenplan.

Periode 1977-
 Grondslag Woonwagenwet, art. 4a, lid 8.
 Bron
 Product
 Opmerking
 Waardering V
 Termijn 10 jaar
 Criterium

442

Actor Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
 Handeling Het opleggen van de verplichting aan Provinciale Staten een woonwagenplan vast te stellen of te herzien.

Periode 1977-
 Grondslag Woonwagenwet, art. 4a, lid 9.
 Bron
 Product
 Opmerking Hierbij wordt door de minister van volkshuisvesting een bepaalde termijn gesteld. De minister stelt zelf een woonwagenplan vast, indien Provinciale Staten in gebreke blijft.
 Waardering B
 Termijn
 Criterium 5

14.3 Geldelijke steun

14.3.1 Kaderstellend

443

Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het stellen van regelingen voor geldelijke steun aan gemeenten voor gezamenlijke voorzieningen ten behoeve van woonwagenebewoners.
Periode	1970-
Grondslag	Woonwagenwet; art. 13, lid 1.
Bron	
Product	Besluit werk en kosten woonwagencentra (Stb. 1970, 1952). Uitvoeringsbesluit werk en kosten woonwagencentra (Stcrt. 1982, 26). Tijdelijke rijksbijdrageregeling standplaatsen buiten een openbaar centrum voor woonwagens (Stcrt 1976, 144) Tijdelijke voorzieningen woonwagenstandplaatsen. 1980.
Opmerking	Na 1991 worden deze voorzieningen getroffen in het kader van de Woningwet.
Waardering	B
Termijn	
Criterium	1

444

Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het stellen van nadere regels met betrekking tot het geven van steun aan bewoners van woonwagens.
Periode	1970-1991
Grondslag	Besluit werk en kosten woonwagencentra, art. 21; Wet geldelijke steun woonwagens, art. 2, lid 1.
Bron	
Product	Circulaire Inrichting en financiering standplaatsen van woonwagens, 10 januari 1981. Circulaire Aanvraag voorlopige rijksbijdrage 1981 in de financiering van standplaatsen, 30 oktober 1981.
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5

445

Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het verlenen van ontheffing van de nakoming van de bepalingen van het Besluit werk en kosten woonwagencentra.
Periode	1970-1991
Grondslag	Besluit werk en kosten woonwagencentra, art. 44.
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5

14.3.2 Uitvoerend

446	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het verlenen aan gemeenten van bijdragen in voorzieningen voor woonwagenebewoners.
Periode	1970-1991
Grondslag	Besluit werk en kosten woonwagencentra, art. 13, lid 1.
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	V
Termijn	6 jaar
Criterium	
447	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het terugvorderen aan gemeenten van voorschotten in het kader van de bijdrageregeling voor de stichting, uitbreiding, verbetering en exploitatie van openbare woonwagencentra.
Periode	1970-1991
Grondslag	Besluit werk en kosten woonwagencentra, art. 31.
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	V
Termijn	6 jaar
Criterium	
450	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het registreren van jaarverslagen in het kader van de bijdrage-regeling voor de stichting, uitbreiding, verbetering en exploitatie van openbare woonwagencentra.
Periode	1970-1991
Grondslag	Besluit werk en kosten woonwagencentra, art. 40.
Bron	
Product	
Opmerking	Het betreft verslagen der werkzaamheden door gemeenten en instellingsverslagen.
Waardering	V
Termijn	10 jaar
Criterium	
451	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het van een gemeente in eigendom ontvangen van die gebouwen, terreinen of roerende zaken van woonwagencentra, die geheel of gedeeltelijk aan hun bestemming worden onttrokken of vervreemd zijn.
Periode	1970-1991
Grondslag	Besluit werk en kosten woonwagencentra, art. 41, lid 3.
Bron	
Product	
Opmerking	Wanneer gebouwen, terreinen of roerende zaken ten behoeve waarvan door de gemeente een bijdrage in de stichtingskosten of inrichtingskosten is genoten of in welke afschrijving een vergoeding werd ontvangen, geheel of gedeeltelijk aan hun bestemming worden onttrokken of vervreemd, is de gemeente hiervoor aan het Rijk

een door de minister vast te stellen bedrag verschuldigd. In plaats van dit bedrag te betalen kan de gemeente binnen een bepaalde termijn de eigendom van genoemde gebouwen e.d. aan het Rijk overdragen. Daarbij verrekent het Rijk het verschil tussen de waarde van die gebouwen met de genoten bijdrage overeenkomstig de subsidieregeling.

Waardering
Termijn
Criterium

V
5 jaar

452

Actor Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling Het geheel of gedeeltelijk terugvorderen van een door een gemeente genoten bijdrage.

Periode 1970-1991

Grondslag Besluit werk en kosten woonwagencentra, art. 43, lid 1.

Bron

Product

Opmerking Dit kan het geval zijn wanneer een gemeente onjuiste inlichtingen heeft verstrekt of als zij de voorwaarden waaronder de bijdrage is verleend niet zijn nagekomen. Tegen deze terugvordering is beroep mogelijk bij de kroon.

Waardering
Termijn
Criterium

V
6 jaar

14.3.3 Subsidie ten behoeve van individuele woonwagengebouwers.

14.3.3.1 Kaderstellend.

453

Actor Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling Het opstellen en evalueren van subsidie- en financieringsregelingen voor woonwagengebouwers.

Periode 1980-

Grondslag Wet geldelijke steun woonwagens., art 2.

Bron

Product Regeling geldelijke steun voor woonwagens (Stert. 1981, 1989, 211; 1992, 203);
Regeling geldelijke steun ontheffing krotstandplaatsen 1992

Opmerking Het evalueren van subsidie- en financieringsregelingen inzake hun doelmatigheid maakt deel uit van deze handeling.

Waardering
Termijn
Criterium

B
5

454

Actor Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling Het (periodiek) stellen van nadere regels (circulaires) inzake de financiering en subsidiëring van woonwagens.

Periode 1980 –1993

Grondslag Wet geldelijke steun woonwagens, art. 2.

Bron

Product

Opmerking

Waardering
Termijn

B

criterium 5

14.3.3.2 Uitvoerend

455

Actor Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling Het jaarlijks uitkeren van subsidies aan woonwagengewoners.
Periode 1981-1993
Grondslag Wet geldelijke steun woonwagens, art. 7.
Bron
Product
Opmerking
Waardering V
Termijn 6 jaar
Criterium

456

Actor Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling Het aan gemeenten toekennen van geldelijke steun voor voorzieningen aan woonwagens.
Periode 1981-1993
Grondslag Regeling geldelijke steun voor woonwagens
Bron
Product
Opmerking
Waardering V
Termijn 6 jaar
Criterium

15. DISTRIBUTIE VAN DE WONINGVOORRAAD.

15.1 Toezicht op gemeentelijke regelgeving

15.1.1 Kaderstellend

458	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het registreren van door Gedeputeerde Staten toegezonden richtlijnen voor gemeentelijke verordeningen over de verdeling, onttrekking en splitsing van woonruimte, alsmede van aanwijzingen ter verwezenlijking van die richtlijnen.
Periode	1993-
Grondslag	Huisvestingswet, art. 63, lid 1; art. 65, lid 1.
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	V
Termijn	10 jaar
Criterium	
459	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het aanwijzen van adviesinstanties op gebied van experimenten in het belang van een evenredige en evenwichtige woonruimteverdeling.
Periode	1993-
Grondslag	Huisvestingsbesluit, art. 15, lid 3.
Bron	
Product	Aanwijzing Stuurgroep/ Stichting Experimenten Volkshuisvesting
Opmerking	Deze instantie is verplicht te adviseren op aanvragen tot afwijking van in het huisvestingsbesluit gestelde regels.
Waardering	B
Termijn	
Criterium	4
460	
Actor	Minister van Wederopbouw en Volkshuisvesting/ Volkshuisvesting en Bouwnijverheid/ Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening.
Handeling	Het voor gemeenten geheel of gedeeltelijk, dan wel voor bij KB aan te wijzen categorieën van woningen, buiten toepassing te verklaren van de Woonruimtetwet 1947 ("vrije sector").
Periode	1947-1974
Grondslag	Woonruimtetwet 1947, art. 31, lid 1-2.
Bron	
Product	Besluit liberalisatie woonruimtebeleid
Opmerking	Deze van toepassing verklaring kan aan een termijn worden gebonden. Later zijn er ook verklaringen herroepen.
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5

15.1.2 Uitvoerend

461

Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het toetsen van gemeentelijke regels op het gebied van woonvergunningen.
Periode	1947-
Grondslag	Woonruimtetwet 1947, art. 4, lid 4.
Bron	
Product	
Opmerking	De gemeente is verplicht onmiddellijk regels hiervoor op te stellen. Dit betreft zowel de regels die onmiddellijk in 1947 zijn opgesteld als naderhand gewijzigde regels.
Waardering	V
Termijn	5 jaar
Criterium	

462

Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het voorbereiden van een bij KB vast te stellen goedkeuringsbeschikking van een gemeenschappelijke huisvestingsverordening van gemeenten die in meer dan één provincie liggen.
Periode	1947-
Grondslag	Woonruimtetwet., art. 29, lid 2.
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5

465

Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het geven van aanwijzingen aan gemeentebesturen ter verbetering van de woningdistributie.
Periode	1993-
Grondslag	Huisvestingswet, art. 67.
Bron	
Product	Aanwijzing voor woningreservering voor erkende vluchtelingen of voor asielzoekersopvang.
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5

15.1.3 Vorderingen en verdelingen door de gemeente

15.1.3.1 Kaderstellend

472	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het doen beschikken op een door een gemeenteraad of een gemeenschappelijk orgaan ingesteld beroep tegen besluiten van Gedeputeerde Staten of een ministeriële aanwijzing.
Periode	1993-
Grondslag	Huisvestingswet, art. 71, lid 1.
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5
473	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het bij ministeriële regeling wijzigen van de grenzen van huurprijs of jaarinkomen waarboven geen voorrang wordt gegeven bij de toewijzing van de goedkopere woningen.
Periode	1993-
Grondslag	Huisvestingsbesluit, art. 8, lid 4.
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5
474	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het op verzoek van belanghebbenden toestaan van experimenten op het gebied van de verdeling van de woonruimte ter afwijking van regels van het Huisvestings-besluit.
Periode	1993-
Grondslag	Huisvestingsbesluit, art. 15, lid 1-2.
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5
476	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het opstellen van een vijfjaarlijks verslag ten behoeve van de Staten-Generaal over de wijze waarop de Huisvestingswet is toegepast.
Periode	1993-
Grondslag	Huisvestingswet, art. 80.
Bron	
Product	
Opmerking	

Waardering	B
Termijn	
Criterium	3

15.1.4 Subsidies en vergoedingen.

478

Actor	Minister van Wederopbouw en Volkshuisvesting / Volkshuisvesting en Bouwnijverheid
Handeling	Het toekennen van een tegemoetkoming in de uitgaven van gemeentebesturen voor woonruimtevoorziening en schadeloosstelling.
Periode	1947-1965
Grondslag	Beschikking tot het vaststellen van regelen betreffende de tegemoetkoming uit 's Rijks middelen in de uitgaven der gemeentebesturen uit hoofde van Hoofdstuk II der Woonruimtwet 1947.
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	V
Termijn	7 jaar
Criterium	

479

Actor	Minister van Wederopbouw en Volkshuisvesting / Volkshuisvesting en Bouwnijverheid
Handeling	Het toekennen van een tegemoetkoming in de uitgaven van gemeentebesturen voor samenwerkingsorganen op het gebied van vrijwillige woningruil.
Periode	1947-1965
Grondslag	Beschikking tot het vaststellen van regelen betreffende de tegemoetkoming uit 's Rijks middelen in de uitgaven der gemeentebesturen uit hoofde van Hoofdstuk II der Woonruimtwet 1947.
Bron	
Product	
Opmerking	Een voorbeeld is de Stichting Interlocale Woningruilcentrale.
Waardering	V
Termijn	7jaar
Criterium	

15.1.5 Sloopverbod en onttrekking aan de woonbestemming

482

Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het door de Kroon doen bepalen dat het zonder toestemming van burgemeester en wethouders in een gemeente, verboden is om een woning te onttrekken aan de woonbestemming.
Periode	1952 - 1993
Grondslag	Woningwet 1901, art. 33, lid 1, (Stb. 1952, 362); Woningwet 1962, art. 56, lid 1, (Stb. 1962, 287), Woningwet 1992, art. 124, (Stb. 1991, 493).
Bron	
Product	Bij koninklijk besluit aangewezen gemeente Tilburg als bedoeld in artikel 56, lid 1, Woningwet (Stcrt, 1976, 118).
Opmerking	

Waardering B
Termijn
Criterium 5

483

Actor Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling Het beslissen in een beroep tegen een besluit van burgemeester en wethouders inzake de onttrekking van een woning aan de woonbestemming.
Periode 1952- 1965
Grondslag Woningwet 1901, art. 33, lid 2, (Stb. 1952, 362).
Bron
Product
Opmerking
Waardering V
Termijn 20 jaar
Criterium

15.1.6 Aanwijzing van urgente woningzoekenden door het rijk

489

Actor Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling Het in bijzondere omstandigheden bij ministeriële regeling aanwijzen van categorieën woningzoekenden.
Periode 1993-
Grondslag Huisvestingswet, art. 68, lid 3.
Bron
Product Tijdelijke regeling, houdende de aanwijzing van vluchtelingen als woningzoekenden (Stcrt 1993, 137).
Opmerking Van bijzondere omstandigheden is bijvoorbeeld sprake wanneer snel gehandeld moet worden bij een plotselinge toestroom van vluchtelingen of repatrianten of bij grote verplaatsingsoperaties van rijksambtenaren. Een hier bedoelde regeling geldt voor een periode van ten hoogste twee jaar. De minister kan op grond van deze regeling ook nadere aanwijzingen geven aan een gemeentebestuur. In normale omstandigheden kan de minister van VROM gebruik maken van het contingent rijksvoorkeurswoningen in het kader van de Woningwet.
Waardering B
Termijn
Criterium 5

15.1.7 Vrijstellingen van gemeenten inzake woningsplitsing

490

Actor Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling Het bij koninklijk besluit aanwijzen van gemeenten of gedeelte van gemeenten waar het zonder vergunning van burgemeester en wethouders verboden is een gebouw te splitsen in appartementen.
Periode 1974 – 1993
Grondslag Woningwet 1962, art. 56a, lid 1, (Stb. 1974, 526 / Stb. 1985, 575)/, Woningwet 1992, art. 124 (Stb. 1991, 493)
Bron
Product
Opmerking
Waardering B

Termijn
Criterium 4

493

Actor Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling Het registreren van de (wijzigingen van de) splitsingsverordening opgesteld door burgemeester en wethouders.

Periode 1974-

Grondslag Woningwet 1962, art. 56d, lid 3, (Stb. 1974, 526 / Stb. 1985, 575), Woningwet 1992, art. 124 (Stb. 1991, 493)

Bron

Product

Opmerking

Waardering V

Termijn 10 jaar

Criterium

15.1.8 Toewijzing rijksvoorkeurswoningen

15.1.8.1 Kaderstellend:

494

Actor Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling Het stellen van (nadere regels) met betrekking tot het aanwijzen en huisvesten van voorkeursgroepen.

Periode 1945-

Grondslag

Bron

Product Circulaire inzake de Regeling rijksvoorkeurswoningen (MG 93-21); Regeling rijksvoorkeurswoningen 1989.

Opmerking

Waardering B

Termijn

Criterium 5

495

Actor Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling Het eventueel op advies van de minister van VWS aanwijzen van groepen van de bevolking die voor toewijzing van een rijksvoorkeurswoning in aanmerking kunnen komen.

Periode 1945-

Grondslag Besluit geldelijk steun volkshuisvesting, art. 6, lid 5, onder c. (Stb. 1965, 589) /Regeling rijksvoorkeurswoningen 1989, art. 1, onder d, art. 2, lid 2, (Stcrt. 1988, 253) e.a.

Bron

Product Het ter bespreking stellen van een dergelijke aanwijzing van voorkeursgroepen maakt deel uit van deze handeling. Bijvoorbeeld: aanwijzing rijksambtenaren aanwijzing vluchtelingen.

Opmerking

Waardering B

Termijn

Criterium 5

15.1.8.2 Uitvoerend.

497

Actor Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling Het in overeenstemming met de minister van VWS sluiten van een bestuurs-
overeenkomst over het toewijzen van rijksvoorkeurswoningen aan voorkeurs-
gerechtigden.
Periode 1945-
Grondslag Regeling rijksvoorkeurswoningen 1989, art. 14, lid 1 en 2 (Stcrt. 1988, 253),
In werkingtreding 1993. (Stcrt. 1993, 115)
Bron
Product Overeenkomst met het VNG inzake de huisvesting van vluchtelingen.
Opmerking Rijksvoorkeurswoningen kunnen ook worden toegewezen aan migranten met status
en vluchtelingen.
Waardering B
Termijn
Criterium 5

499

Actor Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling Het vergoeden van huurderfing die is ontstaan ten gevolge van het leegstaan van
rijksvoorkeurswoningen.
Periode 1989-
Grondslag Regeling rijksvoorkeurswoningen 1989, art. 15, lid 1 (Stcrt. 1988, 253),
Bron
Product
Opmerking
Waardering V
Termijn 6 jaar
Criterium

500

Actor Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling Het van toepassing verklaren van artikelen inzake voorkeurgerechtigden (art. 3, 11,
14 en 14 Regeling rijksvoorkeurswoningen 1989) ten aanzien van gemeenten die naar
het oordeel van de minister niet of onvoldoende zorg dragen voor de huisvesting van
vluchtelingen.
Periode 1989-
Grondslag Regeling rijksvoorkeurswoningen 1989, art. 16a, lid 2 (Stcrt. 1988, 253).
Bron
Product
Opmerking
Waardering B
Termijn
Criterium 5

501

Actor Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling Het terugvorderen van vergoedingen welke zijn gegeven aan de eigenaren van
rijksvoorkeurswoningen wegens leegstand.
Periode 1989-
Grondslag Regeling rijksvoorkeurswoningen 1989, art. 15, lid 2, (Stcrt. 1988, 253).
Bron
Product
Opmerking
Waardering V

Termijn 6 jaar
Criterium

643

Actor Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling Het afhandelen van de administratie van verzoeken tot het afvoeren of plaatsen van personen op de gemeentelijke speciale lijst Rijksvoorkeurswoningen.
Periode 1989-
Grondslag Regeling rijksvoorkeurswoningen 1989, art. 15, lid 2, (Stcrt. 1988, 253).; Wijziging regeling 1989 (Stcrt.1993, 115) art. 2.

Bron

Product Voorradadministratie van plaatsingsverzoeken

Opmerking

Waardering V

Termijn 5 jaar

Criterium

16. HUURBELEID

16.1 Huurprijsregulering

16.1.1 Kaderstellend

502

Actor Minister van OpenbareWerken en Wederopbouw;minister van Wederopbouw en Volkshuisvesting

Handeling Het aanwijzen van prijzenbureau's voor onroerende zaken.

Periode 1945-1955.

Grondslag Huurprijsuitvoeringsbesluit 1941.

Bron

Product

Opmerking

Waardering B

Termijn

Criterium 4

503

Actor Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)

Handeling Het stellen van normen voor berekening van huurprijzen en andere woonlasten die door toegelaten instellingen moeten worden opgelegd.

Periode 1979-

Grondslag Huurprijzenwet Woonruimte, art. 19.

Bron

Product Rapport *Van service naar kosten* door de Werkgroep Servicekosten. 1984.

Opmerking

Waardering B

Termijn

Criterium 5

504

Actor Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)

Handeling Het opstellen van modelformulieren op grond waarvan wijzigingen van de huurprijzen dienen te worden aangezegd.

Periode 1979-

Grondslag	Huurprijzenwet Woonruimte, art. 19, lid 2.
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	V
Termijn	5 jaar na vervallen of wijziging
Criterium	

16.1.2 Uitvoerend

505

Actor	Minister van Wederopbouw en Volkshuisvesting;minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid.;minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening.
Handeling	Het bij beschikking vaststellen van huurprijzen in bijzondere gevallen voor bepaalde gebouwen.
Periode	1950-1979
Grondslag	Besluit Beheer Sociale Huursector (BBSH) oud, art 17 , BBH, art. 18.
Bron	
Product	
Opmerking	Deze bevoegdheid kan betrekking hebben op afwijkingen in huurprijzen van vergelijkbare onroerende goederen.
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5

506

Actor	Minister van Wederopbouw en Volkshuisvesting;minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid;minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening.
Handeling	Het bij beschikking verklaren dat een woning ongeschikt is voor bewoning voor de vastgestelde huur.
Periode	1955-1979
Grondslag	Huurwet, art. 5.2.
Bron	
Product	
Opmerking	De minister gaf in eerste instantie een verklaring dat hij het verzoek van de aanvrager al dan niet in overweging neemt. Indien hij het verzoek in overweging neemt, treft hij een uiteindelijke beschikking, die veelal huurverlaging inhoudt.
Waardering	V
Termijn	20 jaar
Criterium	

507

Actor	Minister van Wederopbouw en Volkshuisvesting;minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid;minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening.
Handeling	Het bepalen van de huurprijs van door de minister gefinancierde en gesubsidieerde woningen.
Periode	1950-1979
Grondslag	Huurwet, art. 2, lid 2; Woningwet., art. 59-60; Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting, art. 14, (Stb. 1976, 469)
Bron	
Product	
Opmerking	Blijkens art. 3 van de Huurwet vanaf 1957 heeft dit ook betrekking op verhogingen in verband met wijzigingen van de huurwet. Deze handeling wordt soms verricht in combinatie met beschikkingen inzake aanvullende subsidies met betrekking tot de vastgestelde huur.
Waardering	V

Termijn Criterium	5 jaar
508	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het bepalen van de aanvangshuurprijs van door de minister gefinancierde of gesubsidieerde woningen.
Periode	1979-1996
Grondslag	Huurprijzenwet woonruimte, art. 8.
Bron	
Product	Beschikking geldelijke steun huurwoningen.
Opmerking	De minister heeft de bevoegdheid de aanvangshuurprijs vast te stellen van een door hemzelf gefinancierde of gesubsidieerde woning. De eerste vijf jaar zal de huur moeten worden verhoogd met het door de minister van volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer aangegeven percentage.
Waardering	V
Termijn Criterium	5 jaar na geldigheidsduur van de huurregeling
509	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het op aanvraag van woningcorporaties en toegelaten instellingen beschikken dat van vastgestelde huurverhonningspercentages mag worden afgeweken.
Periode	1979-1996
Grondslag	Regeling huursom sociale-huursector, art. 2 (Stcrt. 1994, 100).
Bron	
Product	
Opmerking	De reden voor deze uitzondering berust op de vraag in hoeverre het verhuren van de woonegelegenheden, in verband met de samenstelling van het woningbezit van een toegelaten instelling, ernstig bemoeilijkt wordt.
Waardering	B
Termijn Criterium	5
510	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het in bijzondere gevallen wijzigen van overeengekomen huurprijzen.
Periode	1979-
Grondslag	Huurprijzenwet woonruimte, art. 16.
Bron	
Product	
Opmerking	De minister kan in uitzonderingsgevallen eigenmachtig beslissen over de rechtmatigheid van een huurprijs. Gewoonlijk wordt dit geschil door een huur(advies)-commissie opgelost. De minister kan echter ingrijpen indien er bij de vaststelling van een huurprijs sprake is van onredelijke bevoordeling of benadeling.
Waardering	B
Termijn Criterium	5
511	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het jaarlijks verslag afleggen over de huurprijzen aan de Staten-Generaal.

Periode	1979-
Grondslag	Huurprijzenwet Woonruimte, art. 38-39.
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
criterium	3
512	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het bij ministeriële regeling vaststellen van de huurprijs voor het gebruik van een woonwagenstandplaats.
Periode	1992-1996.
Grondslag	Besluit huurprijzen standplaatsen voor woonwagens, art. 2, (Stb. 1992, 268).
Bron	
Product	
Opmerking	Jaarlijks worden - met toepassing van de Regeling huurprijzen standplaatsen voor woonwagens - de huurprijzen van woonwagenstandplaatsen vastgesteld volgens een in het Besluit huurprijzen standplaatsen voor woonwagens opgenomen methodiek. Deze methodiek is analoog aan de Huurprijzenwet woonruimte houdt in dat de huren jaarlijks worden verhoogd met het trendmatige percentage met daar bovenop een correctiebedrag in verband met de structurele achterstand van de standplaats-huren en gecorrigeerd met een verouderingsaftrek. Het correctiebedrag en de verouderingsaftrek worden jaarlijks ingevolge dit besluit bij ministeriële regeling bepaald. Het basisbedrag is vastgesteld aan de hand van de besluitvorming van de gemeente overeenkomstig de Woonwagenwet. Ook deze situatie wordt geliberaliseerd.
Waardering	B
Termijn	
criterium	5
513	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het bij ministeriële regeling beperken of buiten toepassing stellen van de huurprijsverhoging voor het gebruik van een woonwagenstandplaats.
Periode	1992-1996
Grondslag	Besluit huurprijzen standplaatsen voor woonwagens, art. 3, lid 3.
Bron	
Product	
Opmerking	De in deze handeling bedoelde beperking of buiten toepassingstelling is een oudedomsaftrek, bedoeld voor standplaatsen waarvan de kwaliteit in de loop van de exploitatie achteruit is gegaan.
Waardering	B
Termijn	
criterium	5

16.2 Huursubsidie.

16.2.1 Kaderstellend

514	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het vaststellen van regelingen voor tegemoetkoming in de huurkosten voor huurders met een lager inkomen.
Periode	1970-1991
Grondslag	
Bron	
Product	Beschikking aanvullende huursubsidie BAH, 1970, Beschikking geldelijke steun huurwoningen BGSB (Beschikking individuele huursubsidie)1975, Uitvoeringsregeling Individuele huursubsidie, Regeling huurgewenningsbijdrage.
Opmerking	De regelingen zijn vervangen door de Wet Individuele Huursubsidie.
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5

515	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het geven van nadere aanwijzingen en instructies aan gemeenten voor de uitvoering van huursubsidieregelingen.
Periode	1986-
Grondslag	Wet individuele huursubsidie, art. 34-37.
Bron	
Product	Handleiding voor de uitvoering van de Wet individuele huursubsidie door gemeenten en verhuurders voor de periode 1 juli 1995 - 1 juli 1996 (CR 27).
Opmerking	Hierbij is inbegrepen het doen van onderzoek ter evaluatie van de gegeven instructies.
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5

16.2.2 Uitvoerend.

516	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het op aanvraag verstrekken van huurgewenningsbijdragen en huursubsidies.
Periode	1970-
Grondslag	Beschikking individuele huursubsidie 1975; Wet individuele huursubsidie, art. 2 .
Bron	
Product	Subsidie.
Opmerking	Onder toekenning wordt verstaan: Het beoordelen van de aanvraag aan de hand van vastgestelde criteria; Het vaststellen van het te subsidiëren bedrag aan de hand van vastgestelde tabellen; Het nader vaststellen als gevolg van door de wet voorziene gewijzigde situaties; Het uitbetalen en verrekenen van het bedrag; Het eventueel terugvorderen van onrechtmatig uitgekeerde bedragen. De aanvraag kan geschieden door de huurder of door de verhuurder; in het laatste geval wordt een deel van de vergoeding aan de verhuurder uitbetaald.
Waardering	V
Termijn	6 jaar
Criterium	

517

Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het treffen van van de huurtabellen afwijkende voorzieningen.
Periode	1950-
Grondslag	Huurwet 13 december 1950 (Stbl K 452),art3 Wet individuele huursubsidie, 1986, art. 9., Wijzigingwet individuele huursubsidie, 1989, art.I-VI (Stb 242)
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5

16.3 Huurbescherming, Huurcommissies

16.3.1 Kaderstellend

519

Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het bij AMVB vaststellen van nadere regels ten aanzien van Huurcommissies.
Periode	1950-
Grondslag	Huurwet 1950, art. 10, lid 2, (Stb. K452); Huurprijzenwet Woonruimte, art. 20, lid 5, art. 24.
Bron	
Product	Besluit van 1950 , Stb.K 579, houdende voorschriften huurcommissies. Besluit van 1981, Stb. 563, tot vaststelling van de vergoedingen van de leden en plaatsvervangende leden van Huurcommissies.
Opmerking	Deze regels betreffen samenstelling, aantal leden, gebied, zetel en werkwijze, rechtspositie van de door de minister benoemde functionarissen, vereiste gegevens voor een aanvraag.
Waardering	B
Termijn	
Criterium	1

520

Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het stellen van nadere richtlijnen ten aanzien van Huurcommissies.
Periode	1950-
Grondslag	Huurcommissiebesluit, art. 4., Huurwet 1955-1960, art. 8, lid 5.
Bron	
Product	Beschikking van 26 augustus 1955, Brochure <i>Huurprijzen en onderhoud van woningen en bedrijven</i> . Nader opgestelde puntensystemen met circulaire over de toepassing daarvan. Regelingen inzake standplaatsen, roosters van vervanging van voorzitte.Circulaire aan GS, houdende richtlijnen inzake de samenstelling van Huurcommissies (Stcrt 1979, 158).
Opmerking	Deze richtlijnen, veelal geformuleerd in circulaire aan GS, en aan voorzitters en secretarissen van Huurcommissies, dienen als aanwijzing ter vervanging van regelgeving bij AMVB.
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5

521

Actor	Minister van Wederopbouw en Volkshuisvesting;minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid.
Handeling	Het aanwijzen van gemeentes waarin Huurcommissies moeten worden ingesteld.
Periode	1950-1960
Grondslag	Huurwet, art. 8, lid 3.
Bron	
Product	KB 1955, Stcrt. 165 tot aanwijzing van gemeenten.
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
Criterium	4

522

Actor	Minister van Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het benoemen van de (voorzitters en) secretarissen van Huurcommissies.
Periode	1950 -
Grondslag	Huurwet, art.10 Wet op de Huurcommissies, art. 5.
Bron	
Product	
Opmerking	De voorzitters worden vanaf 1979 door de minister van volkshuisvesting benoemd.
Waardering	V
Termijn	5 jaar na beëindiging functie
Criterium	

524

Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het toetsen van de benoemingen van leden van de huur-(advies)commissies door Gedeputeerde Staten.
Periode	1950-1998
Grondslag	Wet op de Huurcommissies, art. 6.
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	V
Termijn	5 jaar
Criterium	

16.3.2 Uitvoerend

527

Actor	Minister van Volkshuisvesting en Wederopbouw
Handeling	Het innen van vergoedingen voor het aanvragen van advies aan een Huurcommissie
Periode	1950-1955
Grondslag	Huurwet, art. 11, lid 2; Huurprijzenwet Woonruimte, art. 10, lid 3.

Bron

Product

Opmerking Ingevolge KB 1955, Stcrt. 165 is de gemeente als incasseerder van de vergoedingen aangewezen. In het Besluit Huurprijzen Woonruimte worden de vergoedingen nader vastgesteld en innen de Huurcommissies zelf de opgelegde kosten.

Waardering V

Termijn 6 jaar

Criterium

531

Actor Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)

Handeling Het in bijzondere gevallen wijzigen van overeengekomen huurprijzen.

Periode 1979-

Grondslag Huurprijzenwet woonruimte, art. 16.

Bron

Product

Opmerking Een dergelijke beschikking is slechts mogelijk als zich naast aanzienlijke afwijking van de huurprijs ook bv. de omstandigheid heeft voorgedaan dat de huurder redelijkerwijs niet in staat is geweest om na rustige overweging tot overeenstemming met verhuurder te komen.

Waardering B

Termijn

Criterium 5

532

Actor Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)

Handeling Het vaststellen van modelformulieren voor de aanvraag van een vergunning voor de tijdelijke verhuur van leegstaande woonruimte.

Periode 1985-

Grondslag Leegstandswet, art. 15, lid 2.

Bron

Product

Opmerking Deze regeling houdt in dat de huurder de huur na verstrijking van een bepaalde termijn kan worden opgezegd, omdat het pand een andere vastgestelde bestemming heeft (bijvoorbeeld sloop), maar niet leeg mag blijven staan. De modellen der formulieren zijn nader uitgewerkt in de circulaire van 12 mei 1993, MG 93-17.

Waardering V

Termijn 5 jaar na vervallen of wijziging

Criterium

17. BOUWNIJVERHEIDSBELEID

17.1 Aansturing van bouwtechnische kwaliteitseisen.

17.1.1 Algemeen

534

Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het subsidiëren van projecten van de Stuurgroep Experimenten Volkshuisvesting (SEV).
Periode	1988-
Grondslag	
Bron	Structuurschets Bestuurszaken
Product	
Opmerking	Gesubsidieerd worden bij voorbeeld: EXPIDEMO-activiteiten Incidentele aanvullende bijdragen per experiment. De Stuurgroep opereerde vanaf 1988 als een stichting.
Waardering	V
Termijn	6 jaar
Criterium	

17.1.2 Bestrijding woningnood door bevordering van de bouwnijverheid

17.1.2.1 Bouwtechnische richtlijnen

535

Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het opstellen en evalueren van criteria voor de toetsing van de kwaliteit van de te financieren woningwetwoningen.
Periode	1950-1988
Grondslag	
Bron	J.v.d. Schaar, <i>Volkshuisvesting in goud</i> .
Product	Voorlopige wenken voor het ontwerpen van eensgezinshuizen, opgesteld door de BNA. 1946; Technische Subsidievoorwaarden TSV. 1989; Regels van modulaire coördinatie (stelsel van maatafspraken voor de bouw) 1965- Actieprogramma goedkoper bouwen.
Opmerking	Zie voor het vooronderzoek ter vaststelling van de normen hoofdstuk 11. De minister publiceerde ook "aandachtspunten," die niet het karakter van een voorschrift hadden, maar wel konden dienen als toetsingscriterium of aanbeveling. Bij deze ontwerpen werd soms een traject van vooroverleg betrokken. Dit traject kan bestaan uit onderzoekscentra, overlegorganen met of door architecten, lokale inspraakorganen als huisvrouwen. De ontwerpen worden medegedeeld en/of gepubliceerd in de <i>Staatscourant</i> .
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5

536	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het per circulaire of door middel van brochures opstellen van handleidingen voor de toetsing van subsidie-aanvragen.
Periode	1950-
Grondslag	
Bron	J.v.d. Schaar, <i>Volkshuisvesting in goud</i> .
Product	Handleiding voor het bouwen in open gaten; Beoordelingsmethodiek voor woningverbetering; Brochure Grondkosten woningbouw; Standaardisering van de grondexploitatie (STANG); Brochure Grondkosten woningbouw en Grondkosten bestemmingsplannen.
Opmerking	“Men zie deze wenken vooral als een illustratie van de geest, waarin de bedoelde woningen ontworpen dienen te worden en niet als een poging tot ongezonde nivellering.” Wenken 1946.
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5
544	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het vorderen van een bijzonder gemeentelijk onderzoek naar de volkshuisvesting in de gemeenten.
Periode	1965-1992
Grondslag	Woningwet 1963, art. 58, lid 4.
Bron	
Product	KB van 1 juni 1976, Stcrt. 113, houdende de vordering aan 106 gemeenten om een onderzoek in te stellen naar de huisvesting van alleenstaanden en tweepersoons-huishoudens.
Opmerking	Alvorens een vordering wordt ingesteld, hoort de minister GS van de provincie.
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5
545	
Actor	Minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid;minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
Handeling	Het vaststellen van modelplannen van woningbouwcorporaties (keuzeplannen) die op voorhand in aanmerking komen voor subsidie.
Periode	1960-1970
Grondslag	
Bron	N. De Vreeze , <i>Woningbouw: inspiratie en ambities</i> , p 307
Product	
Opmerking	Keuzeplannen werden ingediend door de gezamenlijke organen van de woningbouwcorporaties. De ontwerpers hadden zich daarmee van financiering verzekerd. De plannen zelf, gebaseerd op herhaling van identieke woningen binnen een bouwblok, werden in bundels gepubliceerd, in totaal verschenen er vijf (1960-1968). In 1970 hield men op met het subsidiëren van woningbouw volgens keuzeplannen.
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5
546	
Actor	Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
Handeling	Het vaststellen van modelplannen voor stadsvernieuwing die in aanmerking komen voor subsidie.
Periode	1973-1977
Grondslag	J. Koffijberg, <i>Niet zonder slag...</i> , p. 112.
Bron	

Product	Handleiding voor het bouwen in ‘open gaten’. Uitgangspunt voor woontechnische minimumeisen bij woningverbetering.
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5
547	
Actor	Minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid;minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
Handeling	Het in projectverband doen verrichten van onderzoek naar totaalstandaarden voor kwalitatieve woningbouw.
Periode	1960-1974
Grondslag	
Bron	N. De Vreeze , <i>Woningbouw: inspiratie en ambities</i> , 307-310
Product	Rapporten
Opmerking	Voorbeeld: de Ontwikkelingscyclusflat in samenwerking met NIROV, Ratiobouw, Nederlandse Huishoudraad, Landbouwhogeschool en woningcorporaties.
Waardering	B
Termijn	
Criterium	1

17.1.2.2 Stimulering van nieuwe bouwprocédés

548	
Actor	Minister van OpenbareWerken en Wederopbouw;minister van Volkshuisvesting en Wederopbouw;minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid.
Handeling	Het vaststellen van regelingen met betrekking tot subsidies en toeslagen voor de toepassing van arbeidsbesparende bouwprocédés
Periode	1946 – 1965
Grondslag	Wederopbouwwet, art. 20, lid 2.
Bron	N. De Vreeze , <i>Woningbouw: inspiratie en ambities</i> , p. 258
Product	
Opmerking	De regelingen werden in circulaire aan de gemeenten bekend gemaakt. Zij werden stopgezet in 1950, maar golden in 1954 weer.
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5
549	
Actor	Minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid
Handeling	Het sluiten van meerjarige contracten met gemeenten inzake de toepassing van arbeidsbesparende bouwprocédés bij stadsuitbreidingsprojecten.
Periode	1954 - 1965
Grondslag	Wederopbouwwet, art. 20, lid 2. .
Bron	N. De Vreeze , <i>Woningbouw: inspiratie en ambities</i> , 258-259,
Product	
Opmerking	De regelingen werden in circulaire aan de gemeenten bekend gemaakt. Zij werden stopgezet in 1950, maar golden in 1954 weer.
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5

17.1.3 Experimentele volkshuisvesting

17.1.3.1 Stimuleringsprogramma Experimentele Woningbouw

554	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het vaststellen van programma's voor experimentele woningbouw.
Periode	1968-
Grondslag	Reglement Adviescommissie Experimentele Woningbouw, art. 2.
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5
555	
Actor	Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
Handeling	Het vaststellen van subsidievoorschriften voor experimentele woningbouw.
Periode	1968-1979
Grondslag	
Bron	Structuurschets Bestuurszaken
Product	Circulaires
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5
558	
Actor	Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
Handeling	Het begeleiden, evalueren van uitvoeringen van experimentele woningbouw.
Periode	1968-1979
Grondslag	Reglement Adviescommissie Experimentele Woningbouw.
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5
560	
Actor	Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
Handeling	Het periodiek uitkeren van vastgestelde subsidies aan erkende projecten van experimentele woningbouw.
Periode	1968-1979
Grondslag	
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	V
Termijn	6 jaar
Criterium	
561	
Actor	Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
Handeling	Het openbaar verantwoorden van het programma voor experimentele woningbouw.
Periode	1968-1979

Grondslag	
Bron	De Vreeze, <i>Woningbouw: inspiratie en ambities</i> p. 358
Product	Het programma experimentele woningbouw, stand van zaken HdTK 1979-1980.
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
Criterium	3
562	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het ontwerpen van specifieke eenmalige stimuleringsregelingen voor woonstijlen en woonvormen.
Periode	1970-
Grondslag	
Bron	De Vreeze, <i>Woningbouw: inspiratie en ambities</i> , 350, Nota's volkshuisvesting
Product	
Opmerking	Deze regelingen worden aangekondigd in de nota's Volkshuisvesting en komen nadien door middel van circulaire tot uitvoering, Zij zijn eenmalig en worden gehonoreerd op basis van aanmelding en beoordeling. Producten zijn: de Stimuleringsregeling Goed en Goedkoop, 1974, Regeling inzake bijzondere woningen op grond van de Nota HAT (huisvesting alleenstaanden- en tweegezinshuishoudens) e.d.
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5
563	
Actor	Minister Volkshuisvesting en Bouwnijverheid;minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
Handeling	Het ontwerpen van specifieke financieringsregelingen voor woonstijlen en woonvormen op grond van bijzondere voorzieningen van bepaalde maatschappelijke categorieën.
Periode	1960-1979
Grondslag	
Bron	De Vreeze, <i>Woningbouw: inspiratie en ambities</i> , 350, Nota's volkshuisvesting
Product	
Opmerking	Gedacht moet worden aan: bejaardenwoningen, studentenhuisvesting e.d. De voorwaarden van deze regelingen zijn oorspronkelijk vastgelegd in daarvoor ontworpen hoofdstukken van de Voorschriften en Wenken, waarvoor adviescentra als het Bouwcentrum en het ministerie de nodige standaarden hadden ontworpen.
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5
564	
Actor	Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
Handeling	Het op aanvraag verlenen van uitkeringen op grond van specifieke financieringsregelingen voor woonstijlen en woonvormen voor tweepersoonswoningen.
Periode	1975-1979
Grondslag	Regelingen Hat-eenheden of Van Dam-eenheden
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	V
Termijn	6 jaar
Criterium	

565	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het ontwerpen van nota's en voorlichtingsbrochures over woonstijlen en woonvormen.
Periode	1970-
Grondslag	
Bron	De Vreeze, <i>Woningbouw: inspiratie en ambities</i> , 322
Product	Rapporten Woonvormen.,Nota Huisvesting Alleenstaanden en Tweepersoonshuishoudens (Nota HAT), 1970
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5

17.1.3.2 Overige programma's

566	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM).
Handeling	Het goedkeuren van meerjarenplannen van de Stichting Stuurgroep Experimenten Volkshuisvesting (SEV).
Periode	1988-
Grondslag	
Bron	Statuten SEV
Product	
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5

567	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM).
Handeling	Het toekennen van financiële bijdragen aan de Stichting Stuurgroep Experimenten Volkshuisvesting (SEV).
Periode	1988-
Grondslag	Statuten SEV
Bron	
Product	
Opmerking	In de statuten staan de voorwaarden opgenomen op grond waarvan de minister de stichting financiert: dit zijn o.m. de verplichting verslag uit te brengen van zijn werkzaamheden, de opstelling van een begroting en een financiële verantwoording met een accountantsrapport.
Waardering	V
Termijn	6 jaar
Criterium	

17.1.4 Bevordering van duurzaam bouwen

572

Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het voorbereiden, vaststellen en evalueren van het beleid op het gebied van duurzaam bouwen.
Periode	1990-
Grondslag	
Bron	Interview dhr. D. van Dijk
Product	Plan van aanpak Duurzaam Bouwen, Actieprogramma hout als duurzame grondstof, Implementatieplan bouw- en sloopafval, Plan van aanpak lood in drinkwater. Nota's, verslagen van beleidsoverleg, verslagen van de Duboraad.
Opmerking	Duurzaam bouwen betreft het gebruik van bouwmaterialen en bouwconstructies, die milieuvriendelijk zijn wat betreft de winning van grondstoffen, het voorkomen van de emissie van ongezonde stoffen, het zuinig omgaan met hulpbronnen (o.a. energie) en het hergebruik van bouwstoffen. Het secretariaat duurzaam Bouwen Bouwen, gestart bij het Directoraat-Generaal voor de Milieuhygiëne, viel na een jaar onder het DG Volkshuisvesting. Na een tijd bij de Centrale Sector van het ministerie werd het na 1995 weer deel van DGVH. Overleg werd gevoerd in de Duboraad (vanaf 1993).
Waardering	B
Termijn	
Criterium	1

573

Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het periodiek informeren van de Staten-Generaal over de bevordering van duurzaam bouwen.
Periode	1990-
Grondslag	
Bron	
Product	Halfjaarlijkse verslagen.
Opmerking	De rapportage wordt vanaf 1999 volledig opgezet aan de hand van aanwijzingen in het kader van een monitoringsprogramma dat voor duurzaam bouwen is opgesteld.
Waardering	B
Termijn	
Criterium	3

574

Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het sluiten van convenanten en/of samenwerkingsverbanden met belangengroepen in de volkshuisvesting inzake duurzaam bouwen.
Periode	1990-
Grondslag	
Bron	Plan van aanpak Duurzaam Bouwen.
Product	Overleg Platform Bouwregelgeving, Voorlichtingsproject duurzaam klussen
Opmerking	Als convenantpartners worden gezien: sociale en particuliere verhuurders en eigenaar-bewoners. Deze convenanten kunnen betrekking hebben op energiebesparing, gebruik van bouwmaterialen en hergebruik van sloopmaterialen. Bij deze convenanten kunnen ook actoren op het gebied van milieubeheer en het ministerie van Economische Zaken betrokken worden.
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5

575

Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
-------	--

Handeling Het in het kader van projecten en/of convenanten vaststellen van subsidieregelingen met betrekking tot duurzaam bouwen.
Periode 1990-
Grondslag Plan van aanpak duurzaam bouwen 1995, p. 29-30.
Bron
Product Tijdelijke stimuleringsregeling duurzaam bouwen, 1995-1997.
Opmerking
Waardering B
Termijn
Criterium 5

576

Actor Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling Het (doen) opstellen van richtlijnen tot bevordering van duurzaam bouwen.
Periode 1990-
Grondslag Tweede plan van aanpak duurzaam bouwen, p. 10
Bron
Product Nationaal Pakket Duurzame Woningbouw; Nationaal Pakket Woningbeheer, Rapport duurzaam woningbeheer; Plan van aanpak duurzaam bouwen in de bouwregelgeving.
Opmerking De richtlijnen zijn niet bindend, maar dienen wel als standaard.
Waardering B
Termijn
Criterium 5

17.2 ARCHITECTUURBELEID

17.2.1 Beroepsbescherming

17.2.1.1 Interne organisatie van de Stichting Bureau Architectenregister (SBA)

583

Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het vaststellen en het goedkeuren van wijzigingen van de statuten van de Stichting Bureau Architectenregister.
Periode	1988-
Grondslag	Wet op de architectentitel, art. 3. 1 (Stb. 1988, 439).
Bron	
Product	
Opmerking	Oprichtingsakte SBA 04-08-1988. De examenreglementen gelden voor architecten en stedenbouwkundigen. .
Waardering	B
Termijn	
Criterium	4

584

Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het eventueel op voordracht van andere ministers benoemen en ontslaan van voorzitter en bestuursleden van de SBA en van examencommissies.
Periode	1988-
Grondslag	Wet op de architectentitel, art. 4; 8.2 (Stb. 1988, 439); Examenbesluit Wet op de architectentitel (Stb. 1990, 577)
Bron	
Product	
Opmerking	Het bestuur bestaat uit actieve of voormalig actieve architecten, stedenbouwkundig -, tuin-, landschaps- en interieurarchitecten
Waardering	V
Termijn	5 jaar na einde functie
Criterium	

646

Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het instemmen met benoeming en ontslag van de directeur van de SBA.
Periode	1988-
Grondslag	Wet op de architectentitel, art. 5 (Stb. 1988, 439)
Bron	Selectielijst zbo Stichting Bureau Architectenregister (SBA) (2003)
Product	
Opmerking	
Waardering	V
Termijn	10 jaar
Criterium	

647

Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het geven van voorschriften voor de inrichting van het architectenregister.
Periode	1988-
Grondslag	Wet op de architectentitel, art. 2.3 (Stb. 1988, 439)
Bron	Selectielijst zbo Stichting Bureau Architectenregister (SBA) (2003)
Product	

Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
Criterium	4
586	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het goedkeuren van tarieven en vergoedingen voor op verzoek verrichte handelingen van de SBA.
Periode	1988-
Grondslag	Wet op de architectentitel, art. 7. (Stb. 1988, 439); Beschikking van de minister van VROM, 10 maart 1989 (Stert. 75)
Bron	Selectielijst zbo Stichting Bureau Architectenregister (SBA) (2003)
Product	
Opmerking	Het betreft tarieven voor ondermeer het verstrekken van informatie en vergoedingen voor het afgeven van getuigschriften en verklaringen..
Waardering	V
Termijn	5 jaar
Criterium	
588	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het toetsen van het jaarverslag van de SBA.
Periode	1988-
Grondslag	Wet op de architectentitel, art. 8, lid 1 (Stb. 1988, 439)
Bron	Selectielijst zbo Stichting Bureau Architectenregister (SBA) (2003)
Product	
Opmerking	De minister heeft de bevoegdheid een nader accountantsonderzoek in te stellen naar aanleiding van de werkzaamheden van de stichting. Hij zendt het verslag tevens naar de Algemene Rekenkamer. Zowel de accountant als de Algemene Rekenkamer hebben de bevoegdheid om de boeken van de stichting in te zien. Een exemplaar van het goedgekeurde verslag wordt toegezonden aan het SBA en de ministers van OCW, LNV, Justitie en Economische Zaken.
Waardering	V
Termijn	6 jaar
Criterium	

17.2.1.2 Uitvoeringsbepalingen bij de invoering van de wet.

589	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het benoemen van leden van de commissies voor de toelating van architecten en stedenbouwkundigen
Periode	1987-1989
Grondslag	Wet op de architectentitel, art. 33, lid 2.
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	V
Termijn	5 jaar na einde functie
Criterium	

17.2.1.3 Toelating van architecten na 1988

592

Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het instemmen met de erkenning van diploma's door het ministerie van Onderwijs, op grond waarvan architecten kunnen worden ingeschreven.
Periode	1988-
Grondslag	Wet op de architectentitel, art. 9-13.
Bron	
Product	
Opmerking	De minister, belast met landbouw en/of cultuurbeleid toetsen diploma's voor land- en tuinbouwarchitecten resp. interieurarchitecten. Voor stedenbouwkundige diploma's geldt erkenning in europees verband.
Waardering	V
Termijn	10 jaar
Criterium	

595

Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het goedkeuren van architectenopleidingen van de Stichting voor Architectuur.
Periode	1988-
Grondslag	Wet op de architectentitel, art. 9, lid 1; h., 9.2; 10.1.f; 10.2.; 24.2 (Stb. 1988, 439) Examenbeluit Wet op de architectentitel, art. 16 (Stb. 1990, 577)
Bron	
Product	
Opmerking	De aangemelde opleidingen moeten voldoen aan de EEG-Architectenrichtlijn en kunnen op die grond worden toegelaten of afgewezen. Dit geldt voor architecten en stedenbouwkundigen.
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5

596

Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het op verzoek van stedenbouwkundigen verlenen van ontheffing voor een verplicht af te leggen examen wegens aangetoonde uitzonderlijke bekwaamheid.
Periode	1988-
Grondslag	Wet op de architectentitel, art. 10, lid 1 sub e.
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	V
Termijn	5 jaar
Criterium	

648

Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het verstrekken van een getuigschrift waaruit blijkt dat de bezitter van het diploma IVA (stichting Instituut voor de Architectuur) tenminste over zes jaar praktijkervaring beschikt.
Periode	1988-
Grondslag	Wet op de architectentitel, art. 9, lid 1, f. (Stb. 1988, 439)
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	V
Termijn	10 jaar

criterium

17.2.1.4 Examens

598

Actor Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling Het benoemen van voorzitters en leden van de examencommissie.
Periode 1990-
Grondslag Examenbesluit Wet op de architectentitel, art. 7, lid 3.
Bron
Product
Opmerking
Waardering V
Termijn 5 jaar na einde functie
Criterium

600

Actor Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling Het goedkeuren van examenreglementen voor uit te schrijven examens.
Periode 1988-
Grondslag Wet op de architectentitel, art. 25, lid 3.
Bron
Product
Opmerking
Waardering B
Termijn
Criterium 4

601

Actor Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling Het toetsen van verslagen van de examencommissie inzake hun handelingen en de door haar afgelegde examens.
Periode 1988-
Grondslag Examenbesluit Wet op de architectentitel, art. 15.
Bron
Product
Opmerking
Waardering B
Termijn
Criterium 5

649

Actor Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling Het verlenen van ontheffing van het examen voor architecten vanwege uitzonderlijke bekwaamheid.
Periode 1988-
Grondslag Wet op de architectentitel, art. 9, lid 1, (Stb. 1988, 439); g.; 10.1.e (Stb. 1995, 669)
Bron
Product
Opmerking Dit betreft architecten en stedenbouwkundigen
Waardering V
Termijn 10 jaar
Criterium

652
 Actor Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
 Handeling Het afgeven van een verklaring voor de Europese Gemeenschap voor het beroep van stede­bouw­kundige.
 Periode 1995-
 Grondslag Wet op de architectentitel, art.10, lid 1, g. (Stb. 1995, 669)
 Bron
 Product EG verklaring
 Opmerking
 Waardering V
 Termijn 10 jaar
 Criterium

653
 Actor Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
 Handeling Het bieden van de gelegenheid tot het afleggen van erkende architectuur of stede­bouw­kundige examens alsmede het wijzigen van examenreglementen.
 Periode 1990-
 Grondslag Examenbesluit Wet op de Architectentitel, art.25.1-4. (Stb. 1990, 577)
 Bron
 Product Algemene maatregel van Bestuur inzake het examenreglement
 Opmerking De omvang en inrichting wordt geregeld. De AmvB wordt ter kennisname gezonden van de minister belast met onderwijs.
 Waardering B
 Termijn
 Criterium 5

17.2.1.5 Architectuuropleiding

602
 Actor Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
 Handeling Het beschikbaar stellen van stageplaatsen voor aankomende architecten.
 Periode 1991-
 Grondslag
 Bron Nota Architectuurbeleid 1991, p. 34.
 Product
 Opmerking
 Waardering V
 Termijn 5 jaar
 Criterium

17.2.2 Bevordering van de architectuur

17.2.2.1 Advisering

603
 Actor Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
 Handeling Het leveren van bijdragen bij de opstelling van richtlijnen voor architectonische kwaliteit in overlegorganen.
 Periode 1991-
 Grondslag Nota Architectuurbeleid, p. 83

Bron
 Product Vergaderstukken en correspondentie, waaronder: Verslagen van het overleg met de Orde van Nederlandse Raadgevende Ingenieurs (ONRI). Verslagen van het overleg met het Nederlands Architectuur Instituut. Verslagen van het overleg met het Berlage Instituut. Verslagen van het overleg met BONAS.

Opmerking In dit verband heeft de Rijksbouwmeester of een van zijn medewerkers zitting in een verenigingsbestuur.

Waardering B : bijdragen ministerie VROM
 V : 5 jaar overige notulen

Termijn
 Criterium 5

604

Actor Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)

Handeling Het op verzoek van particulieren en lagere overheden adviseren in bouwkundige aangelegenheden.

Periode 1945-1989

Grondslag *De Rijksbouwmeesters*

Bron

Product

Opmerking Deze handeling is gelijk aan handeling 25 in het PIVOT-rapport 45, *Het rijk onder dak*, beleidsterrein rijkshuisvesting, maar is hier gewaardeerd als een handeling op het beleidsterrein volkshuisvesting. Het betreft adviezen van de Rijksbouwmeester op architectonisch terrein.

Waardering B

Termijn

Criterium 5

605

Actor De minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)

Handeling Het adviseren aan derden over de architectonische kwaliteit van stedenbouwkundige projecten van utiliteitsbouw.

Periode 1991-

Grondslag

Bron Nota Architectuurbeleid.

Product

Opmerking Volgens bovengenoemde nota betreft het adviezen aan gemeentebesturen in het kader van het overleg met de gemeente inzake in opdracht van het rijk uit te voeren bouwprojecten. Er kunnen bijvoorbeeld situaties ontstaan waarbij het gemeentebestuur besluiten neemt die architectonische en stedenbouwkundige consequenties hebben. Stukken die betrekking hebben op concrete bouwprojecten, worden gezien als gegevens betreffende de initiatieffase en de definitiefase van het project. De Rijksbouwmeester geeft echter ook aan projectontwikkelaars advies. Het gaat hierbij vooral om objecten of stedenbouwkundige opgaven waarmee een dusdanig algemeen maatschappelijk belang gediend is dat er professionele 'coaching' voor nodig is. Deze handeling is gelijk aan handeling 160 in het PIVOT-rapport 45, *Het rijk onder dak*, maar is niet gewaardeerd als een handeling op het beleidsterrein Rijkshuisvesting. Het komt echter voor dat de bij deze projecten betrokken belangen de draagwijdte van de taakstelling van de Rijksbouwmeester als controleur van het concrete bouwproject overstijgt.

Waardering B

Termijn

Criterium 5

17.2.2.2 Prijsvragen

606

Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het instellen van prijzen en prijsvragen.
Periode	1990-
Grondslag	Nota Architectuurbeleid, p. 87.
Bron	
Product	Rijksprijs voor bouwen en wonen De Bronzen Bever, bestemd voor opdrachtgevers. Deze prijs heeft elk jaar een ander aandachtspunt op het gebied van bouwen.
Opmerking	Doel is het stimuleren van opdrachtgevers om in het hele bouwproces hoogwaardige producten tot stand te brengen.
Waardering	B
Termijn	
Criterium	1,2

607

Actor	Minister van Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het (doen) uitreiken van prijzen.
Periode	1990-
Grondslag	
Bron	Nota Architectuurbeleid, p. 87.
Product	
Opmerking	Hierbij is ook inbegrepen de bemoeienis met de beoordeling van inzendingen en/of de jurering, voorzover de minister hierbij betrokken is geweest.
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5

18. VOORLICHTING

608

Actor	Minister van Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het opstellen van een voorlichtingsplan inzake een onderwerp op het terrein van de volkshuisvesting.
Periode	1945-
Grondslag	
Bron	
Product	Voorlichtingsplan: een plan van aanpak met betrekking tot de voorlichting inzake een bepaald onderwerp.
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5

609

Actor	Minister van Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het laten vervaardigen van voorlichtingsmateriaal.
Periode	1945-
Grondslag	
Bron	
Product	Brochures inzake huursubsidie en huurgewenning, brochures inzake gehandicapten brochures inzake woonwagencentra, inzake huurrecht en huurbescherming, brochures inzake huurverhogingen en huurprijzen, kamerhuur en Huurcommissies Verzamelingen technische subsidievoorschriften. Verzamelingen bouwkundige eisen. Serie voorlichtingsbochures <i>Vernieuw de stad</i> .1974-1978.
Opmerking	
Waardering	B: 1 exemplaar van publicatie V: overige stukken
Termijn	6 jaar
Criterium	5

610

Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het (doen) administreren en toekomen van normeringgegevens, instructies en ander materiaal over regels en voorschriften inzake volkshuisvesting aan belanghebbenden.
Periode	1945-
Grondslag	
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	V
Termijn	5 jaar
Criterium	

611	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het organiseren en geven van uitvoering aan congressen, conferenties en andere speciale bijeenkomsten die betrekking hebben op de volkshuisvesting.
Periode	1945-
Grondslag	
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	B : Verslagen , deelnemerslijst V : Basisgegevens, statistisch materiaal, begeleidingscorrespondentie, stukken inzake voorbereiding
Termijn	5 jaar
Criterium	5
612	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het verrichten van onderzoek inzake de voorlichting op het terrein van de volkshuisvesting.
Periode	1945-
Grondslag	
Bron	
Product	Effectenonderzoek bij campagnes; opinie-onderzoek.
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5
613	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het redigeren en publiceren van tijdschriften die betrekking hebben op de volkshuisvesting en van persberichten.
Periode	1945-
Grondslag	
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	B: één exemplaar tijdschrift V: overige stukken
Termijn	5 jaar
Criterium	5
668	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het weergeven van opvattingen over het volkshuisvestingsbeleid door toespraken, interviews en bijdragen aan symposia en congressen.
Periode	1982-
Grondslag	
Bron	
Product	Verslag
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5

661

Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het beantwoorden van vragen van burgers.
Periode	1945-
Grondslag	
Bron	
Product	Burgerbrieven
Opmerking	Vragen van burgers die tot nader onderzoek of een beleidswijziging hebben geleid worden bewaard bij de desbetreffende beleidshandelingen.
Waardering	V
Termijn	5 jaar
Criterium	

19. INTERNATIONAAL OVERLEG INZAKE DE VOLKSHUISVESTING

19.1 Algemeen

614	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het uitwisselen van kennis inzake de volkshuisvesting tijdens internationale (ad hoc) conferenties en symposia.
Periode	1946-
Grondslag	
Bron	IAHS international symposium on housing problems (1976)
Product	
Opmerking	
Waardering	B: bijdragen van het ministerie V: overige stukken
Termijn	5 jaar
Criterium	1

615	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM),
Handeling	Het op verzoek adviseren van regeringen of (handhavings)instanties in het buitenland inzake aangelegenheden welke betrekking hebben op de volkshuisvesting.
Periode	1946-
Grondslag	
Bron	
Product	
Opmerking	Deze handeling wordt niet gedaan ter uitvoering van een Memorandum of Understanding (MoU) of actieprogramma.
Waardering	B : advies V : overige stukken
Termijn	10 jaar
Criterium	

19.2 Verenigde Naties

616	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het opstellen en inbrengen van de door Nederland in te brengen standpunten en bijdragen met betrekking tot de volkshuisvesting ten behoeve van conferenties van de Verenigde Naties.
Periode	1945-
Grondslag	
Bron	
Product	Notulen United Nations Conference on Human Settlements (UNHCS), Habitat I, 1976, Wereldconferentie Habitat II en de voorbereidende commissies in Genève 1994, Nairobi 1995 en New York 1996.
Opmerking	Hierbij zijn ook inbegrepen: het deelnemen aan voorbereidende commissies en de opstelling van het Global Action Plan.
Waardering	B: VROM bijdragen V: overige notulen
Termijn	5 jaar
Criterium	1

617
 Actor Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
 Handeling Het leveren van bijdragen aan het Nederlandse standpunt in de Economische en Sociale Raad van de Verenigde Naties (ECOSOC) en de Commissie voor menselijke nederzettingen (UN Commission on Human Settlements UNCHS-Habitat).
 Periode 1976-
 Grondslag
 Bron
 Product
 Opmerking De UNCHS-Habitat behandelt volkshuisvesting op wereldniveau. Het doel is in de eerste plaats landen te helpen met problemen op dit gebied. Hiervoor is een apart financieel fonds opgericht, de United Nations Habitat Human Settlements Foudation (UNHHSF).
 Waardering B: VROM bijdragen
 V: overige notulen
 Termijn 5 jaar
 Criterium 5

618
 Actor Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
 Handeling Het leveren van bijdragen aan de United Nations Habitat Human Settlements Foudation (UNHHSF).
 Periode 1976-
 Grondslag
 Bron
 Product
 Opmerking
 Waardering B: VROM bijdragen
 V: overige notulen
 Termijn 5 jaar
 Criterium 5

619
 Actor Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
 Handeling Het op verzoek van de organisatie mede subsidiëren van projecten van de United Nations Habitat Human Settlements Foudation (UNHHSF).
 Periode 1976-
 Grondslag
 Bron
 Product
 Opmerking
 Waardering V
 Termijn 6 jaar
 Criterium

620
 Actor Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
 Handeling Het opstellen en rapporteren aan de VN van nationale actieplannen voor een Globaal actieplan ter verbetering van de leefomgeving ter uitvoering van de besluiten van de conferentie Habitat II.
 Periode 1996-
 Grondslag
 Bron Global Action Plan van Habitat II.
 Product Nationaal Rapport Nederland II, met de volgende bijlagen Statement of principles and commitments Best Practices, zijnde een onderzoek naar praktijkvoorbeelden van volkshuisvesting
 Opmerking Het Globaal actieplan wordt geacht in 2000 te zijn voltooid.
 Waardering B

Termijn
Criterium 5

621

Actor Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling Het deelnemen in gouvernementele en niet-gouvernementele organisaties naar aanleiding van Habitat II.
Periode 1996-
Grondslag
Bron Global Action Plan van Habitat II.
Product Nederlandse Habitat Commissie. Urbaneth. Holland Habitat Consultants
Opmerking
Waardering B
Termijn
Criterium 1

622

Actor Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling Het deelnemen in voorlichtingsorganisaties met betrekking tot Habitat II.
Periode 1996-
Grondslag
Bron
Product Deelname aan een World Fair. Opstelling van een Habitat-document.
Opmerking
Waardering B
Termijn
Criterium 1

19.2.1 COCOS

623

Actor Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling Het deelnemen aan overleg in het kader van de Coördinatiecommissie Ontwikkelingssamenwerking (COCOS).
Periode 1972-
Grondslag
Bron
Product
Opmerking
Waardering B: VROM bijdragen
V: overige notulen
Termijn 5 jaar
Criterium 1

624

Actor Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling Het deelnemen aan overleg in het kader van de Coördinatiecommissie Verenigde Naties en Geassocieerde Organisaties (COCO VNGO).
Periode 1972-
Grondslag
Bron
Product
Opmerking
Waardering B: VROM bijdragen
V: overige notulen

Termijn 5 jaar
Criterium 1

625

Actor Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM).
Handeling Het opstellen van door Nederland in te brengen standpunten en bijdragen ten behoeve van internationaal overleg over volkshuisvesting in het kader van de Verenigde Naties.

Periode 1972-

Grondslag

Bron

Product

Opmerking

Waardering B: VROM bijdragen
V: overige notulen

Termijn 5 jaar

Criterium 1

19.2.2 Economic Commission for Europe (ECE)

626

Actor Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)

Handeling Het opstellen en inbrengen van de door Nederland in te brengen standpunten en bijdragen met betrekking tot de volkshuisvesting ten behoeve van bijeenkomsten in het kader van de Economische Commissie voor Europa (ECE) en de Economische Commissie voor Huisvesting, Woningbouw en Ruimtelijke Ordening (ECOCHS).

Periode 1947-

Grondslag

Bron

Product

Opmerking

Waardering B: VROM bijdragen
V: overige notulen

Termijn 5 jaar

Criterium 1

19.2.3 Diverse internationale organisaties

627

Actor Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)

Handeling Het opstellen en inbrengen van bijdragen op het gebied van de volkshuisvesting tijdens bijeenkomsten van internationale al dan niet gouvernementele organisaties op het gebied van volkshuisvesting.

Periode 1973-

Grondslag

Bron

Product Notulen International Federation for Housing and Planning (IFHP), International Union of Local Authorities (IULA), International Council for Building Research,

	Studies and Documentation (CIB), International Council on Monuments and Sites ICOMOS International Federation of Landscape Architects IFLA. International New Towns Association. International Union of Housing Finance Institute. United Towns Organisation
Opmerking	De doelstelling van de International Federation for Housing and Planning (IFHP) is het vergroten van de kennis onder zijn leden inzake de huisvesting en de stedelijke en ruimtelijke planning. Jaarlijks wordt een congres georganiseerd.
Waardering	B: VROM bijdragen V: overige notulen
Termijn	5 jaar
Criterium	1

19.3 Europese Unie

628	
Actor	Minister van Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het leveren van bijdragen aan de totstandkoming van Europese beleidsdocumenten.
Periode	1985-
Grondslag	
Bron	Bundel regels uitgegeven door het EG-beraad voor de bouw.
Product	EU-groenboek voor het stadsmilieu.
Opmerking	De beleidsdocumenten van de Europese Commissie nemen in eerste instantie de vorm van een Groenboek aan. Na overleg met de lidstaten wordt dit groenboek uitgewerkt tot een Witboek, hetgeen de grondslag kan vormen tot nadere regelgeving.
Waardering	B
Termijn	
Criterium	1
629	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het opstellen en inbrengen van bijdragen in comités van de Commissie van de EU ter voorbereiding van richtlijnen, verordeningen en andere - communautaire - regelgevende documenten op het gebied van de volkshuisvesting.
Periode	1958-
Grondslag	
Bron	
Product	Richtlijn bouwproducten.
Opmerking	Richtlijnen zijn aanwijzingen aan lidstaten om de daarin verwerkte bepalingen in de eigen regelgeving op te nemen
Waardering	B: VROM bijdragen V: overige notulen
Termijn	5 jaar
Criterium	1
630	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het opstellen en inbrengen van bijdragen in het EG-beraad voor de Bouw.
Periode	1956-
Grondslag	Bundel regels uitgegeven door het EG-beraad voor de bouw.
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	B: VROM bijdragen V: overige notulen

Termijn	5 jaar
Criterium	1
631	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het opstellen en inbrengen van bijdragen in intergouvernementele conferenties.
Periode	1956-
Grondslag	Bundel regels uitgegeven door het EG-beraad voor de bouw.
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
Criterium	1
632	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het door de minister van Economische Zaken doen aanmelden van technische bouwnormen en regels bij de Europese Commissie.
Periode	1985-
Grondslag	
Bron	Publicatieblad-EEG 1983 L 109, gewijzigd 1988 L 81.
Product	
Opmerking	
Waardering	V
Termijn	5 jaar
Criterium	
633	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het uitwisselen van technische regelgeving inzake de bouw, waarbij kan worden afgeweken van het beginsel van vrije verkeer van goederen binnen de EG.
Periode	1995-
Grondslag	Beschikking 3052/95/EG.
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	V
Termijn	5 jaar
Criterium	
634	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het leveren van bijdragen aan de Nederlandse delegatie in de Standing Committee for Constructuin (SCC).
Periode	1995-
Grondslag	
Bron	Structuurschets Bestuurszaken, p. 43.
Product	
Opmerking	De Nederlandse delegatie bestaat uit vertegenwoordigers van VROM en EZ ; de resultaten worden vastgesteld in overleg met het Nederlands Normalisatie Instituut.
Waardering	B
Termijn	
Criterium	1
635	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het bemiddelen bij EG-subsidieprojecten voor stadsvernieuwingsgebieden.

Periode	1975-2000
Grondslag	
Bron	
Product	
Opmerking	Voorbeelden zijn EU-subsidies, verleend aan projecten in de Schilderswijk in Den Haag, de Bijlmermeer in Amsterdam, Delfshaven in Rotterdam en de Kanaalstraat in Utrecht. Deze subsidieprojecten maken deel uit van door de Europese Commissie vast te stellen projecten van het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling (EFRO), die door het rijk en regionale organen worden gefinancierd.
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5
636	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het leveren van Nederlandse bijdragen in het EU coördinatie overleg ter voorbereiding van een standpunt in UNCHS.
Periode	1976-
Grondslag	
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
Criterium	1

19.4 Geformaliseerd bilateraal en multilateraal overleg in het kader van samenwerkingsovereenkomsten

637	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het voeren van geformaliseerd bilateraal en multilateraal overleg.
Periode	1982-
Grondslag	
Bron	
Product	Samenwerkingsovereenkomst.
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
Criterium	1
638	
Actor	Minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid
Handeling	Het indienen van plannen ten behoeve van het Europees Herstelprogramma in het kader van de Marshall-hulp.
Periode	1949-1954
Grondslag	
Bron	
Product	
Opmerking	Als gedelegeerde trad namens de Wederopbouw een medewerker Economische Zaken op. Het ministerie van Economische Zaken was met de uitvoering van het Marshallplan belast, in de vorm van: voorbereiding van herstelprogramma's, voorlichting over de Marshallhulp en de daarmee te bereiken doelstellingen bemiddeling bij aanvragen van kredieten aan het bedrijfsleven, uitkering van kredieten, verantwoording van de toekenning en de resultaten bemiddeling bij technische hulpverlening en uitwisselingen.

Waardering V
Termijn 5 jaar
Criterium

19.5 Niet-geformaliseerd bilateraal en multilateraal overleg

639

Actor Minister van Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling Het voeren van niet-geformaliseerd bilateraal en multilateraal overleg inzake de volkshuisvesting.

Periode 1982-

Grondslag

Bron

Product

Opmerking

Waardering B

Termijn

Criterium 1

640

Actor Minister van Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling Het leveren van bijdragen tot bilaterale verdragen op het gebied van volkshuisvesting.

Periode

Grondslag

Bron

Product Verdragen met België Duitsland en Luxemburg op het gebied van regelgeving ten aanzien van de bouw.

Opmerking

Waardering B

Termijn

Criterium 1

20. Handelingen van de inspecteur voor de volkshuisvesting

20.1 Beleidsontwikkeling

10	
Actor	Inspecteur voor de Volkshuisvesting (Hoofd Ingenieur Directeur)
Handeling	Het adviseren van de minister inzake de staat van de volkshuisvesting.
Periode	1962-2001
Grondslag	Woningwet 1962, art. 78a.
Bron	
Product	
Opmerking	<p>De Hoofdinspecteur van de Dienst Volkshuisvesting HID was tegelijk rijks- en provinciaal ambtenaar: had een adviestaak op nagenoeg elk terrein waarbij de provincie in volkshuisvestingsproblemen was betrokken. Het staatstoezicht op de Volkshuisvesting werd eerst organiek geregeld in de Woningwet 1962, die in 1965 van kracht werd met de invoering van het Organisatiebesluit Volkshuisvesting. De HID had echter intussen ook al bevoegdheden gekregen bij de uitvoering van de toedeling van bouwsubsidies: hij beoordeelde alle bouwplannen en had tot op zekere hoogte ook beschikkingsbevoegdheid.</p> <p>In 1993 werd de inspectie gereorganiseerd en werd de HID van de provincie vervangen door een landelijke Inspecteur voor de Volkshuisvesting IVH. De reorganisatie had ook ingrijpende personele consequenties: de 480 formatieplaatsen van de twaalf HID's werden teruggebracht tot een bureau met 8 vestigingsplaatsen en 172 formatieplaatsen. De inspectie had zich ontwikkeld 'van potentiaat tot partner van het overleg' in plaats van detailbemoeyenis op planniveau was hij nu veeleer adviseur van de minister op uitvoerbaarheid van diens beleid.</p> <p>Dit advies bestaat uit: de opzet van provinciaal onderzoek naar de staat van de volkshuisvesting, het stimuleren van gemeenten voor het geven van informatie In de praktijk is dit werk slechts ten dele uitgevoerd.</p> <p>Per 2000 maakt de inspectie volkshuisvesting deel uit van de VROM-Inspectie, waarin mede de inspecties ruimtelijke ordening en milieu geïntegreerd zijn.</p>
Waardering	B
Termijn	
Criterium	1
17	
Actor	Inspecteur voor de Volkshuisvesting (Hoofd Ingenieur Directeur)
Handeling	Het bijwonen van de vergaderingen van de Raad voor de Volkshuisvesting.
Periode	1946-1996
Grondslag	Woningwet 1965, art. 74; Woningwet 1992 (Stb. 1991, 439), art. 90, lid 2, art 92b, lid 2.
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	V
Termijn	10 jaar
Criterium	
51	
Actor	Inspecteur voor de Volkshuisvesting (Hoofd Ingenieur Directeur)
Handeling	Het uitbrengen van schriftelijke adviezen aan de minister inzake de volkshuisvesting.
Periode	1965-2002
Grondslag	Organisatiebesluit , art. 10 (Stb. 1965, 329).

Bron	
Product	
Opmerking	Het advies van de inspecteur kan gepaard gaan met adviezen en gegevens van de provinciale inspecteurs, ingesteld in verband met de volkshuisvesting. (Art. 21, lid 2, art. 22, lid 2) Organisatiebesluit volkshuisvesting (Stb. 1990, 384).
Waardering	B
Termijn	
Criterium	1

52

Actor	Inspecteur voor de Volkshuisvesting (Hoofd Ingenieur Directeur)
Handeling	Het uitbrengen van adviezen aan GS op het gebied van volkshuisvesting.
Periode	1965-2001
Grondslag	Organisatiebesluit , art. 10 (Stb. 1965, 329).

Bron

Product

Opmerking	Dit betreft ook periodiek advies als lid van een commissie. De provinciale inspecteur heeft bijvoorbeeld zitting in provinciale commissies voor de bejaardenorden.
Waardering	B
Termijn	
Criterium	1

20.2 Woningbouwcorporaties

128

Actor	Inspecteur voor de Volkshuisvesting (Hoofd Ingenieur Directeur)
Handeling	Het indienen van bezwaren bij GS tegen de toelating van instellingen op het gebied van volkshuisvesting.
Periode	1945-1965
Grondslag	Woningwet 1901,art. 52a, lid 2.

Bron

Product

Opmerking	Feitelijk komt dit neer op het adviseren van gemeenten
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5

20.3 Bouwplannen

134

Actor	Inspecteur voor de Volkshuisvesting (Hoofd Ingenieur Directeur)
Handeling	Het inbrengen van bezwaar - bij Gedeputeerde Staten - tegen een besluit van een gemeenteraad inzake het verlenen van steun in het kader van de volkshuisvesting.
Periode	1945 – 1965
Grondslag	Woningwet 1901, art. 52a, lid 2, art. 53, lid 2, art. 54, lid 2 (Stb. 1952, 362).

Bron
Product
Opmerking
Waardering V
Termijn 20 jaar
Criterium

153

Actor Inspecteur voor de Volkshuisvesting (Hoofd Ingenieur Directeur)
Handeling Het toedelen van de gemeentelijke bouwcontingenten.
Periode 1950-1970
Grondslag Wederopbouwwet 1950, art. 16, lid 2.

Bron

Product

Opmerking Blijkens een in 1956 opgesteld rapport heeft de inspecteur voor de volkshuisvesting een belangrijke invloed op de goedkeuring en de uitvoering van een bouwplan. Hij moet in verband met de prijsbeheersing bij woningwetbouw van alle projecten de aanbestedingsprijzen op hun aanvaardbaarheid beoordelen. Hij beslist zelfstandig over de rijksgoedkeuring van gebouwen beneden een bepaald maximumbedrag; de uitvoering wordt getoetst aan de hand van urgentie en de mogelijkheden van regionale bouwcapaciteit. Hij adviseert de gemeenten in geval van 'onderuitputting'. In dit verband werkt de inspecteur voor de Volkshuisvesting gelijktijdig voor de provincie als voor het rijk.

Waardering V

Termijn 5 jaar

Criterium

165

Actor Inspecteur voor de Volkshuisvesting (Hoofd Ingenieur Directeur)
Handeling Het adviseren van het bevoegde gezag- inzake een schriftelijk bezwaar tegen gemeentelijke bouwplannen.

Periode 1945 – 1965

Grondslag

Bron Instructies HID 1956

Product

Opmerking Deze handeling kan ook worden verricht door de inspecteur voor de volkshuisvesting en de inspecteur voor de ruimtelijke ordening; zie het PIVOT-rapport Ruimtelijke ordening en geo-informatie.

Waardering V

Termijn 5 jaar

Criterium

20.4 Onteigening

173

Actor Inspecteur voor de Volkshuisvesting (Hoofd Ingenieur Directeur)
Handeling Het toetsen van besluiten van gemeenteraden inzake het onteigening van woningen en/of percelen ten behoeve van de volkshuisvesting

Periode 1945-2001

Grondslag Woningwet 1992, art. 98, lid 1 (Stb. 1991, 493).

Bron

Product

Opmerking

Waardering V

Termijn 10 jaar

Criterium

174

Actor Inspecteur voor de Volkshuisvesting (Hoofd Ingenieur Directeur)
Handeling Het adviseren van het bevoegde gezag - Burgemeester en Wethouders, Gedeputeerde Staten en de minister - inzake een schriftelijk bezwaar tegen een raadsbesluit betreffende de onteigening van woningen en/of percelen ten behoeve van de volkshuisvesting.
Periode 1945 -2001
Grondslag Woningwet 1901, art. 34, lid 1, Stb. 1952, 362)/ Onteigeningswet, art. 85.
Bron
Product
Opmerking
Waardering V
Termijn 10 jaar
Criterium

188

Actor Inspecteur voor de Volkshuisvesting (Hoofd Ingenieur Directeur)
Handeling Het adviseren van de minister inzake een aanvraag tot financiering van woningwetwoningen.
Periode 1945-1988
Grondslag Woningbesluit (Stb, 1932, 7).
Bron
Product
Opmerking Deze advisering houdt ook in vooroverleg met de aanvragende instelling (gemeentelijke) dienst of corporatie.
Waardering V
Termijn 5 jaar
Criterium

20.5 Woningverbetering en stadsvernieuwing

251

Actor Inspecteur voor de Volkshuisvesting (Hoofd Ingenieur Directeur)
Handeling Het adviseren bij een aanvraag voor woningverbetering uit het Grootboek voor Woningverbetering.
Periode 1957-1960
Grondslag Wet Grootboek Woningverbetering.
Bron
Product
Opmerking
Waardering V
Termijn 6 jaar
Criterium

270

Actor Inspecteur voor de Volkshuisvesting (Hoofd Ingenieur Directeur)
Handeling Het registeren van verslagen van ontvangers van Rijksgelden ter verantwoording van subsidiegelden welke bestemd zijn voor de volkshuisvesting.
Periode 1945-
Grondslag Woningwet 1992, art. 98, lid 1(Stb. 1991, 493).

Bron
Product
Opmerking
Waardering V
Termijn 6 jaar
Criterium

328

Actor Inspecteur voor de Volkshuisvesting (Hoofd Ingenieur Directeur)
Handeling Het inspecteren van stadsvernieuwingsfondsen.
Periode 1984-1992
Grondslag De regelgeving inzake de stads- en dorpsvernieuwing.
Bron
Product
Opmerking
Waardering V
Termijn 6 jaar
Criterium

20.6 Subsidiëring volkshuisvesting

341

Actor Inspecteur voor de Volkshuisvesting (Hoofd Ingenieur Directeur)
Handeling Het adviseren van gemeente en provincie bij aanvragen van geldelijke steun ten behoeve van de volkshuisvesting.
Periode 1992 – 1993
Grondslag Woningwet 1992, art. 79, lid 2, (Stb. 1991, 439).
Bron
Product
Opmerking Bijvoorbeeld: het adviseren van Gedeputeerde Staten bij het geven van toestemming aan een gemeenteraad tot verlenen van geldelijke steun aan een toegelaten instelling (art. 74 -78, WW) zonder voorwaarde van geldelijke steun uit 's Rijks kas.
Waardering V
Termijn 6 jaar
Criterium

342

Actor Inspecteur voor de Volkshuisvesting (Hoofd Ingenieur Directeur)
Handeling Het adviseren van de minister bij het voorbereiden van een KB dat een gemeente verplicht geldelijke steun uit te keren aan bewoners.
Periode 1992-2001
Grondslag Woningwet 1992, art 74 en 78, 80, lid 1, (Stb. 1991, 439).
Bron
Product
Opmerking
Waardering B
Termijn
Criterium 5

20.7 Toezicht op de volkshuisvesting

348

Actor Inspecteur voor de Volkshuisvesting (Hoofd Ingenieur Directeur)
Handeling Het aanwijzen van een vervanger van de inspecteur-generaal.
Periode 1990-2001
Grondslag Organisatiebesluit volkshuisvesting , art. 24, lid 1-2, (Stb. 1990, 384).
Bron
Product
Opmerking
Waardering V
Termijn 5 jaar na beëindiging functie
Criterium

352

Actor Inspecteur voor de Volkshuisvesting (Hoofd Ingenieur Directeur)
Handeling Het uitbrengen van verslagen inzake aangelegenheden betreffende de volkshuisvesting.
Periode 1965-2001
Grondslag Organisatiebesluit, art. 11, lid 2, (Stb. 1965, 329); Organisatiebesluit 1992, art. 22,
Bron
Product
Opmerking
Waardering B
Termijn
Criterium 3

364

Actor Inspecteur voor de Volkshuisvesting (Hoofd Ingenieur Directeur).
Handeling Het adviseren van de gemeenteraad, Gedeputeerde Staten en de minister inzake de goedkeuring en verplichte wijziging van gemeentelijke bouwverordeningen.
Periode 1945 – 1995
Grondslag Woningwet 1901, art. 11, lid 2, art. 12, lid 2, art. 12, lid 8, art. 35, lid 6, (Stb. 1952, 362), Woningwet 1962 art. 17, lid 1, art. 21.
Bron
Product
Opmerking
Waardering V
Termijn 10 jaar
Criterium

370

Actor Inspecteur voor de Volkshuisvesting (Hoofd Ingenieur Directeur)
Handeling Het registreren van afschriften van besluiten inzake bouwvoorschriften.
Periode 1965-
Grondslag Woningwet 1962, art. 17, lid 4, (Stb. 1962, 287), Woningwet 1992, art. 98, lid 1, (Stb. 1991, 493).
Bron
Product
Opmerking
Waardering V
Termijn 10 jaar
Criterium

373

Actor	Inspecteur voor de Volkshuisvesting (Hoofd Ingenieur Directeur)
Handeling	Het adviseren van Gedeputeerde Staten en de minister inzake het opstellen van verplichtingen voor een gemeenteraad die het gemeentelijk woning- en bouwtoezicht niet naar behoren verricht.
Periode	1945 – 1992
Grondslag	Woningwet 1901, art. 14, lid 1, (Stb. 1952, 362), Woningwet 1962, art. 86, lid 3, (Stb. 1962, 287).
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5

374

Actor	Inspecteur voor de Volkshuisvesting (Hoofd Ingenieur Directeur)
Handeling	Het adviseren van Gedeputeerde Staten inzake een gemeenschappelijke regeling van het bouw- en woningtoezicht door verschillende gemeenten.
Periode	1965 – 1984
Grondslag	Woningwet 1962, art. 87, lid 2, (Stb. 1962, 287).
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	V
Termijn	10 jaar
Criterium	

20.8 Gemeentelijke bouwvergunningen en aanschrijvingen woningverbetering

382

Actor	Inspecteur voor de Volkshuisvesting (Hoofd Ingenieur Directeur)
Handeling	Het in beroep gaan bij Gedeputeerde Staten tegen het (ontbreken van een) besluit met betrekking tot het verlenen, verlengen of intrekken van een bouwvergunning.
Periode	1945 – 1992
Grondslag	Woningwet 1901, art. 73, lid 4, (Stb. 1952, 362)/ Woningwet 1962, art. 51, lid 5, Art. 52, lid 4, (Stb. 1962, 287).
Bron	
Product	
Opmerking	De inspecteur voor de Volkshuisvesting (Hoofd Ingenieur Directeur) kan, alvorens hijzelf een voorziening treft, de gemeente adviseren zijn besluit in te trekken (art. 52, Ww 1962).
Waardering	V
Termijn	10 jaar
Criterium	

383

Actor	Inspecteur voor de Volkshuisvesting (Hoofd Ingenieur Directeur).
Handeling	Het adviseren van Gedeputeerde Staten over een beroep van derden tegen gemeentelijke beschikkingen inzake bouwvergunningen.

Periode 1945 – 1992
Grondslag Woningwet 1901, art. 73, lid 4, (Stb. 1952, 362) Woningwet 1962, art. 51, lid 6, art. 52, lid 4, (Stb. 1962, 287)

Bron

Product

Opmerking

Waardering V

Termijn 10 jaar

Criterium

401

Actor Inspecteur voor de Volkshuisvesting (Hoofd Ingenieur Directeur)

Handeling Het adviseren van de gemeentelijke overheid inzake aanschrijvingen tot woningverbetering en tot het treffen van voorzieningen.

Periode 1945-2001

Grondslag Woningwet 1901, art. 18, 24 lid 1, (1952, 362)/ Woningwet 1962, art. 29-30, (Stb. 1962, 287), Woningwet 1992, art. 27, lid 1 (Stb. 1991, 439).

Bron

Product

Opmerking De inspecteur voor de Volkshuisvesting kan eigenmachtig optreden in het belang van de volkshuisvesting of de volksgezondheid, maar ook op aanvraag van belanghebbenden. Deel van deze handeling maakt uit: het opstellen van een voorstel inhoudende een verzoek aan burgemeester en wethouders om een aanschrijving uit te vaardigen inzake het treffen van voorzieningen en tot het aanbrenen van verbeteringen aan een woning, woonkeet, woonwagen of standplaats en het vragen van een voorziening, bij de gemeenteraad, naar aanleiding van een afgewezen voorstel inzake een aanschrijving tot het treffen van voorzieningen.

Waardering V

Termijn 10 jaar

Criterium

491

Actor Inspecteur voor de Volkshuisvesting (Hoofd Ingenieur Directeur)

Handeling Het adviseren van burgemeester en wethouders bij het verlenen van een splitsingsvergunning.

Periode 1974 – 1993

Grondslag Woningwet 1962, art. 56b, lid 2, onder a, (Stb. 1974, 526 / Stb. 1985, 575), Woningwet 1992, art. 124, (Stb. 1991, 493)

Bron

Product

Opmerking

Waardering V

Termijn 10 jaar

Criterium

20.9 Onbewoonbaarverklaringen

402

Actor	Inspecteur voor de Volkshuisvesting (Hoofd Ingenieur Directeur)
Handeling	Het adviseren van een gemeente inzake het onbewoonbaar verklaren van een woning.
Periode	1945-2001
Grondslag	Woningwet 1901, art. 25, lid 1, art. 26, lid 1 en 4, art. 31, lid 1, (Stb. 1952, 362) Woningwet 1962, art. 33,-34 (Stb. 1962, 287)/ Woningwet 1992, Art. 29, lid 4 en lid 5, art. 37, lid 1, (Stb. 1991, 439).
Bron	
Product	
Opmerking	Van af 1992 strekt de onbewoonbaarheidsverklaring van de Woningwet zich ook uit tot woonwagens en de bruikbaarheid van standplaatsen. Het bevoegde gezag kan hier een gemeenteraad, Burgemeester en Wethouders, Gedeputeerde Staten en de minister zijn.
Waardering	V
Termijn	10 jaar
Criterium	

403

Actor	Inspecteur voor de Volkshuisvesting (Hoofd Ingenieur Directeur)
Handeling	Het adviseren van Gedeputeerde Staten inzake het al dan niet goedkeuren van een plan van een gemeenteraad betreffende het ontruimen van een woning
Periode	1952-1965.
Grondslag	Woningwet 1901, art. 25, lid 4, onder b, (Stb. 1952, 362), Woningwet 1962, Art. 35, lid 2.
Bron	
Product	
Opmerking	Hierbij is ook inbegrepen: het vragen van voorziening - bij Gedeputeerde Staten of door middel van een administratiefrechtelijke procedure- inzake het niet opvolgen van een advies - afkomstig van de inspecteur voor de volkshuisvesting - tot onbewoonbaarverklaring door een gemeenteraad/ Burgemeester en Wethouders.
Waardering	V
Termijn	10 jaar
Criterium	

20.10 Woonwagens

421

Actor	Inspecteur voor de Volkshuisvesting (Hoofd Ingenieur Directeur)
Handeling	Het adviseren bij de opzet en inrichting van een woonwagenstandplaats.
Periode	1992-1999
Grondslag	De organisatie van het staatstoezicht op de volkshuisvesting, Interimrapport p. 22.
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	V
Termijn	10 jaar
Criterium	

20.11 Distributie van de woningvoorraad

469

Actor	Inspecteur voor de Volkshuisvesting (Hoofd Ingenieur Directeur)
Handeling	Het op aanvraag in beroep gaan tegen beschikkingen van gemeenten met betrekking tot woonvergunningen.
Periode	1947-2001
Grondslag	Woonruimtetwet 1947, art. 75, lid 2.
Bron	
Product	
Opmerking	Het gaat hier om reacties op klachten van aanvragers.
Waardering	V
Termijn	10 jaar
Criterium	

485

Actor	Inspecteur voor de Volkshuisvesting (Hoofd Ingenieur Directeur)
Handeling	Het al dan niet instemmen met de weigering tot huisvesting van een repatriant door een gemeente.
Periode	1950-1953
Grondslag	Wet Huisvesting gerepatrieerden., art. 2.
Bron	
Product	
Opmerking	Wordt er niet ingestemd dan roept de inspecteur voor de volkshuisvesting de beslissing in van de Commissaris van de Koningin van een provincie.
Waardering	V
Termijn	5 jaar
Criterium	

488

Actor	Inspecteur voor de Volkshuisvesting (Hoofd Ingenieur Directeur)
Handeling	Het vorderen van woonruimten ten behoeve van gerepatrieerden.
Periode	1950-1953
Grondslag	Wet Huisvesting gerepatrieerden. art. 2.
Bron	
Product	
Opmerking	De inspecteur voor de Volkshuisvesting geeft bij vordering van woonruimte kennis aan B en W van de gemeente. B en W kunnen tegen deze vordering bezwaar aantekenen. In dat geval horen zij de commissie, vermeld in art. 8, lid 1 van de Woonruimtetwet, en dienen zij hun bezwaar, vergezeld van dat advies, in bij de Commissaris van de Koningin van de provincie. De inspecteur treedt hierbij in de plaats van B en W, conform art. 7-28 van de Woonruimtetwet.
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5

20.12 Internationaal

615

Actor	Inspecteur voor de Volkshuisvesting (Hoofd Ingenieur Directeur).
Handeling	Het op verzoek adviseren van regeringen of (handhavings)instanties in het buitenland inzake aangelegenheden welke betrekking hebben op de volkshuisvesting.
Periode	1946-2001
Grondslag	
Bron	
Product	
Opmerking	Deze handeling wordt niet gedaan ter uitvoering van een Memorandum of Understanding (MoU)of actieprogramma.
Waardering	B : advies V : overige stukken
Termijn	5 jaar
Criterium	

21. Handelingen van adviesraden

21.1 De Raad voor de Volkshuisvesting (RAVO)

19

Actor	Eerste/Tweede Voorlopige Raad voor de Volkshuisvesting, Raad voor de Volkshuisvesting (RAVO)
Handeling	Het uit eigen midden benoemen, (eervol) ontslaan of schorsen van een (plaatsvervangende) voorzitter.
Periode	1946 –1996
Grondslag	KB 18 maart 1946 n.12, art. 91, onder a, lid 2, art. 91, onder a, lid 3, Woningwet 1992.
Bron	
Product	
Opmerking	Het in bijzondere gevallen schorsen en uit zijn functie ontslaan van de voorzitter maakt deel uit van deze handeling (art. 91, onder a, lid 3, WW).
Waardering	V
Termijn	5 jaar na beëindiging functie
Criterion	

20

Actor	Eerste/Tweede Voorlopige Raad voor de Volkshuisvesting, Raad voor de Volkshuisvesting (RAVO)
Handeling	Het instellen van bijzondere commissies voor een bepaald onderwerp.
Periode	1946 –1996.
Grondslag	Woningwet 1992, art. 92, lid 2, 92, onder a, lid 1 (Stb. 1991, 439).
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
Criterion	4

21

Actor	Eerste/Tweede Voorlopige Raad voor de Volkshuisvesting, Raad voor de volkshuisvesting (RAVO)
Handeling	Het adviseren van de minister en de Eerste en Tweede Kamer over de hoofdlijnen van het te voeren beleid op het terrein van de volkshuisvesting en over tot andere beleidsterreinen behorende onderwerpen die mede van belang zijn voor die hoofdlijnen.
Periode	1946 –1996
Grondslag	Woningwet 1992, KB 18 maart 1946 n° 12./ art. 89, onder a, lid 1.
Bron	
Product	
Opmerking	De Eerste Voorlopige Raad voor de Volkshuisvesting, ingesteld 1946, had als taak de minister van advies te dienen in zaken betreffende volkshuisvesting. Zij kreeg een wettelijke basis in de Woningwet 1962 (art. 74, lid 1), waarbij zij ook betrokken is bij de voorbereiding van wettelijke bepalingen. De raad heette daarna de Tweede Voorlopige Raad voor de Volkshuisvesting om in 1965 over te gaan in de Raad voor de Volkshuis-vesting (RAVO). Vanaf 1986 heeft de RAVO ook een adviesfunctie omtrent onderzoek en ontwikkeling betreffende de volkshuisvesting. Het is een sectorraad die het belang van een landelijk volkshuisvestingsbeleid sterk benadrukt

en op dit punt initiatieven neemt tegen bijvoorbeeld bezuinigingen. Revisie in 1994, Stb. 766. Adviseert over volkshuisvestingsaangelegenheden.

De raad is een overlegorgaan tussen ambtenaren, belast met volkshuisvestingtaken, de woningbouwcorporaties, architecten en gemeentelijke inspraakorganen. De raad kan bijzondere commissies instellen die optreden als permanent adviesorgaan. De vergaderingen van de RAVO en zijn bijzondere commissies worden in ieder geval bijgewoond door de inspecteur voor de Volkshuisvesting (Hoofd Ingenieur Directeur) volkshuisvesting (Hoofd Ingenieur Directeur) voor de volkshuisvesting. De RAVO ging met ingang van 1 januari 1997 op in de VROM-raad.

Waardering B
Termijn
Criterium 1

55

Actor Eerste/Tweede Voorlopige Raad voor de Volkshuisvesting/ Raad voor de Volkshuisvesting (RAVO)
Handeling Het adviseren van de minister inzake het opstellen van wet- en regelgeving met betrekking tot de volkshuisvesting.
Periode 1946-1997
Grondslag Woningwet, 1962.

Bron
Product
Opmerking
Waardering B
Termijn
Criterium 1

22

Actor Raad voor de Volkshuisvesting (RAVO)
Handeling Het (minstens) eenmaal per jaar in overleg treden met de minister van volkshuisvesting over de werkzaamheden van de Raad van de volkshuisvesting voor de komende twaalf maanden.
Periode 1992-1996.
Grondslag Woningwet 1992, art. 92, onder f, lid 1 (Stb. 1994, 766).

Bron
Product
Opmerking Deze taak wordt door de voorzitter uitgevoerd. Het opstellen van een overzicht van de werkzaamheden voor de komende twaalf maanden maakt deel uit van deze handeling.
Waardering B
Termijn
Criterium 1

23

Actor Raad voor de Volkshuisvesting (RAVO)
Handeling Het - minimaal eens in de vier jaar - opstellen van een rapport over het functioneren en de werkwijze van de Raad en het doen van voorstellen over gewenste veranderingen.
Periode 1992-1996.
Grondslag Woningwet 1992, art. 89, onder f, lid 1 (Stb. 1994, 766).

Bron
Product
Opmerking
Waardering B
Termijn
Criterium 1,2

21.2 Overige raden voor de volkshuisvesting

86

Actor Raad voor Herstel en Wederopbouw.
Handeling Het adviseren van het college van Algemene Commissarissen.
Periode 1946-1950
Grondslag
Bron
Product Instellingsbeschikking.
Opmerking
Waardering B
Termijn
Criterium 1

366

Actor Raad voor de Woningbouw.
Handeling Het adviseren van de minister inzake de harmonisatie van gemeentelijke bouwvoorschriften.
Periode 1955-1961
Grondslag
Bron
Product Model-bouwverordening 1952.
Opmerking
Waardering B
Termijn
Criterium 1

57

Actor Raad van advies voor de Ruimtelijke Ordening (RARO)
Handeling Het adviseren van de minister inzake het opstellen van wet- en regelgeving met betrekking tot de volkshuisvesting.
Periode 1965-1994.
Grondslag
Bron Nota van toelichting bij het Besluit locatiegebonden subsidies (Stb. 1994, 57).
Product
Opmerking Deze raad is in zijn functie later gedeeltelijk vervangen door het Interprovinciaal Overleg.
Waardering B
Termijn
Criterium 1

67

Actor Raad voor het Milieubeheer
Handeling Het adviseren van de minister bij de opstelling van wijzigingen in het Bouwbesluit en van bouwverordeningen.
Periode 1980-1996
Grondslag
Bron NMP, Plan van aanpak Duurzaam Bouwen.
Product
Opmerking

Waardering	B
Termijn	
Criterium	1

22. Handelingen van adviescommissies

22.1 Commissie van advies voor de woningbouw (CAW).

24

Actor Commissie van Advies voor de Woningbouw (CAW)
Handeling Het geven van advies inzake de financiering van het bouwbeleid.
Periode 1941-1995
Grondslag Stcrt 1982, 147.
Bron
Product
Opmerking
Waardering B
Termijn
Criterium 1

25

Actor Commissie van Advies voor de Woningbouw (CAW)
Handeling Het geven van advies inzake bouwprogramma's.
Periode 1941-1995.
Grondslag Wederopbouwwet 1950, art, 15.
Bron
Product
Opmerking
Waardering B
Termijn
Criterium 1

56

Actor Commissie van Advies voor de Woningbouw (CAW)
Handeling Het adviseren van de minister inzake het opstellen van wetten en regels met betrekking tot de volkshuisvesting.
Periode 1941-1995
Grondslag Taakstellingsbesluit Stcrt 1982, 147.
Bron
Product
Opmerking
Waardering B
Termijn
Criterium 1

185

Actor Commissie van Advies voor de Woningbouw
Handeling Het adviseren van de minister van volkshuisvesting inzake de bouw, financiering en exploitatie van woningwetwoningen.
Periode 1941-1995
Grondslag Woningbesluit 1947
Bron
Product
Opmerking
Waardering B
Termijn

Criterion 1

539

Actor Commissie van Advies voor de Woningbouw
Handeling Het adviseren van de minister op het terrein van de bouwvoorschriften.
Periode 1941-1995
Grondslag Woningbesluit 1947; Wederopbouwwet 22a, 1952.
Bron
Product
Opmerking
Waardering B
Termijn
Criterion 1

22.2 Rijkscommissie voor de Volkshuisvesting.

8

Actor Rijkscommissie voor de Volkshuisvesting.
Handeling Het jaarlijks opstellen van een programma-advies ten behoeve van het volkshuisvestingsprogramma.
Periode 1985-1997
Grondslag Woningwet, 1962, Art 57.
Bron
Product
Opmerking De Rijkscommissie van de volkshuisvesting (RCV) werd ingesteld in 1985, Stcrt. 216. Zij kreeg ruimere bevoegdheden en een wettelijke status in de Woningwet 1991. Vanaf die datum functioneert er ook een zelfstandige voorzitter. Met de invoering van de woningwet en het Besluit woninggebonden subsidies is de commissie niet meer belast met verdeelsleutels van woningwetwoningen. De Rijkscommissie coördineert de werkzaamheden van Provinciale Commissies voor Volkshuisvesting, PKV's, die op hun beurt de Gedeputeerde Staten adviseren bij hun opstelling van huisvestingsplannen.
De commissie bestaat uit de Directeur-Generaal voor de Volkshuisvesting als voorzitter, de DG Ruimtelijke Ordening als plaatsvervangend voorzitter, ambtenaren van VROM, EZ, Binnenlandse Zaken, Sociale Zaken, de afdeling Ruimtelijke Ordening van het IPO, de directeur van het VNG en een wethouder van de vier grote steden. Zij adviseert de minister over woningbouwprogramma's van de gemeenten over de periode 1985-1992. Na invoering van het Besluit Woninggebonden Subsidies adviseert zij de minister alleen nog maar over de periodieke herziening van de verdeelsleutels van de toe te kennen subsidies. Vanaf 1992 heeft de RCV een van het ministerie van VROM onafhankelijke voorzitter. De commissie kon haar taak beëindigen ten gevolge van de Wijzigingswet op de stads- en dorpsvernieuwing in 1997.
Waardering B
Termijn
Criterion 1

26

Actor Rijkscommissie voor de Volkshuisvesting
Handeling Het adviseren van de minister inzake het opstellen van regelingen met betrekking tot de financiering en subsidiëring van de volkshuisvesting.
Periode 1985-1997
Grondslag Stcrt. 1985, 216

Bron	
Product	
Opmerking	Deze aanbevelingen dienen in ieder geval gedaan te worden bij: beleidsvoornemens inzake de planning en programmering van te bouwen woningen of te treffen voorzieningen; de programma's van te bouwen woningen of te treffen voorzieningen; de verdeling van de vastgestelde programma's, zoals vastgelegd in de Meerjarenplanning Woningbouw. Alvorens deze commissie advies uitbrengt, hoort zij Gedeputeerde Staten van de provincies.
Waardering	B
Termijn	
criterium	1
28	
Actor	Rijkscommissie voor de Volkshuisvesting
Handeling	Het instellen van werkgroepen.
Periode	1985-1997
Grondslag	Stert. 1985, 216
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
criterium	1
29	
Actor	Rijkscommissie voor de volkshuisvesting
Handeling	Het mede toedelen van woningcontingenten naar aanleiding van aanvragen van GS voor geldelijke steun ten behoeve van de volkshuisvesting.
Periode	1985-1997
Grondslag	Instellingsbesluit Centraal Orgaan voor de Volkshuisvesting en de Bouwnijverheid en zijn rechtsopvolgers.
Bron	
Product	Advies voor een Verdeelbrief.
Opmerking	De commissies kregen een wettelijke status bij de herziening van de Woningwet 1992. Het advies heeft betrekking op: de provinciale rol bij woningcontingenteringen, zeker vanaf 1970, de provinciale woningbouwprogramma's, de uitsplitsing naar de verschillende subsidiecategorieën aan gemeenten, waarvoor de provincie verantwoordelijk is. De organen zijn tevens overlegpartners in centrale coördinerende commissies.
Waardering	B
Termijn	
criterium	5
264	
Actor	Rijkscommissie voor de Volkshuisvesting.
Handeling	Het adviseren van de minister over de verdeelsleutel en normbedragen van op aanvraag toe te kennen subsidies aan gemeenten.
Periode	1985-1997
Grondslag	Dit advies wordt verstrekt aan de gemeenten voor de toewijzing van rijksvoorkeurswoningen.
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	V

Termijn 5 jaar
Criterium

22.3 Rijksplanologische Commissie (RPC)

58

Actor Rijksplanologische Commissie (RPC)
Handeling Het adviseren van de minister inzake het opstellen van wet- en regelgeving met betrekking tot de volkshuisvesting.
Periode 1965-
Grondslag
Bron Nota van toelichting bij het Besluit locatiegebonden subsidies (Stb. 1994, 57).
Product
Opmerking
Waardering B
Termijn
Criterium 1

297

Actor Rijksplanologische Commissie
Handeling Het adviseren van de minister inzake de goedkeuring van een door de gemeente aangewezen interimssaldoregelingsgebied.
Periode 1975-1985
Grondslag Interimssaldoregeling (ISR).
Bron
Product
Opmerking
Waardering B
Termijn
Criterium 1

310

Actor Rijksplanologische Commissie
Handeling Het adviseren van de minister inzake aanvragen met betrekking tot de financiering en subsidiëring van te bouwen woongebieden.
Periode 1985-
Grondslag Locatiesubsidieregeling 1992, art. 29, lid 2, (Stert. 1991, 187).
Bron
Product
Opmerking Het adviseren van de minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer omtrent het opstellen van een uitvoeringscontract maakt deel uit van deze handeling (art. 3, Besluit locatiegebonden subsidies (Stb. 1994, 57).
Waardering B
Termijn
Criterium 1

22.4 De Commissie Bijdragen Stedelijke Werken (CBSW) en de Coördinatiecommissie stadsvernieuwing (CCSV)

30

Actor	Commissie Bijdragen Stedelijke Werken (CBSW);Coördinatiecommissie stadsvernieuwing (CCSV)
Handeling	Het adviseren inzake beleidsvoorstellen op het gebied van stadsvernieuwing.
Periode	1969-1994
Grondslag	Instellingsbesluit 1969, Wet Stads en Dorpsvernieuwing (WSDV), art. 4, lid 2, 1989
Bron	
Product	
Opmerking	De Commissie Bijdragen Stedelijke Werken (CBSW) functioneerde van 1969-1974. en werd opgevolgd door de CCSV. De adviezen betroffen onder meer beleidsnota's van het ministerie inzake stadsvernieuwing, bijvoorbeeld de "beleidskaders" vanaf 1978. De taken van de commissie werden beëindigd met ingang van 1998 door de inwerkingtreding van de Wijzigingswet stads- en dorpsvernieuwing.
Waardering	B
Termijn	
Criterium	1

31

Actor	Coördinatiecommissie Stadsvernieuwing (CCSV)
Handeling	Het opstellen van meerjarenplannen inzake de stadsvernieuwing.
Periode	1974-1994
Grondslag	Wet Stads en Dorpsvernieuwing (WDSV) art. 4, lid 2.
Bron	
Product	Meerjarenplan Stadsvernieuwing 1988-1992
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
Criterium	1

297

Actor	Coördinatiecommissie Stadsvernieuwing (CCSV)
Handeling	Het adviseren van de minister inzake de goedkeuring van een door de gemeente aangewezen interimsaldoregelingsgebied.
Periode	1974-1994.
Grondslag	Interimsaldoregeling (ISR).
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
Criterium	1

302

Actor	Commissie Bijdragen Stedelijke Werken;Coördinatiecommissie Stadsvernieuwing
Handeling	Het adviseren inzake subsidie-aanvragen van gemeenten voor stadsvernieuwingsprojecten.
Periode	1969-1997
Grondslag	Instellingsbesluit 1969, Stb. 175.
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	B

Termijn	
criterium	1
317	
Actor	Coördinatiecommissie Stadsvernieuwing. (CCSV)
Handeling	Het adviseren van de minister inzake de jaarlijkse uitkering aan de stadsvernieuwingsfondsen.
Periode	1974-1994
Grondslag	Wet Stads en Dorpsvernieuwing, (WSDV), art. 4 Besluit Stads en Dorpsvernieuwing, (SDV) art. 2.
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
criterium	1

22.5 IWKW en het ICOG

34	
Actor	Interdepartementale Werkgroep Knelpunten in de Woningbouw (IWKW); Interdepartementale Commissie Groeikernen en Groeisteden (ICOG)
Handeling	Het houden van bestuursvergaderingen en van plenaire vergaderingen met interdepartementale deelnemers.
Periode	1972-1994
Grondslag	
Bron	A.W.Faber, <i>Werk in uitvoering</i> , p. 36., 1997.
Product	Agenda's, notulen
Opmerking	De IWKW beëdigde zijn taak in 1977. De ICOG volgde op en had haar laatste vergadering bij het beoordelen van de Vinex-convenanten, de overeenkomsten voor nieuwe bouwprogramma's en woningkwaliteit volgens de Vierde Nota Volkshuisvesting Extra.
Waardering	B
Termijn	
criterium	1

35	
Actor	Interdepartementale Werkgroep Knelpunten in de Woningbouw (IWKW); Interdepartementale Commissie Groeikernen en Groeisteden (ICOG)
Handeling	Het adviseren van de minister inzake het woningbouwbeleid in verstedelijkte gebieden en bij uitbreidingsplannen.
Periode	1972-1994
Grondslag	
Bron	A.W. Faber, <i>Werk in uitvoering</i> , p. 36., 1997
Product	Advies, studierapport
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
criterium	1

48	
Actor	Interdepartementale Werkgroep Knelpunten Woningbouw (IWKW); Interdepartementale Commissie Groeikernen en Groeisteden (ICOG)
Handeling	Het adviseren van de minister inzake de oprichting van overlegorganen in

groeikerngebieden.
 Periode 1972-1994
 Grondslag
 Bron A.W. Faber, Werk in uitvoering, p. 36. (1997)
 Product
 Opmerking Opggericht zijn de Stuurgroep Noordelijke deel Randstad (2 nov. 1972), de Coördinatiecommissie Urbanisatiebeleid (CCUB, door GS Zuid-Holland)
 Waardering B
 Termijn
 Criterium 1

289
 Actor Interdepartementale Werkgroep Knelpunten Woningbouw (IWKW); Interdepartementale Commissie Groeikernen en Groeisteden (ICOG)
 Handeling Het adviseren van de minister inzake de administratie van de subsidiëring van groeikernen en groeisteden en van andere grote infrastructurele voorzieningen.
 Periode 1972-1994
 Grondslag Instellingsbesluit ICOG, KB 25 maart 1977, nr. 115.
 Bron
 Product
 Opmerking
 Waardering B
 Termijn
 Criterium 1

303
 Actor Interdepartementale Werkgroep Knelpunten Woningbouw (IWKW); Interdepartementale Commissie Groeikernen en Groeisteden (ICOG)
 Handeling Het adviseren van de minister inzake aanvragen met betrekking tot de financiering en subsidiëring van groeikernen en groeisteden en van andere grote infrastructurele voorzieningen.
 Periode 1972-1994
 Grondslag Instellingsbesluit ICOG, KB 25 maart 1977, nr. 115; Locatiesubsidieregeling 1992 (Stert. 1991, 187); art. 29, lid 2, SGB-regeling.
 Bron
 Product
 Opmerking Het betreft adviezen met betrekking tot de uitvoering van HIS-regelingen en andere subsidies na de vaststelling van de zg. “drietrapsraket”.
 Waardering B
 Termijn
 Criterium 1

22.6 Adviescommissie toelating instellingen volkshuisvesting ; Adviescommissie toelating woningcorporaties

117
 Actor Adviescommissie toelating instellingen volkshuisvesting ;Adviescommissie toelating woningcorporaties
 Handeling Het adviseren van de minister inzake het opstellen van (nadere) regels met betrekking tot het handelen van woningcorporaties.
 Periode 1965-
 Grondslag
 Bron
 Product
 Opmerking De Adviescommissie toelating instellingen volkshuisvesting is in 1992 opgevolgd door de Adviescommissie toelating woningcorporaties.

Waardering	B
Termijn	
Criterium	1
120	
Actor	Adviescommissie toelating instellingen volkshuisvesting ;Adviescommissie toelating woningcorporaties.
Handeling	Het adviseren van de minister inzake het toelaten, de exploitatie en het beheer van woningcorporaties.
Periode	1965-
Grondslag	Toelatingsbesluit volkshuisvesting, art. 5, lid 1, onder b, Stb. 1965, 330).
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
Criterium	1
143	
Actor	Adviescommissie toelating instellingen volkshuisvesting;Adviescommissie toelating woningbouwcorporaties
Handeling	Het adviseren van de minister bij het treffen van maatregelen tegen een toegelaten instelling naar aanleiding van haar handelen of nalaten.
Periode	1965-
Grondslag	
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
Criterium	1

22.7 Huurcommissie

518	
Actor	Huurcommissie
Handeling	Het adviseren aan B&W en de minister van VROM inzake de redelijkheid van een door aanvrager van een huursubsidie te betalen huurprijs.
Periode	1979-
Grondslag	Wet op de Huurcommissies art. 3 a (Stb. 1979, 332), ingetr. Stb. 2003,230; Uitvoeringswet huurprijzenwet woonruimte art. 5.5, 6.b (Stb. 2003,230)
Bron	
Product	Advies huurprijs
Opmerking	Met ingang van 1 juli 1995 moest de gemeente bij een aanvraag van individuele huursubsidie een verklaring aan de minister sturen over de redelijkheid van een huurbedrag. Tot 1 augustus 2003 werd het advies aan B&W uitgebracht. Na het aannemen van de Uitvoeringswet huurprijzenwet woonruimte wordt aan de minister geadviseerd.
Waardering	V

Termijn	10 jaar
Criterion	
525	
Actor	Huurcommissie
Handeling	Het op aanvraag van huurders of verhuurders adviseren bij huurgeschillen.
Periode	1979-
Grondslag	Huurwet art. 11 (Stb. 1979, 230), ingetr. Stb. 2003, 230; Wet op de Huurcommissies., art. 11-13. (Stb. 1979, 332) ingetr. Stb. 2003,230; Uitvoeringswet huurprijzenwet woonruimte art. 4-6, (Stb. 2003,230)
Bron	Interview mevr. C. Koster
Product	Advies / uitspraak gebruiksvergoeding, aanvullende vergoeding, huurprijs, overige huurgeschillen
Opmerking	Na het vervallen van de Huurwet en de Huurprijzenwet woonruimte per 1-8-2003 heeft de huurcommissie alleen nog de bevoegdheid om advies te geven in geschillen over geliberaliseerde huurovereenkomsten (art. 5 lid 5 Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte (Uhw) Bevoegdheid om advies te geven over de huurprijs na woningverbetering (art. 10 Huurprijzenwet woonruimte) is omgezet in een bevoegdheid om uitspraak te doen (cf. art. 10a Huurprijzenwet woonruimte; art. 7:255 BW jo. art. 4 lid 2 sub d Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte). De bevoegdheid om advies te geven over onredelijke bedingen in de huurovereenkomst (art. 6 Huurprijzenwet woonruimte) is komen te vervallen De bevoegdheid om advies te geven over een gebruiksvergoeding is nu een bevoegdheid om uitspraak te doen over een gebruiksvergoeding (art. 5 lid 1 Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte)
Waardering	V
Termijn	10 jaar
Criterion	
526	
Actor	Huurcommissie
Handeling	Het vaststellen van de bewoonbare staat van goedkope vooroorlogse woningen.
Periode	1970-2003
Grondslag	Huurwet , art. 5 (Stb. .1969, 557), ingetr. Stb. 2003,230
Bron	
Product	
Opmerking	De zg. “huizen onder de huurwaarde” betreffen woningen waarvan de huur lager is dan een aan de hand van tabellen per gemeente of wijk vastgesteld bedrag; de huuradviescommissie moet in dat geval vaststellen of de woning voldoende bewoonbaar is voor een huurverhoging van 20%.
Waardering	V
Termijn	10 jaar
Criterion	
529	
Actor	Huurcommissie
Handeling	Het aanhouden van een openbaar register van de huurcommissieuitspraken.
Periode	Wet op de Huurcommissies art. 22 (Stb. 1979, 332) ingetr. Stb. 2003,230; Uitvoeringswet huurprijzenwet woonruimte art. 42 (Stb. 2003,230)

Grondslag	1979-
Bron	Interview mevr. C. Koster
Product	Uitspraken als onderdeel woonruimtedossier
Opmerking	Het betreft de registratie van de slotwoorden van de uitspraken van de Huurcommissies en van de voorzitters van de Huurcommissies, met weglating van de namen van de betrokken huurders en verhuurders. Bij circulaire van 11 oktober 1979, nr. 301 112 heeft de minister formulieren vastgesteld waarop de in het register te vermelden gegevens dienen te worden ingevuld. De registratie vindt in de praktijk plaats door toevoeging van de uitspraken van de commissie en kantonrechter aan het pandendossier (woonruimte-dossier)
Waardering	B : uitspraken in zaken die beleidsgevolgen hebben V: overige uitspraken
Termijn	10 jaar
Criterium	5

530

Actor	Huurcommissie
Handeling	Het jaarlijks verslag uitbrengen inzake de verrichte werkzaamheden.
Periode	1979-
Grondslag	Wet op de Huurcommissies art. 24 (Stb. 1979, 332), ingetr. Stb. 2003,230; Uitvoeringswet huurprijzenwet woonruimte art. 43 (Stb. 2003,230)
Bron	Interview mevr. C. Koster
Product	jaarverslag
Opmerking	Dit verslag is gericht aan de minister, GS en de kantonrechter van het district. Het is openbaar. In dit verslag is een analyse van kantonrechttersuitspraken opgenomen. Bovendien worden de in het verslagjaar genomen beleidsbesluiten van de huurcommissies in het verslag vermeld of wordt naar de nieuwe beleidsnotities verwezen.
Waardering	B
Termijn	
Criterium	3

22.8 Klachtencommissie Gehandicapten

224

Actor	Klachtencommissie Gehandicapten.
Handeling	Het adviseren van de minister inzake knelpunten met betrekking tot het subsidiebeleid aan gehandicapten.
Periode	1986-1994
Grondslag	Instellingsbeschikking 1986, art. 2b.
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
Criterium	1

261	
Actor	Klachtencommissie gehandicapten.
Handeling	Het behandelen van klachten van gehandicapte aanvragers voor geldelijke steun voor aangepaste huisvesting.
Periode	1986-1994
Grondslag	Instellingsbeschikking 1986, art. 2a.
Bron	
Product	
Opmerking	De klachtencommissie is in 1986 ingesteld en heeft een nieuw reglement vanaf 1989. Deze klachtencommissie is ingesteld om de drempel tot een bezwaar of (hoger) beroep inzake beschikkingen op aanvragen voor een subsidie voor aan te passen woningen te verlagen.
Waardering	V
Termijn	10 jaar
Criterium	

22.9 (Adviescommissie)Studiecommissie inzake experimentele woningbouw

556	
Actor	(Adviescommissie) Studiecommissie inzake experimentele woningbouw
Handeling	Het adviseren van de minister van volkshuisvesting bij de vaststelling van subsidiecriteria met betrekking tot experimentele woningbouw.
Periode	1968-1979
Grondslag	Reglement Adviescommissie Experimentele Woningbouw, art. 12, lid 2.
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
Criterium	1
557	
Actor	(Adviescommissie) Studiecommissie inzake experimentele woningbouw
Handeling	Het berekenen van normen voor de vaststelling van interne regels voor de erkenning van experimentele woningbouw.
Periode	1968-1979
Grondslag	Reglement Adviescommissie Experimentele Woningbouw, art. 3, lid 1, art. 10, lid 2.
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5
559	
Actor	(Adviescommissie) Studiecommissie inzake experimentele woningbouw;
Handeling	Het erkennen van plannen van experimentele woningbouw.
Periode	1968-1979
Grondslag	Reglement Adviescommissie Experimentele Woningbouw, art. 10.
Bron	
Product	
Opmerking	Over niet erkende plannen doet de commissie rechtstreeks mededeling aan de aanvrager.
Waardering	B

Termijn
Criterium 5

22.10 Overige volkshuisvestingscommissies en overlegorganen

470

Actor Commissie van beroep inzake vergoedingen voor gevorderde woonruimte
Handeling Het in beroep nader vaststellen van vergoedingen voor gevorderde woonruimte en/of gebouwen.
Periode 1947-1965
Grondslag Woonruimtetwet 1947, art. 13, lid 2.
Bron
Product
Opmerking Zolang het bedrag door de commissie niet is vastgesteld, vindt het verhaal van de woon- of andere ruimte niet plaats.
Waardering V
Termijn 6 jaar
Criterium

365

Actor Studiecommissie Bouwvoorschriften (commissie Mazure)
Handeling Het adviseren van de minister inzake de harmonisatie van gemeentelijke bouwvoorschriften.
Periode 1949-1952
Grondslag
Bron
Product Model-bouwverordening. 1952.
Opmerking
Waardering B
Termijn
Criterium 1

540

Actor Studiecommissie bouwvoorschriften (Commissie Mazure)
Handeling Het opstellen van model-bouwvoorschriften.
Periode 1949 – 1952
Grondslag Nota van toelichting Bouwbesluit (Stb. 1991, 680).
Bron
Product
Opmerking In 1952 werd door deze commissie een eerste aanzet gegeven tot een model-bouwverordening. Dit model werd niet dwingend opgelegd. Een deel van de voorschriften die staan in dit model zijn in 1956 overgenomen in het Besluit Uniforme Bouwvoorschriften. In vervolg op de model-bouwverordening heeft het VNG een eigen model-bouwverordening opgesteld (zie verder paragraaf gemeentelijke bouwverordeningen).
Waardering B
Termijn
Criterium 5

293

Actor Commissie Bijdragen Stedelijke Werken
Handeling Het adviseren van de ministers van VROM en Verkeer en Waterstaat inzake de subsidiering van sanerings- en reconstructieplannen.
Periode 1963-1985.
Grondslag Besluit bijdragen reconstructie- en saneringsplannen (BBS) 1963.
Bron

Product	
Opmerking	Deze advisering is bij iedere subsidieaanvraag verplicht gesteld. De preadviezen werden nader uitgebracht door de DGVH of de RPD naargelang het een saneringsplan of reconstructieplan betrof.
Waardering	V
Termijn	5 jaar
criterium	
541	
Actor	Stuurgroep Efficiënte Woningbouw
Handeling	Het doen ontwerpen van bouwsystemen en bouwmethoden.
Periode	1965-1998
Grondslag	Wederopbouwwet, art. 20, lid 2.
Bron	
Product	Materialenlijsten. Praktijkhandboek bouwkwaliteit.
Opmerking	De uitvoerende instelling is de Stichting Bouwresearch, een organisatie die vertegenwoordigd is uit alle landelijke organisaties op het gebied van de bouw. De stichting geeft o.m. richtlijnen uit die door deze organen als beginsel worden goedgekeurd. De richtlijnen worden gekoppeld aan voorschriften, uitgevaardigd door de Commission Européenne de Normalisation (CEN). De gegevens kunnen als bindend voorschrift worden toegepast als regels in het kader van het Bouwbesluit. De hier beschreven handeling heeft betrekking op adviezen die De minister van volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer de ruimte geven om bepaalde bouwsystemen te bevorderen of toe te laten. De handelingen maken vanaf 1995 deel uit van projecten die in het Plan van Aanpak Duurzaam Bouwen zijn omschreven.
Waardering	B
Termijn	
criterium	5
577	
Actor	Stuurgroep Efficiënte Woningbouw
Handeling	Het subsidiëren van particulieren bij de toepassing van duurzame bouwsystemen en bouwmethoden.
Periode	1995-1998
Grondslag	
Bron	Tijdelijke stimuleringsregeling duurzaam bouwen; 2e voortgangsrapportage van het Tweede Plan van Aanpak Duurzaam Bouwen.
Product	
Opmerking	De regeling heeft betrekking op concrete projecten als verwijdering loden waterleidingen
Waardering	V
Termijn	6 jaar
criterium	
578	
Actor	Stuurgroep Efficiënte Woningbouw
Handeling	Het opstellen van handleidingen, richtlijnen en voorlichtingsmateriaal inzake duurzaam woningbeheer.
Periode	1995-1998
Grondslag	
Bron	Plan van aanpak duurzaam bouwen 1995, p. 10, 31; de nationale pakketten.
Product	Handleiding duurzaam woningbeheer. Handleiding duurzaam beheer van utiliteitsgebouwen. Milieubewust materiaal kiezen.
Opmerking	Hierbij is inbegrepen het aanmerken van documenten van de groepen of van derden als standaarddocumenten duurzaam bouwen.
Waardering	B
Termijn	

Criterion	5
37	
Actor	Commissie van advies inzake de Woonwagenwet
Handeling	Het adviseren van de minister inzake de uitvoering van de Woonwagenwet en andere woonwagenaangelegenheden.
Periode	1970-1990
Grondslag	Woonwagenwet, art. 42.
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
Criterion	1
641	
Actor	Adviescommissie Goede en Goedkope Woningen
Handeling	Het beoordelen van bouwplannen op het realiseren van goede en goedkope woningen.
Periode	1974-1981
Grondslag	Instellingsbeschikking 13 juni 1974. Circulaire gemeenten 16 juli 1979 inzake opheffing van de regeling goede en goedkope woningen.
Bron	
Product	
Opmerking	Deze niet-ambtelijke commissie ingesteld door minister Gruijters had tot doel de gemeentelijke bouwplannen te beoordelen op het realiseren van goede en goedkope woningen. Het toekennen van het predicaat "goed en goedkoop" resulteerde in een subsidie. Doordat plannen voor stadsvernieuwing, groeikernen en groeisteden rekening hielden met de beschikbaarheid van goede huurwoningen werd deze regeling overbodig.
Waardering	B
Termijn	
Criterion	1
83	
Actor	Staatscommissie Kleijn
Handeling	Het adviseren bij de voorbereiding van wettelijke regelingen met betrekking tot architectenbescherming.
Periode	1980-1987
Grondslag	
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
Criterion	1
228	
Actor	Commissie Verdeling Rijkssteun Woningbouw.
Handeling	Het adviseren van de minister aan de hand van adviezen van de provinciale Adviescommissies voor de Verdeling van Rijkssteun Woningbouw of Provinciale

	Commissie voor de Volkshuisvesting.
Periode	1980-1988
Grondslag	Stcrt. 1980, 22.
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5
229	
Actor	Commissie Verdeling Rijkssteun Woningbouw
Handeling	Het instellen van werkgroepen.
Periode	1980-1988
Grondslag	Stcrt. 1980, 22.
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
Criterium	4
277	
Actor	Adviescommissie PREGO
Handeling	Het adviseren van de minister bij subsidie-aanvragen.
Periode	1982-1989
Grondslag	Regeling Project Rationeel Energiegebruik in de Gebouwde Omgeving (PREGO), art. 6, lid 1.
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	V
Termijn	6 jaar
Criterium	
590	
Actor	Commissie voor toelating van architecten; Commissie voor toelating van stedebouwkundigen; Commissie voor toelating van landschaps- en tuinarchitecten; Commissie voor toelating van interieurarchitecten
Handeling	Het op verzoek uitreiken van een aanwijzing tot inschrijving in het architectenregister.
Periode	1987-1989
Grondslag	Wet op de architectentitel, art. 30,
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	V
Termijn	5 jaar
Criterium	
222	
Actor	Centrale Overleggroep Huisvesting Gehandicapten
Handeling	Het adviseren van de minister van volkshuisvesting inzake subsidiebeleid aan gehandicapten.
Periode	1990-1994
Grondslag	
Bron	Instellingsbeschikking 1990.
Product	

Opmerking	De commissie moest antwoord geven op de problemen met betrekking tot grote stijgingen van de uitkeringspost in de begroting voor 1991 en daarna. Deze waren deels het gevolg van achterstanden bij de afhandeling van subsidie-aanvragen door de gemeenten. Deze groep was een overlegorgaan tussen het ministerie van Sociale Zaken, Gemeentelijke Maatschappelijke Diensten, de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en VROM inzake de verdeling tussen woningaanpassingen en voorzieningen van gehandicapten. Het overleg ter uitvoering van de Regeling Geldelijke Steun Huisvesting Gehandicapten is opgenomen in de Wet voorzieningen gehandicapten van 1994 en daarmee is de taak van het overleg vervallen
Waardering	B
Termijn	
Criterium	1

23. Handelingen van organisaties op het gebied van de volkshuisvesting

23.1 Stichting Duurzaam Bouwen

66

Actor	Stichting Duurzaam Bouwen
Handeling	Het adviseren van de minister bij de opstelling van wijzigingen in het Bouwbesluit en van nadere bouwvoorschriften.
Periode	1992-1995
Grondslag	
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
Criterium	1

221

Actor	Stichting Duurzaam Bouwen
Handeling	Het adviseren van de minister van volkshuisvesting bij de uitkering van subsidies inzake duurzame verbeteringen aan woningen en andere vormen van duurzaam bouwen.
Periode	1992-1995
Grondslag	
Bron	Plan van aanpak
Product	
Opmerking	Voorbeelden zijn: isolatie, vervanging van loden waterleidingen, e.d. Een deel van de subsidieregelingen wordt ook opgesteld in het kader van het milieubeheer.
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5

282

Actor	Stichting Duurzaam Bouwen
Handeling	Het adviseren van de minister bij de opstelling van subsidieregelingen inzake door de plannen van aanpak aanbevolen verbeteringen aan woningen en andere vormen van duurzaam bouwen.
Periode	1992-1995
Grondslag	
Bron	Plan van aanpak Duurzaam Bouwen
Product	Isolatie, vervanging van loden waterleidingen, e.d.
Opmerking	Een deel van de subsidieregelingen wordt ook opgesteld in het kader van het milieubeheer. De uitvoering van deze regelingen geschiedt door de minister van volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer in het kader van budgetsubsidies aan de gemeentes voor de volkshuisvesting in het kader van subsidieregelingen aan de gemeentes in verband met het milieubeheer (BUGM, VOGM, zie daarover de PIVOT-rapportage inzake milieubeheer) de SEV en de door subsidieregels onder-

Waardering	steunde gemeente, op aanvraag van belanghebbende.
Termijn	V
Criterium	5 jaar

23.2 Stichting Ratiobouw

537

Actor	Stichting Ratiobouw
Handeling	Het adviseren van de minister van volkshuisvesting inzake de standaardisatie en normalisatie van bouwtechnische voorschriften en bouw materiaal.
Periode	1945-1965
Grondslag	Wederopbouwwet, 171, art. 20, lid 2,
Bron	J.v.d. Schaar, <i>Volkshuisvesting in goud</i> ,
Product	Standaard-plattegronden van eensgezinsrijen of étagewoningen; Lijsten van bouwmaterialen en bouwsystemen ; Standaard referentiebestekken en ontwerpen van referentiewoningen; Keuzeplannen voor woningtypen; Eco-quantum
Opmerking	Het (laten) verrichten van onderzoek naar bouwsystemen en bouwmethoden maakt deel uit van deze handeling.. De resultaten kunnen leiden tot normen voor te subsidiëren woningen , normen voor de bouw, vastgelegd door het NNI en gegevens voor Voorschriften en Wenken.
Waardering	B
Termijn	
Criterium	3

388

Actor	Stichting Ratiobouw
Handeling	Het adviseren van de minister inzake van de gemeentelijke bouwverordeningen afwijkende bouwsystemen.
Periode	1945 –1965
Grondslag	Wederopbouwwet, art. 20, lid 2,
Bron	J.v.d.Schaar, <i>Volkshuisvesting in goud</i> , 171
Product	
Opmerking	Positieve adviezen leidde tot goedkeuring van verzoeken van bouworganisaties om af te wijken van gemeentelijke bouwverordeningen.
Waardering	B
Termijn	
Criterium	1

550

Actor	Stichting Ratiobouw
Handeling	Het adviseren van de minister inzake extra subsidies voor arbeidsbesparende bouwtechnische procédés door de aanvragende gemeenten.
Periode	1945 – 1965
Grondslag	Wederopbouwwet, , art. 20, lid 2,.
Bron	De Vreeze, <i>Woningbouw: inspiratie en ambities</i> p. 258,
Product	
Opmerking	Ratiobouw berekende welke arbeid er kon worden bespaard door de invoering van de aangegeven bouwmethoden.
Waardering	B
Termijn	
Criterium	1

23.3 Bureau Documentatie Bouwwezen; PRC Bouwcentrum

157	
Actor	Bureau Documentatie Bouwwezen; PRC Bouwcentrum
Handeling	Het adviseren inzake de opstelling van normen voor bijzondere categorieën gebouwen.
Periode	1945-
Grondslag	
Bron	
Product	
Opmerking	Bureau Documentatie Bouwwezen was actief van 1945-1950. Het Bouwcentrum nam deze taak over. om aan de hand van verzamelde gegevens over bestaande gebouwen tot normen te komen over de bouw- en exploitatiekosten. Deze normen vormen ook uitgangspunt voor adviezen aan particulieren. De naam van het Bouwcentrum is gewijzigd in Project Coördinatie Rationalisatie Bouwcentrum. De organisatie adviseert ondernemingen, overheden en instellingen op het gebied van bouw, huisvesting, ruimtelijke ontwikkeling, infrastructuur, vastgoed en duurzame ontwikkeling. De organisatie wordt in 2004 overgenomen door de architectuur, infrastructuur advies en kennis organisatie Arcadis.
Waardering	B
Termijn	
Criterium	1
167	
Actor	Studie- en beoordelingsraad ziekenhuiswezen; PRC Bouwcentrum
Handeling	Het beoordelen van aanvragen van bouwers van ziekenhuizen om subsidie of om toelating.
Periode	1945--
Grondslag	Wederopbouwwet, art. 17, lid 1
Bron	
Product	
Opmerking	De Studie- en beoordelingsraad ziekenhuiswezen functioneerde van 1945 tot 1950. De taak werd overgenomen door het Bouwcentrum.
Waardering	V
Termijn	6 jaar
Criterium	
218	
Actor	Bureau Documentatie Bouwwezen; PRC Bouwcentrum
Handeling	Het adviseren van overheidsinstellingen inzake door hen te bekostigen bouwwerken.
Periode	1945-
Grondslag	Beschikking risico-berekening 1948, art. 5
Bron	
Product	
Opmerking	Het betreft gebouwen die buiten het budget van de rijksoverheid vallen, maar waaraan de risico-berekening van het bureau als voorwaarde is gesteld.
Waardering	V
Termijn	10 jaar
Criterium	
219	
Actor	Bureau Documentatie Bouwwezen; PRC Bouwcentrum
Handeling	Het opzetten van rekensystemen voor de risicoberekeningen van aangenomen werken.
Periode	1945-
Grondslag	
Bron	Archief Bouwcentrum

Product	Prijnsindexen voor de bouw; documentatiesystemen voor risicoberekening
Opmerking	Deze risicoberekeningen kunnen worden toegepast voor de uitvoering van subsidieregelingen voor de bekostiging van woningbouw en andere gebouwen en voor de toelating van bouwplannen voor bijzondere gebouwen.
Waardering	V
Termijn	5 jaar na verval/ wijziging systeem
criterium	
537	
Actor	Bureau Documentatie Bouwwezen; PRC Bouwcentrum
Handeling	Het adviseren van de minister van volkshuisvesting inzake de standaardisatie en normalisatie van bouwtechnische voorschriften en bouw materiaal.
Periode	1945-
Grondslag	Wederopbouwwet, 171, art. 20, lid 2.
Bron	J.v.d. Schaar, <i>Volkshuisvesting in goud</i> .
Product	Standaard-plattegronden van eensgezinsrijen of étagewoningen; Lijsten van bouwmaterialen en bouwsystemen ; Standaard referentiebestekken en ontwerpen van referentiewoningen; Keuzeplannen voor woningtypen; Eco-quantum
Opmerking	Het (laten) verrichten van onderzoek naar bouwsystemen en bouwmethoden maakt deel uit van deze handeling. De resultaten kunnen leiden tot normen voor te subsidiëren woningen , normen voor de bouw, vastgelegd door het NNI. gegevens voor Voorschriften en Wenken
Waardering	B
Termijn	
criterium	3
538	
Actor	Bureau Documentatie Bouwwezen; PRC Bouwcentrum
Handeling	Het opstellen van modellen voor de berekening van kosten voor de bouw, het onderhoud en de exploitatie van bepaalde categorieën gebouwen.
Periode	1945-
Grondslag	Archief Bouwcentrum.
Bron	
Product	Richtlijnen voor de bouw van ziekenhuizen Richtlijnen voor de bouw van recreatiecentra. Richtlijnen voor de bouw van bejaardenoorden
Opmerking	Deze modellen komen tot stand door middel van onderzoek naar bestaande gebouwen als gevolg van enquetes. Dergelijke onderzoeken leiden tot de inzameling van bouwtekeningen en/of modellen die als documentatie bewaard blijven.
Waardering	B
Termijn	
criterium	5
551	
Actor	Bureau Documentatie Bouwwezen; PRC Bouwcentrum
Handeling	Het vaststellen van risico's voor aangenomen gebouwencomplexen, waarvoor een subsidie of verzoek om toelating is aangevraagd.
Periode	1945-
Grondslag	Beschikking risico-berekening 1948, art. 5
Bron	
Product	Berekende correctiefactor of risico-index.
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
criterium	5
552	
Actor	Bureau Documentatie Bouwwezen; PRC Bouwcentrum
Handeling	Het periodiek vaststellen van indexcijfers voor de bouwkosten voor gebouwen en gebouwencomplexen.

Periode	1945-
Grondslag	Beschikking risico-berekening 1948, art. 5
Bron	
Product	Lijst van bouwmaterialen en bouwsystemen.
Opmerking	Hierbij is inbegrepen het opstellen van documentatie, het vaststellen van methodiek en het geven van richtlijnen voor onderzoek. Deze werkzaamheid, aanvankelijk uitgevoerd in opdracht van het rijk, wordt in toenemende mate ook verricht als dienst voor particulieren, hetgeen uiteindelijk heeft geleid tot verzelfstandiging van het bureau en integratie van dit bureau in het Bouwcentrum.
Waardering	V
Termijn	10 jaar
Criterium	

23.4 Stuurgroep / Stichting Experimenten Volkshuisvesting. (SEV)

123

Actor	Stuurgroep / Stichting Stuurgroep Experimenten Volkshuisvesting (SEV)
Handeling	Het adviseren van de minister en de bij de woningbouw en volkshuisvesting betrokken marktpartijen inzake vernieuwing in de woningbouw.
Periode	1982-
Grondslag	Beschikking voorschriften beredeneerd verslag van de werkzaamheden en jaarrekening toegelaten instellingen, art. 6a, lid 2 (Stcrt. 1977, 81). Huisvestingsbesluit, art. 15, lid 3.
Bron	Statuten Stichting SEV (9 juni 1988) art. 3
Product	Adviezen experimenten volkshuisvesting ; Adviezen inzake woningcorporaties, Adviezen subsidieaanvragen voor bijzondere woonvormen; Adviezen aanvragen tot toelating op het gebied van de verdeling van de woonruimte ter afwijking van regels van het Huisvestingsbesluit.
Opmerking	De Stuurgroep Experimenten Volkshuisvesting (SEV) is per 1988 gewijzigd in de Stichting Stuurgroep Experimenten Volkshuisvesting (SEV) en heeft tot taak het bevorderen van vernieuwing in de woningbouw teneinde deze beter te laten aansluiten op de maatschappelijke en marktontwikkelingen. Tevens het bevorderen van de samenwerking tussen bij de woningbouw en volkshuisvesting betrokken marktpartijen, zowel onderling als in relatie tot de overheid..
Waardering	B
Termijn	
Criterium	1

568

Actor	Stuurgroep / Stichting Stuurgroep Experimenten Volkshuisvesting (SEV)
Handeling	Het jaarlijks opstellen van een experimentenprogramma voor de volkshuisvesting.
Periode	1982-
Grondslag	Besluit instelling stuurgroep experimenten volkshuisvesting, art. 5, lid 1., 7
Bron	Statuten Stichting SEV (9 juni 1988) art. 3
Product	Jaarwerkplan, Meerjarenprogramma's SEV
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5

654

Actor Stuurgroep / Stichting Stuurgroep Experimenten Volkshuisvesting (SEV)
Handeling Het werven, selecteren, ondersteunen, begeleiden en evalueren van praktijkexperimenten inzake woningbouw en volkshuisvesting.
Periode 1982-
Grondslag Besluit instelling stuurgroep experimenten volkshuisvesting, art. 5, lid 1.
Bron Statuten Stichting SEV (9 juni 1988) art. 3
Product Pilotsudies; Project stukken (correspondentie/ documentatie).
Opmerking
Waardering B : Pilotsudies V : Project stukken (correspondentie/ documentatie)
Termijn 10 jaar
Criterium 5

569

Actor Stuurgroep / Stichting Stuurgroep Experimenten Volkshuisvesting (SEV)
Handeling Het opstellen van periodieke verslagen van de werkzaamheden.
Periode 1982-
Grondslag Structuurschets Bestuursdienst, p. 45.
Bron
Product Prestatieverslag
Opmerking
Waardering B
Termijn
Criterium 3

571

Actor Stuurgroep / Stichting Stuurgroep Experimenten Volkshuisvesting. (SEV)
Handeling Het doen van onderzoek in het kader van het experimentenprogramma
Periode 1982-
Grondslag
Bron Statuten Stichting SEV (9 juni 1988) art. 3; Meerjarenprogramma's SEV.
Product Onderzoeksrapporten
Opmerking
Waardering B
Termijn
Criterium 5

655

Actor Stuurgroep / Stichting Stuurgroep Experimenten Volkshuisvesting (SEV)
Handeling Het doen organiseren van publiciteits- voorlichting- en kennisoverdrachtactiviteiten in het kader van het experimentenprogramma.
Periode 1988-
Grondslag
Bron Statuten Stichting SEV (9 juni 1988) art. 3
Product Periodieke publicaties in de SEV-reeks; Organisatie congressen.
Opmerking
Waardering B : Publicaties; Congresbijdragen

Termijn
Criterium 5

656

Actor Stuurgroep / Stichting Stuurgroep Experimenten Volkshuisvesting (SEV)
Handeling Het voeren van overleg.
Periode 1988-
Grondslag
Bron Statuten Stichting SEV (9 juni 1988) art. 5
Product Bestuurlijk overleg met de minister ; intern overleg

Opmerking
Waardering B : overleg met de minister; V : intern overleg
Termijn 5 jaar
Criterium 1

657

Actor Stuurgroep / Stichting Stuurgroep Experimenten Volkshuisvesting (SEV)
Handeling Het organiseren, wijzigen en uitbreiden van de interne organisatie van de SEV.
Periode 1988-
Grondslag
Bron Statuten Stichting SEV (9 juni 1988) art. art. 4 lid. 6, 7, art 10, art. 11
Product Aanwijzing secretaris, penningmeester, interne delegatie, instelling werkgroepen, wijziging statuten

Opmerking
Waardering B : wijziging statuten ;
V overige stukken
Termijn 20 jaar
Criterium

662

Actor Stuurgroep / Stichting Stuurgroep Experimenten Volkshuisvesting (SEV)
Handeling Het kopen, vreemden en bezwaren van registergoederen, het aangaan van financiële verbintenissen en het aangaan of verbreken van samenwerking met andere rechtspersonen.
Periode 1988-
Grondslag
Bron Statuten Stichting SEV (9 juni 1988) art. 4 lid.10, art. 8 lid 7
Product Contracten

Opmerking	
Waardering	V
Termijn	5 jaar na beëindiging contract
Criterium	
665	
Actor	Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)
Handeling	Het benoemen van secretaris, voorzitter en leden van de Stichting Stuurgroep Experimenten Volkshuisvesting.
Periode	1988-
Grondslag	
Bron	Statuten Stichting SEV (9 juni 1988) art. 4 lid.10, art. 4 lid 1
Product	Beschikking
Opmerking	
Waardering	V
Termijn	5 jaar na beëindiging van functie
Criterium	

23.5 Directeur van het Grootboek voor Woningverbetering

248	
Actor	Directeur van het Grootboek voor Woningverbetering.
Handeling	Het registreren van betalingen, rentebijdragen en uitkeringen van het grootboek.
Periode	1957-1960
Grondslag	Wet Grootboek Woningverbetering, art. 3.
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	V
Termijn	6 jaar
Criterium	
249	
Actor	Directeur van het Grootboek voor Woningverbetering.
Handeling	Het invorderen van inschrijvingen in het grootboek aan eigenaars/verhuurders van oudere woningen.
Periode	1957-1960
Grondslag	Wet Grootboek Woningverbetering, art. 6-8.
Bron	
Product	
Opmerking	Eigenaars van verhuurde panden, ouder dan 27 september 1940, meten zich aanmelden bij de directeur van het grootboek. Zij worden aangeslagen voor een bepaald bedrag uit de inkomsten van de huur, dat zij jaarlijks dienen over te maken. Bij niet betaling geschiedt een extra aanmaning, zo nodig gevolgd door een dwangbevel.
Waardering	V
Termijn	6 jaar
Criterium	
250	
Actor	Directeur van het Grootboek voor Woningverbetering.
Handeling	Het op verzoek al dan niet uitkeren van gelden voor woningverbetering aan verhuurders van oudere woningen.

Periode	1957-1960.
Grondslag	Wet Grootboek Woningverbetering, art. 12.
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	V
Termijn	6 jaar
Criterium	

23.6 Overige organisaties

47

Actor	Centraal Orgaan voor de Volkshuisvesting en Bouwnijverheid.
Handeling	Het adviseren van de minister inzake de opstellingen uitvoering van bouwplannen.
Periode	1947-1977
Grondslag	
Bron	Instellingsakte, 1948
Product	
Opmerking	Het orgaan, dat vanaf 1947 informeel werkzaam was, adviseerde via de volgende subcommissies: Subcommissie, belast met de verdeling van het woningcontingent Subcommissie voor openbare werken. Subcommissie voor toezicht op het bouwplan, met name i.v.m. materiaaltoelevering en arbeidsmarkt.
Waardering	B
Termijn	
Criterium	1

357

Actor	Stichting Bouwkwaliteit (SBK)
Handeling	Het adviseren van de minister over de nationale en internationale bouwregelgeving, kwaliteitsverklaringen voor bouw materiaal en het erkennen van keuringsinstanties.,
Periode	1987-
Grondslag	Circulaire inzake het Bouwbesluit (MG 92-27 / Stcrt. 1992, 189).
Bron	
Product	
Opmerking	In de Harmonisatiecommissie Bouw (HCB) van de SBK, waarin het bouwwezen, de rijksoverheden en de Raad voor Accreditatie participeren, worden afspraken gemaakt over een gecoördineerde certificering- en attestatie van bouwproducten en bouwkwaliteitsregelingen.
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5

543

Actor	Research Instituut voor de Woningbouw (RIW)
Handeling	Het doen van onderzoek inzake de ontwikkeling van de volkshuisvesting.
Periode	1969-1985
Grondslag	
Bron	
Product	Rapport Demografische ontwikkelingen en bouwen en wonen. 1984.
Opmerking	Een onderzoeksinstelling opgericht door prof. H. Primus.

Waardering B
Termijn
Criterium 1

553

Actor Stichting Vorstverletbestrijding Bouwnijverheid
Handeling Het verlenen van uitkeringen aan aannemers voor voorzieningen tot bestrijding van vorstverlet in de bouwnijverheid
Periode 1946-1968

Grondslag

Bron

Product

Opmerking

Waardering V

Termijn 6 jaar

Criterium

C Handelingen van de overige zorgdragers

24. Handelingen van de zorgdrager Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

16

Actor	Minister van Binnenlandse Zaken
Handeling	Het aanwijzen van personen die bevoegd zijn de vergaderingen van de Raad voor de volkshuisvesting bij te wonen.
Periode	1992-1996
Grondslag	Woningwet 1965, art. 74; Woningwet 1992 , art. 92b, lid 2.
Bron	
Product	
Opmerking	Elk ministerie kan één ambtenaar sturen.
Waardering	V
Termijn	5 jaar na beeindiging vertegenwoordiging
Criterium	

17

Actor	Minister van Binnenlandse Zaken
Handeling	Het bijwonen van de vergaderingen van de Raad voor de Volkshuisvesting.
Periode	1946-1996
Grondslag	Woningwet 1965, art. 74; Woningwet 1992 (Stb. 1991, 439), art. 90, lid 2, art 92b, lid 2.
Bron	
Product	
Opmerking	Ook andere ministers kunnen ambtenaren afvaardigen.
Waardering	V
Termijn	5 jaar
Criterium	

49

Actor	Interdepartementale Stuurgroep Decentralisatie
Handeling	Het mede uitvoeren van proef- en uitvoeringsprojecten inzake decentralisatie, in het bijzonder bij de financiering van volkshuisvesting.
Periode	1980-
Grondslag	
Bron	J. Koffijberg, <i>Tussen sturen en schipperen - .decentralisatie van de volkshuisvesting</i> (1997)
Product	
Opmerking	
Waardering	V
Termijn	10 jaar
Criterium	

76

Actor Minister van Binnenlandse Zaken
Handeling Het geven van nadere voorschriften of richtlijnen .
Periode 1947-1952
Grondslag Woonruimtetwet 1947
Bron
Product De uitreiking van woonvergunningen (art. 3), door de gemeente benoemen een commissie van advies in geval van vorderingen. (art. 8, lid 1), schadeloosstelling van eigenaars bij woonruimtevoordering en inkwartiering. (art. 17, lid 1).
Opmerking
Waardering B
Termijn
Criterium 1

105

Actor Minister van Binnenlandse Zaken
Handeling Het toetsen van aanwijzingen van woningbouwwerkzaamheden die buiten werking van gemeentelijke bouwverordeningen worden gesteld.
Periode 1945-1948
Grondslag KB Stb. 1945, F 67, art. 20, lid 1.
Bron
Product
Opmerking Tijdens de opstelling van het artikel lag deze bevoegdheid van De minister van volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM) van Binnenlandse Zaken als belast met het toezicht op de Woningwet 1901.
Waardering V
Termijn 5 jaar
Criterium

163

Actor Financiële Commissie Publiekrechtelijke Lichamen
Handeling Het adviseren van de minister van volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer inzake aanvragen tot goedkeuring van wederopbouwplannen.
Periode 1950-1958
Grondslag Wederopbouwwet, art. 5, lid 1.
Bron
Product
Opmerking
Waardering B
Termijn
Criterium 1

461

Actor Minister van Binnenlandse Zaken
Handeling Het toetsen van gemeentelijke regels op het gebied van woonvergunningen.
Periode 1947-1952
Grondslag Woonruimtetwet 1947, art. 4, lid 4.
Bron
Product
Opmerking De gemeente is verplicht onmiddellijk regels hiervoor op te stellen. Dit betreft zowel de regels die onmiddellijk in 1947 zijn opgesteld als naderhand gewijzigde regels.
Waardering V

Termijn Criterium	20 jaar
466	
Actor	Minister van Binnenlandse Zaken.
Handeling	Het instellen van een commissie van beroep inzake vergoedingen voor gevorderde woonruimte en / of gebouwen.
Periode	1947-1952
Grondslag	Woonruimtetwet 1947, art. 13, lid 2.
Bron	
Product	Beschikking betreffende de Beroepscommissies Woonruimtetwet 1947
Opmerking	
Waardering	B
Termijn Criterium	4
477	
Actor	Minister van Binnenlandse Zaken
Handeling	Het stellen van subsidieregels aan gemeenten voor de kosten van woonruimtevoordering en schadeloosstelling.
Periode	1947-1952
Grondslag	Woonruimtetwet 1947, Art. 21,.
Bron	
Product	Beschikking tot het vaststellen van regelen betreffende de tegemoetkoming uit 's Rijks middelen in de uitgaven der gemeentebesturen uit hoofde van Hoofdstuk II der Woonruimtetwet 1947, 10 september 1947.
Opmerking	
Waardering	B
Termijn Criterium	5
478	
Actor	Minister van Binnenlandse Zaken
Handeling	Het toekennen van een tegemoetkoming in de uitgaven van gemeentebesturen voor woonruimtevoordering en schadeloosstelling.
Periode	1947-1965
Grondslag	Beschikking tot het vaststellen van regelen betreffende de tegemoetkoming uit 's Rijks middelen in de uitgaven der gemeentebesturen uit hoofde van Hoofdstuk II der Woonruimtetwet 1947.
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	V
Termijn Criterium	7 jaar
479	
Actor	Minister van Binnenlandse Zaken
Handeling	Het toekennen van een tegemoetkoming in de uitgaven van gemeentebesturen voor samenwerkingsorganen op het gebied van vrijwillige woningruil.
Periode	1947-1965
Grondslag	Beschikking tot het vaststellen van regelen betreffende de tegemoetkoming uit 's Rijks middelen in de uitgaven der gemeentebesturen uit hoofde van Hoofdstuk II der Woonruimtetwet 1947.
Bron	
Product	
Opmerking	Een voorbeeld is de Stichting Interlocale Woningruilcentrale.
Waardering	V

Termijn 7 jaar
Criterium

487

Actor Minister van Binnenlandse Zaken
Handeling Het geven van aanwijzingen inzake vordering van woonruimten voor gerepatrieerden door de inspecteur voor de Volkshuisvesting.

Periode 1950-1953

Grondslag Wet Huisvesting gerepatrieerden, art. 3.

Bron

Product

Opmerking

Waardering B

Termijn

Criterium 5

25. Handelingen van de zorgdrager Minister van Financiën

16

Actor	Minister van Financiën
Handeling	Het aanwijzen van personen die bevoegd zijn de vergaderingen van de Raad voor de Volkshuisvesting bij te wonen.
Periode	1992-1996
Grondslag	Woningwet 1965, art. 74; Woningwet 1992 , art. 92b, lid 2.
Bron	
Product	
Opmerking	Elk ministerie kan één ambtenaar sturen.
Waardering	V
Termijn	5 jaar na beëindiging vertegenwoordiging
Criterium	

17

Actor	Minister van Financiën
Handeling	Het bijwonen van de vergaderingen van de Raad voor de Volkshuisvesting.
Periode	1946-1996
Grondslag	Woningwet 1965, art. 74; Woningwet 1992 (Stb. 1991, 439), art. 90, lid 2, art 92b, lid 2.
Bron	
Product	
Opmerking	Ook andere ministers kunnen ambtenaren afvaardigen.
Waardering	V
Termijn	5 jaar
Criterium	

477

Actor	Minister van Financiën
Handeling	Het stellen van subsidieregels aan gemeenten voor de kosten van woonruimtevoorziening en schadeloosstelling.
Periode	1947-1952
Grondslag	Woonruimtwet 1947, art. 21,.
Bron	
Product	Beschikking tot het vaststellen van regelen betreffende de tegemoetkoming uit 's Rijks middelen in de uitgaven der gemeentebesturen uit hoofde van Hoofdstuk II der Woonruimtwet 1947, 10 september 1947.
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5

478

Actor	Mnister van Financiën
Handeling	Het toekennen van een tegemoetkoming in de uitgaven van gemeentebesturen voor woonruimtevoorziening en schadeloosstelling
Periode	1947-1965
Grondslag	Beschikking tot het vaststellen van regelen betreffende de tegemoetkoming uit 's

Rijks middelen in de uitgaven der gemeentebesturen uit hoofde van Hoofdstuk II der Woonruimtetwet 1947

Bron
Product
Opmerking
Waardering V
Termijn 6 jaar
Criterium

479

Actor Minister van Financiën
Handeling Het toekennen van een tegemoetkoming in de uitgaven van gemeentebesturen voor samenwerkingsorganen op het gebied van vrijwillige woningruil.
Periode 1947-1965
Grondslag Beschikking tot het vaststellen van regelen betreffende de tegemoetkoming uit 's Rijks middelen in de uitgaven der gemeentebesturen uit hoofde van Hoofdstuk II der Woonruimtetwet 1947

Bron
Product
Opmerking Een voorbeeld is de Stichting Interlocale Woningruilcentrale.
Waardering V
Termijn 6 jaar
Criterium

26. Handelingen van de zorgdrager Minister van Volksgezondheid, Welzijn en Sport

16

Actor	Minister van Volksgezondheid, Welzijn en Sport
Handeling	Het aanwijzen van personen die bevoegd zijn de vergaderingen van de Raad voor de Volkshuisvesting bij te wonen.
Periode	1992-1996
Grondslag	Woningwet 1965, art. 74; Woningwet 1992 , art. 92b, lid 2
Bron	
Product	
Opmerking	Elk ministerie kan één ambtenaar sturen.
Waardering	V
Termijn	10 jaar na beëindiging vertegenwoordiging
Criterium	

17

Actor	Minister van Volksgezondheid, Welzijn en Sport
Handeling	Het bijwonen van de vergaderingen van de Raad voor de Volkshuisvesting.
Periode	1946-1996
Grondslag	Woningwet 1965, art. 74; Woningwet 1992 (Stb. 1991, 439), art. 90, lid 2, art 92b, lid 2.
Bron	
Product	
Opmerking	Ook andere ministers kunnen ambtenaren afvaardigen.
Waardering	V
Termijn	10 jaar
Criterium	

40

Actor	Staatscommissie Vervanging Armenwet
Handeling	Het formuleren en evalueren van beleidsstandpunten inzake het woonwagenebeleid
Periode	1947-1952
Grondslag	
Bron	D.A. Th van Oijen, <i>Je moet hier weg..hier komen mensen wonen. Woonwagenebeleid in Nederland 1890-1990.</i> , p. 174-178, 1993
Product	
Opmerking	Dit was een subcommissie voor de bestudering van het woonwagenevraagstuk
Waardering	B
Termijn	
Criterium	1

41

Actor	Interdepartementale commissie woonwagenebeleid
Handeling	Het formuleren en evalueren van beleidsstandpunten inzake het woonwagenebeleid
Periode	1974-1977
Grondslag	
Bron	

Product	
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
Criterium	1
478	
Actor	Minister van Maatschappelijk Werk
Handeling	Het toekennen van een tegemoetkoming in de uitgaven van gemeentebesturen voor woonruimtevoorziening en schadeloosstelling.
Periode	1947-1965
Grondslag	Beschikking tot het vaststellen van regelen betreffende de tegemoetkoming uit 's Rijks middelen in de uitgaven der gemeentebesturen uit hoofde van Hoofdstuk II der Woonruimtwet 1947.
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	V
Termijn	7 jaar
Criterium	
479	
Actor	Minister van Maatschappelijk Werk
Handeling	Het toekennen van een tegemoetkoming in de uitgaven van gemeentebesturen voor samenwerkingsorganen op het gebied van vrijwillige woningruil.
Periode	1947-1965
Grondslag	Beschikking tot het vaststellen van regelen betreffende de tegemoetkoming uit 's Rijks middelen in de uitgaven der gemeentebesturen uit hoofde van Hoofdstuk II der Woonruimtwet 1947.
Bron	
Product	
Opmerking	Een voorbeeld is de Stichting Interlocale Woningruilcentrale.
Waardering	V
Termijn	7 jaar
Criterium	
480	
Actor	Minister van Maatschappelijk Werk
Handeling	Het vaststellen van subsidieregelingen aan particulieren voor de kosten voor vrijmaking van woonruimten.
Periode	1947-1965
Grondslag	Subsidiebeschikking van 19 november 1957
Bron	
Product	
Opmerking	Het betreft hier voorzieningen in de inrichtingskosten waardoor extra gezinnen woonegelegenheid worden geboden of in de kosten voor verhuizing naar een kleinere woning.
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5
481	
Actor	Minister van Maatschappelijk Werk
Handeling	Het toekennen van subsidies aan particulieren voor de vrijmaking van woonruimten.
Periode	1947-1965
Grondslag	Subsidiebeschikking van 19 november 1957.
Bron	
Product	

Opmerking	
Waardering	V
Termijn	7 jaar
Criterium	
496	
Actor	Minister van Volksgezondheid, Welzijn en Sport
Handeling	Het adviseren van burgemeester en wethouders inzake het toewijzen van vrijgekomen rijksvoorkeurswoningen.
Periode	1945-
Grondslag	Regeling rijksvoorkeurswoningen 1989, art. 11 (Stcrt. 1988, 253).
Bron	
Product	
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5
498	
Actor	Minister van Volksgezondheid, Welzijn en Sport
Handeling	Het voordragen van voorkeursgerechtigden.
Periode	1989-
Grondslag	Regeling rijksvoorkeurswoningen 1989, Art. 5, lid 2, (Stcrt. 1988, 253).
Bron	
Product	
Opmerking	Gedacht moet worden aan vluchtelingen of etnische minderheidsgroepen.
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5
664	
Actor	Minister van Maatschappelijk Werk
Handeling	Het geven van nadere voorschriften of richtlijnen inzake de volkshuisvesting.
Periode	1952-1965
Grondslag	Woonruimtetwet 1947
Bron	
Product	De uitreiking van woonvergunningen (art. 3); door de gemeente benoemen van een commissie van advies in geval van vorderingen. (art. 8, lid 1,); schadeloosstelling van eigenaars bij woonruimteverordering en inkwartiering. (art. 17, lid 1,)
Opmerking	
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5

27. Handelingen van de zorgdrager Minister van Sociale Zaken en Werkgelegenheid

16

Actor	Minister van Sociale Zaken en Werkgelegenheid
Handeling	Het aanwijzen van personen die bevoegd zijn de vergaderingen van de Raad voor de Volkshuisvesting bij te wonen.
Periode	1992-1996.
Grondslag	Woningwet 1965, art. 74; Woningwet 1992 , art. 92b, lid 2.
Bron	
Product	
Opmerking	Elk ministerie kan één ambtenaar sturen.
Waardering	V
Termijn	5 jaar na beëindiging vertegenwoordiging
Criterium	

17

Actor	Minister van Sociale Zaken en Werkgelegenheid
Handeling	Het bijwonen van de vergaderingen van de Raad voor de Volkshuisvesting.
Periode	1946-1996
Grondslag	Woningwet 1965, art. 74; Woningwet 1992 (Stb. 1991, 439), art. 90, lid 2, art 92b, lid 2.
Bron	
Product	
Opmerking	Ook andere ministers kunnen ambtenaren afvaardigen.
Waardering	V
Termijn	5 jaar
Criterium	

28. Handelingen van de zorgdrager Minister van Landbouw, Natuurbeheer en Voedselkwaliteit

666

Actor	De minster van Landbouw, Natuurbeheer en Voedselkwaliteit
Handeling	Het erkennen van diploma's voor landschap- en tuinarchitecten.
Periode	1988-
Grondslag	Wet op de architectentitel, art. 9-13.
Bron	
Product	
Opmerking	De minister, belast met landbouw en/of cultuurbeleid toetsen diploma's voor land- en tuinarchitecten resp. interieurarchitecten. De minister belast met volkshuisvesting toetst de diploma's voor architecten.
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5

667

Actor	Minister van Landbouw, Natuurbeheer en Voedselkwaliteit
Handeling	Het aanwijzen van instanties en of personen die de minister adviseren over verzoeken om erkenning van diploma's voor landschap- en tuinarchitecten.
Periode	1988 -
Grondslag	
Bron	Interview dhr. mr. J. A. Guerand
Product	Advies
Opmerking	Dit is inclusief het bepalen van organisatorische en financiële kaders.
Waardering	B
Termijn	
Criterium	5

